

Создано: 10.04.2025 в 13:43

Обновлено: 04.12.2025 в 06:33

Москва, Новослободская улица, 19С1

44 100 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 14,2 м2 на ул. Новослободская, д. 19с1 (1 минута пешком от метро Менделеевская). 1 линия домов.

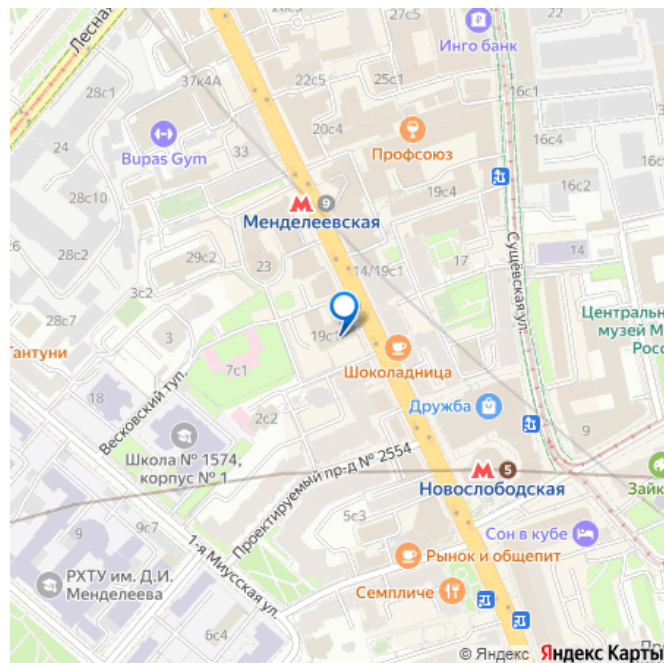
Помещение 14,2 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,3 м, витринные окна по фасаду. Коммуникации центральные. Электрическая мощность предоставляется в необходимом объеме. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Торговое помещение расположено на первой фасадной линии Новослободской улицы. Сверхинтенсивные пешеходные потоки,

<https://move.ru/objects/9276789307>

Малина Проперти, Малина Проперти

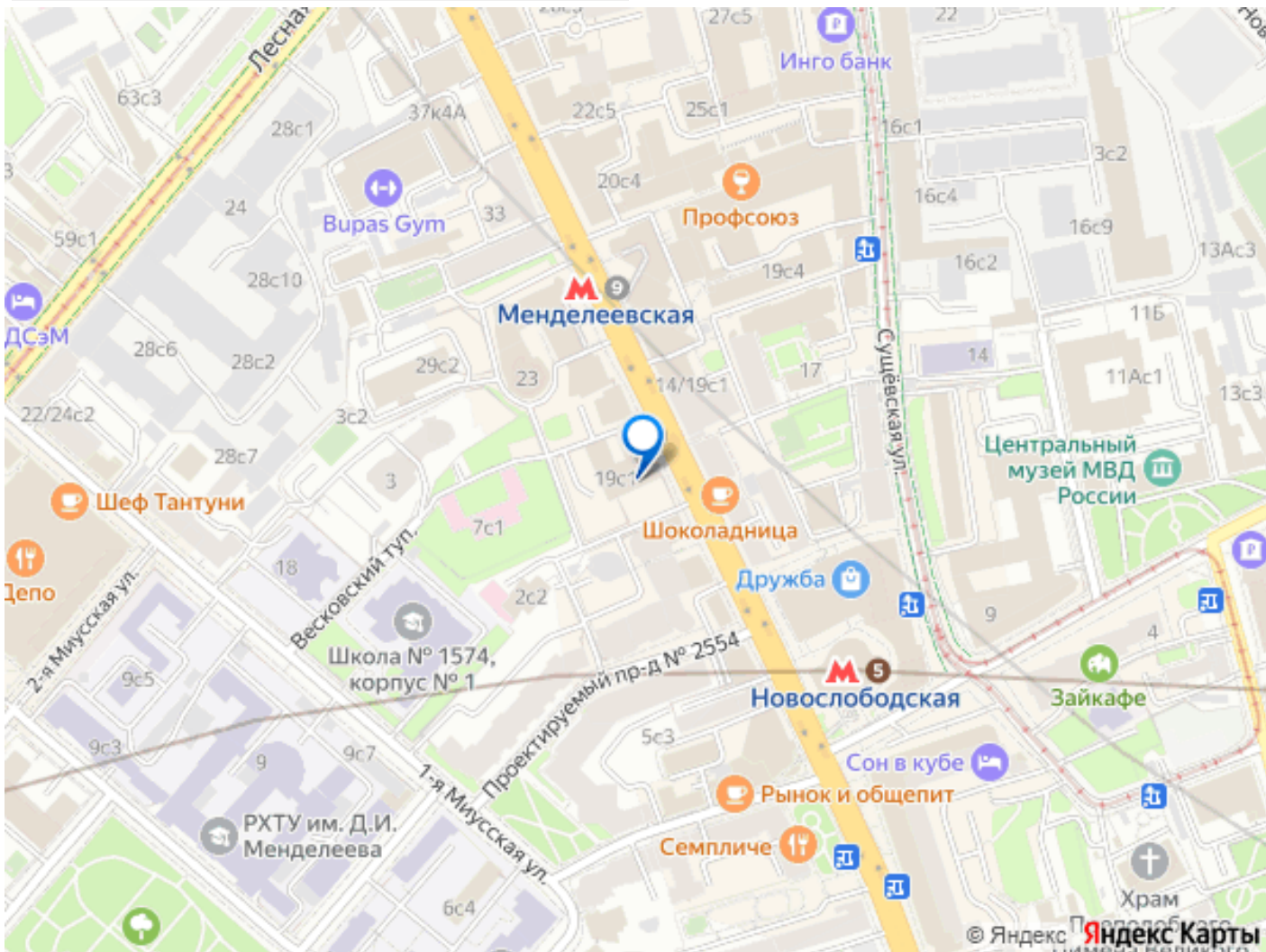
79166030204

для заметок



достигающие показателей - 4 000 человек/час пик. Помещение в 100 метрах от метро «Менделеевская», в окружении плотной жилой застройки, административных зданий, Бизнес Центров и ВУЗов. Развитая торговая инфраструктура. Арендатор: Кофейня «Beautiful Flavors» месячная арендная плата 320 000 руб., долгосрочный договор на 5 лет, ежегодная индексация. Стоимость продажи 44 100 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России