

Создано: 30.08.2025 в 13:05

Обновлено: 22.12.2025 в 14:07

<https://move.ru/objects/9284537513>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

**26 400 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

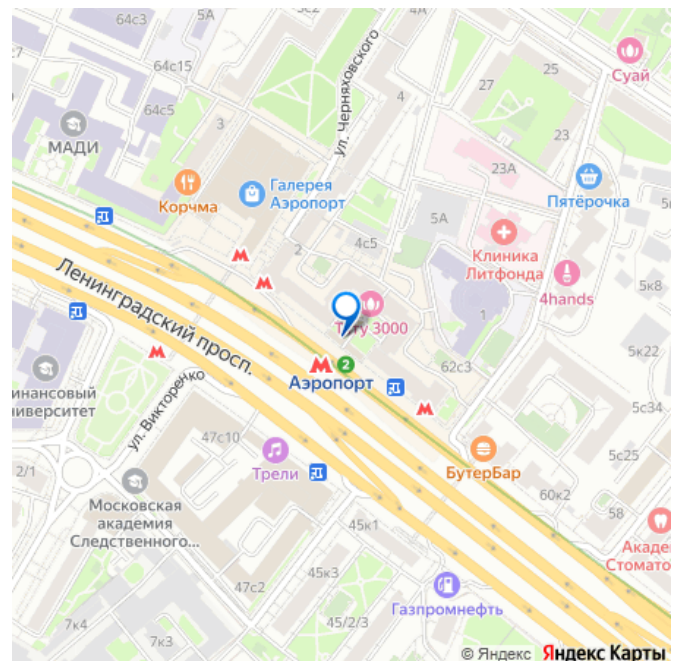
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 14,4 м2 с арендатором на Ленинградском проспекте, д.62с26 (1 минута пешком от метро Аэропорт). 1-я линия домов. Помещение 14,4 м2, располагается на 1-м этаже отдельно-стоящего здания, отдельный вход с фасада, открытая планировка, высота потолков 3,3 м. Блок оборудован санузлом и прибором учета электричества. Есть возможность установить вытяжку на уровень кровли здания. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Помещение находится на первой линии Ленинградского шоссе, между

для заметок



выходами из метро Аэропорт. Рядом остановка общественного транспорта и подземный пешеходный переход. Торговое окружение: кафе, магазин Kuchenland Home, медицинская лаборатория KDL, букмекерская контора BetBoom. Интенсивные автомобильные и пешеходные потоки вдоль здания. Арендатор: бренд одежды «WHIMSY», месячная арендная плата 200 000 рублей. Окупаемость 11 лет. Стоимость 26,4 млн рублей. Без комиссии



