

Создано: 16.11.2025 в 16:34

Обновлено: 24.01.2026 в 03:53

<https://move.ru/objects/9287020408>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Ленинградский проспект, 62С26****26 400 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ТП - Торговое помещение**

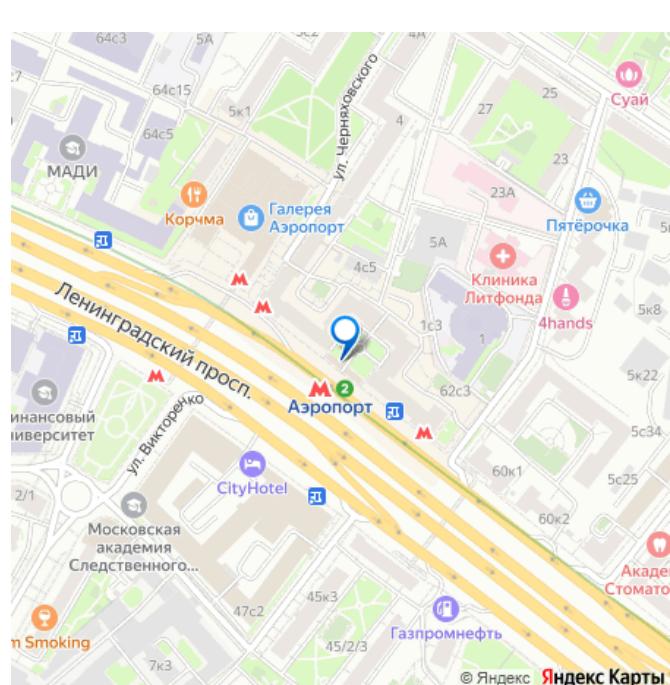
Общая площадь

14 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

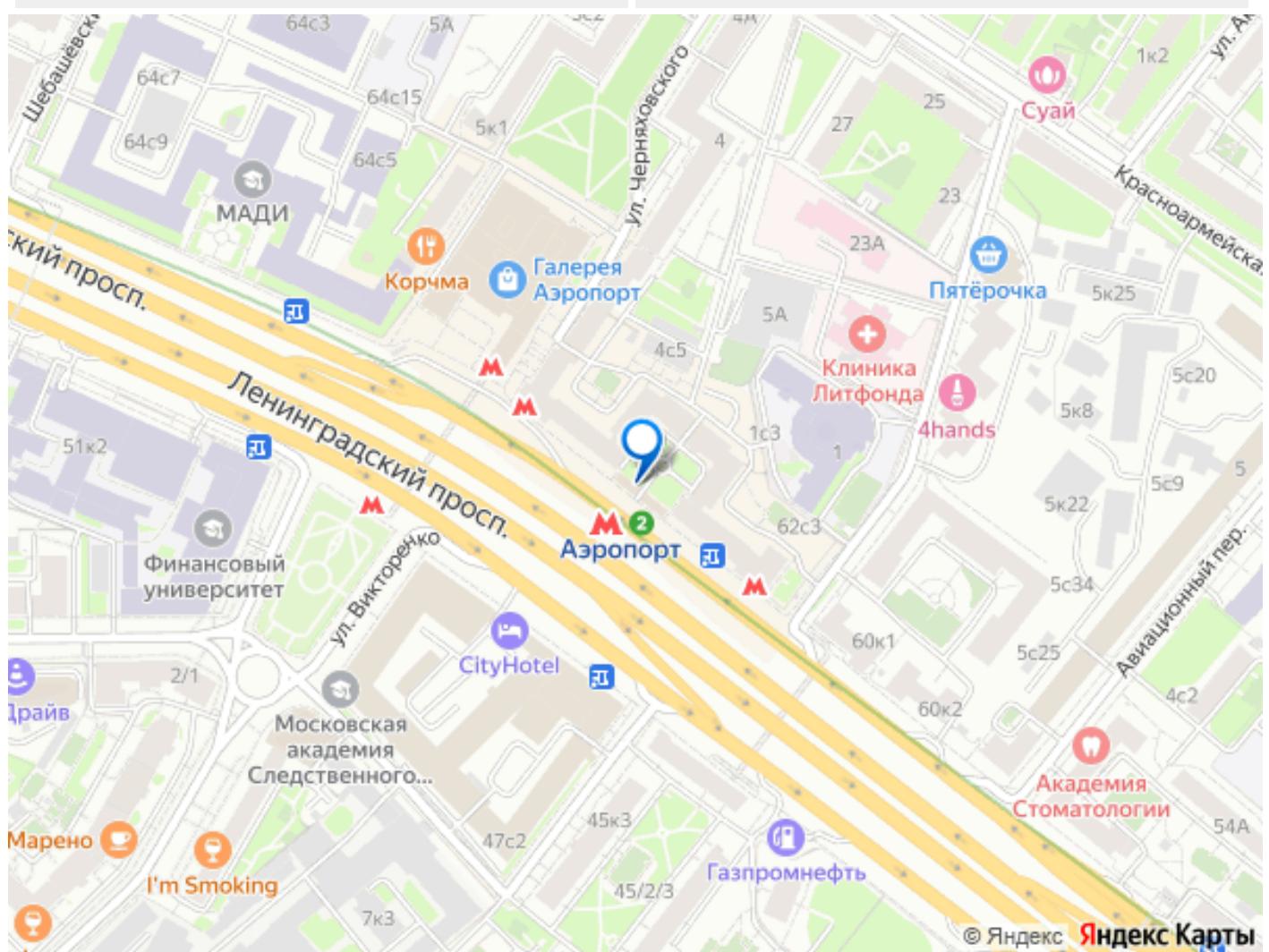
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 14,4 м² с арендатором на Ленинградском проспекте, д.62с26 (1 минута пешком от метро Аэропорт). 1-я линия домов. Помещение 14,4 м², располагается на 1-м этаже отдельно-стоящего здания, отдельный вход с фасада, открытая планировка, высота потолков 3,3 м. Блок оборудован санузлом и прибором учета электричества. Есть возможность установить вытяжку на уровень кровли здания. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Помещение находится на первой линии Ленинградского шоссе, между

выходами из метро Аэропорт. Рядом остановка общественного транспорта и подземный пешеходный переход. Торговое окружение: кафе, магазин Kuchenland Home, медицинская лаборатория KDL, букмекерская контора BetBoom. Интенсивные автомобильные и пешеходные потоки вдоль здания. Арендатор: «Gold Premium» — сеть ломбардов , месячная арендная плата 200 000 рублей. Окупаемость 11 лет. Стоимость 26,4 млн рублей. Без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России