

Создано: 10.04.2025 в 13:43

Обновлено: 04.12.2025 в 06:33

<https://move.ru/objects/9276789307>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Новослободская улица, 19С1****44 100 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)**ТП - Торговое помещение**

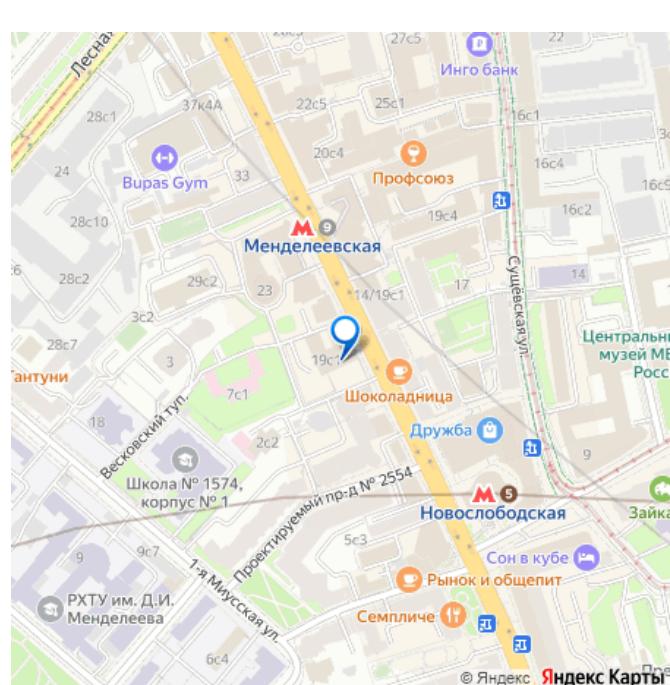
Общая площадь

14 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

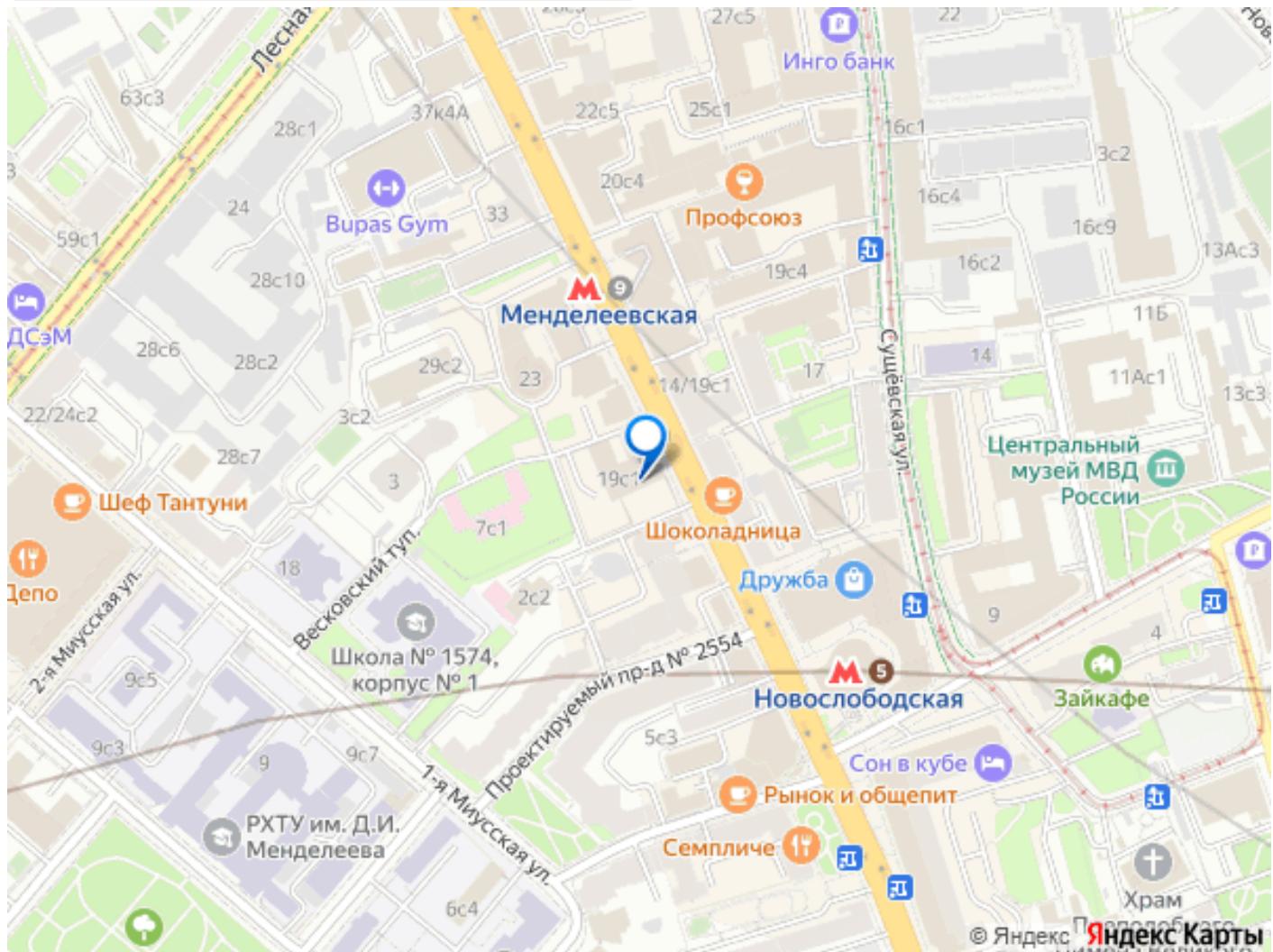
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 14,2 м² на ул. Новослободская, д. 19с1 (1 минута пешком от метро Менделеевская). 1 линия домов. Помещение 14,2 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,3 м, витринные окна по фасаду. Коммуникации центральные. Электрическая мощность предоставляется в необходимом объеме. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Торговое помещение расположено на первой фасадной линии Новослободской улицы. Сверхинтенсивные пешеходные потоки,

достигающие показателей - 4 000человек/час
пик. Помещение в 100 метрах от метро
«Менделеевская», в окружении плотной
жилой застройки, административных зданий,
Бизнес Центров и ВУЗов. Развитая торговая
инфраструктура. Арендатор: Кофейня
«Beautiful Flavors» месячная арендная плата
320 000 руб., долгосрочный договор на 5 лет,
ежегодная индексация. Стоимость продажи
44 100 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России