

Создано: 02.09.2025 в 11:06

Обновлено: 20.01.2026 в 04:16

<https://move.ru/objects/9284616289>

Павел Морозов, УЮТ

79804462925

**Московская область, Раменский район,
Раменское, улица Молодежная, 23А**

850 000 ₽

Московская область, Раменский район, Раменское, улица
Молодежная, 23А

Улица

[улица Молодежная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

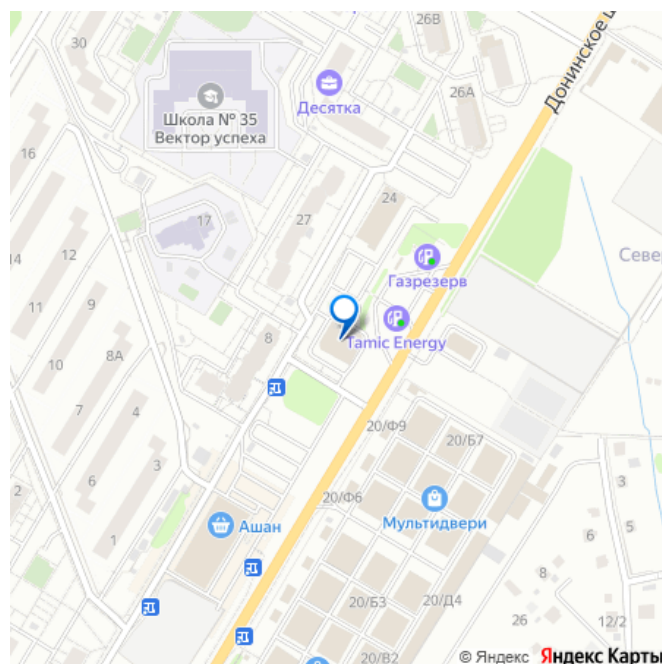
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

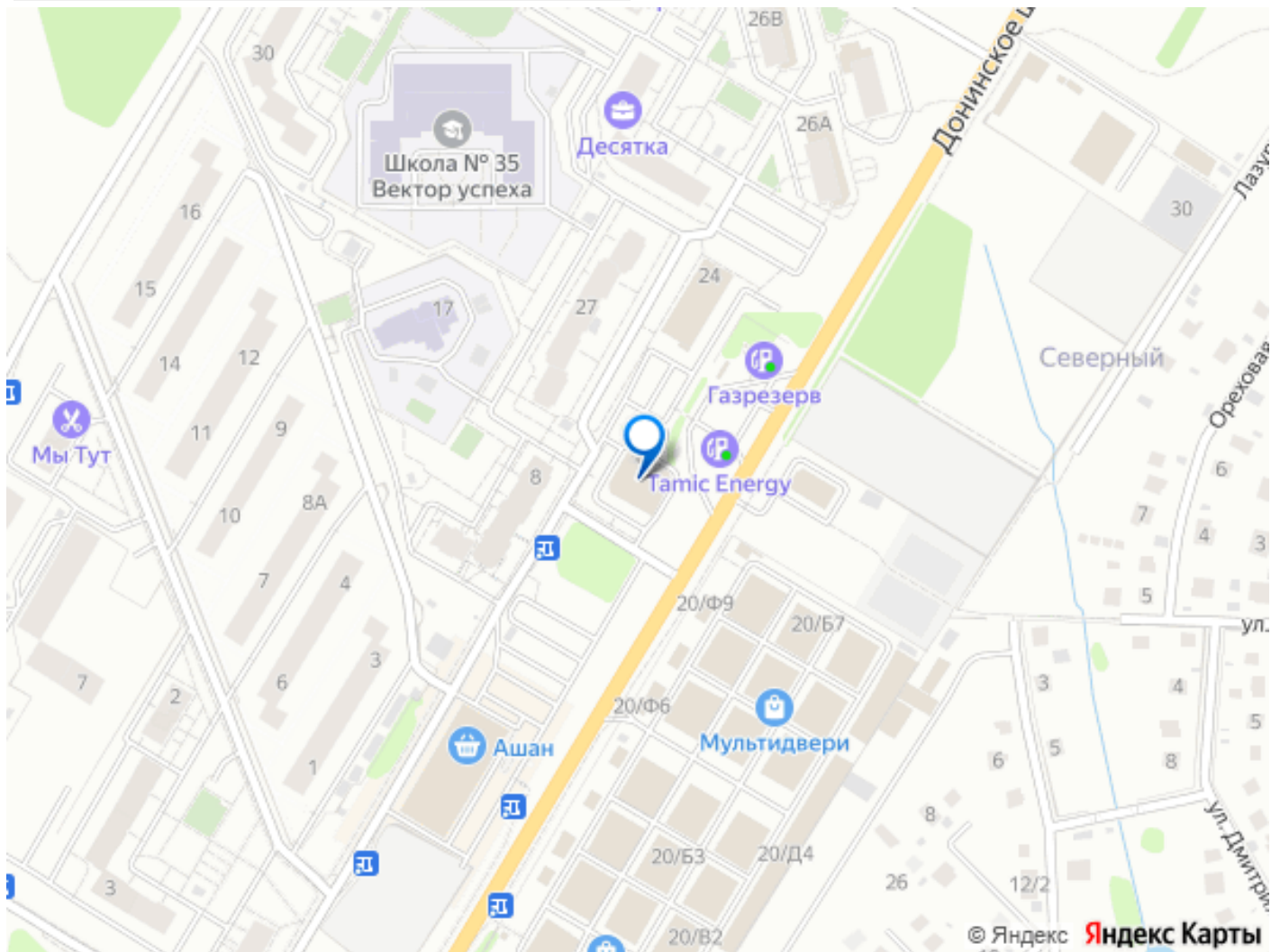
СРОЧНО продаётся коммерческое помещение свободного назначения на Молодёжной улице, рядом с домом 23 А (Магазин «Магнит»). Это действующий бизнес (овощная лавка). Общая площадь составляет 14 кв. м, отличный трафик. Напротив строительный рынок, рядом торговый центр и уже заселенный жилой комплекс. Установлены холодильники, кондиционер, тепловая завеса. Элек-во 15 кВт, можно увеличить. Аренда земли 33500 р в месяц.

для заметок



Чистая прибыль в среднем 150-200 тр в
месяц. Оперативный показ, торг есть. На
данный момент есть действующий арендатор
МАП 70000р.





Move.ru - вся недвижимость России