

Создано: 26.12.2025 в 12:32

Обновлено: 10.02.2026 в 03:16

<https://move.ru/objects/9287674896>

Layton, Layton

79337879764

Москва, проспект Мира, 44

37 499 994 ₽

Москва, проспект Мира, 44

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14 м²

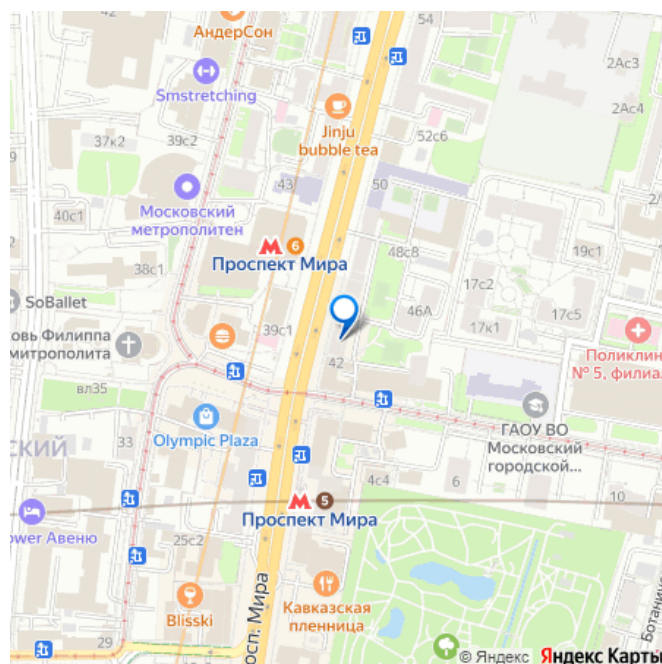
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

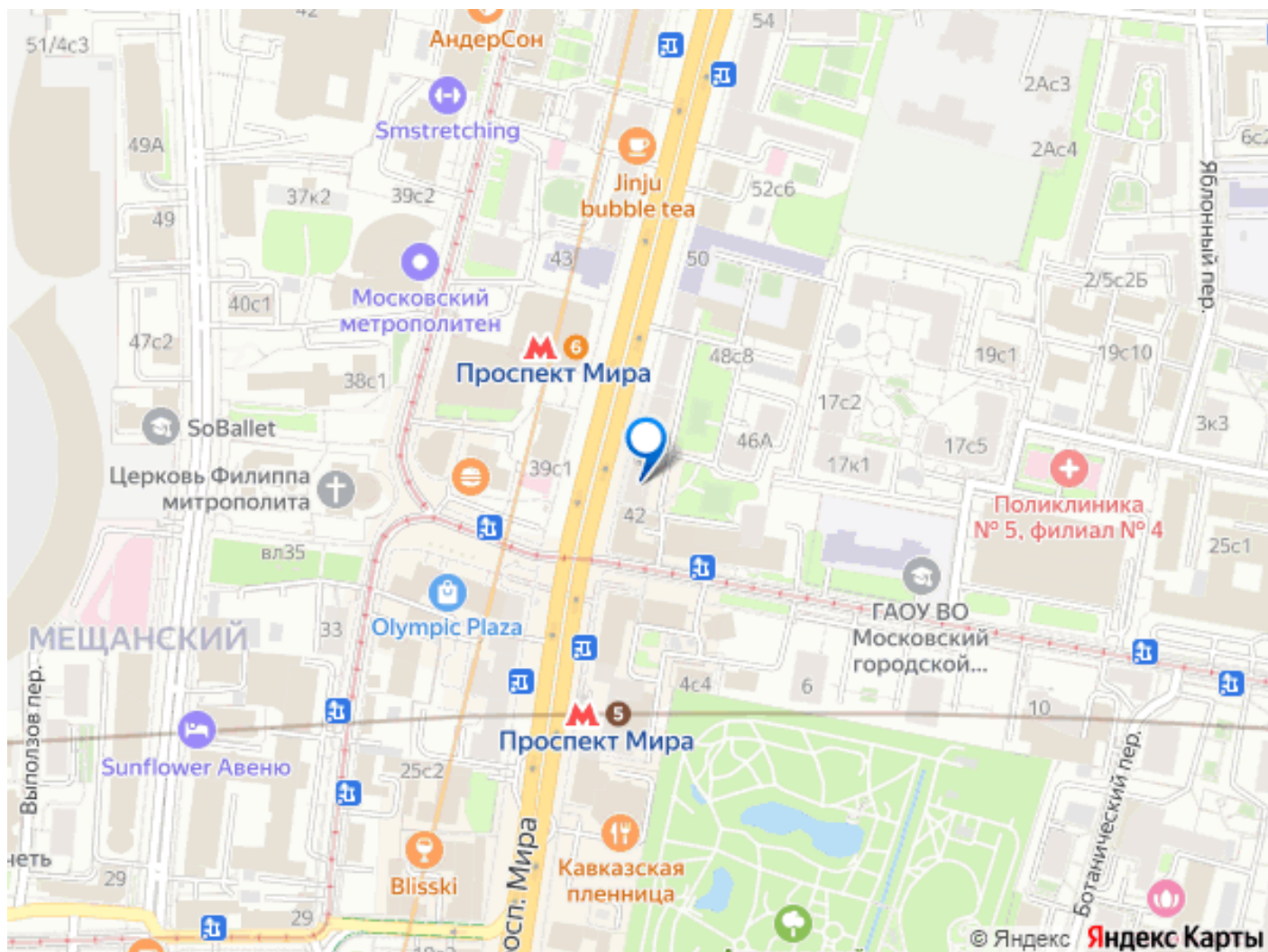
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, пр-кт Мира, 44 Арендатор: • Билайн • Срок аренды: 9 лет • Площадь: 14 м2 Окупаемость: 12 лет Стоимость продажи: 37 499 994 руб. МАП: 200 000 р. ГАП: 3 120 000р. Объект располагается в жилом доме и находится в 1 минуте от метро Проспект мира. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 10267





Move.ru - вся недвижимость России