

Создано: 22.01.2026 в 16:37

Обновлено: 24.01.2026 в 23:32

<https://move.ru/objects/9288281475>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

**79160897041**

Москва, Ленинский проспект, 79

**28 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 79

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

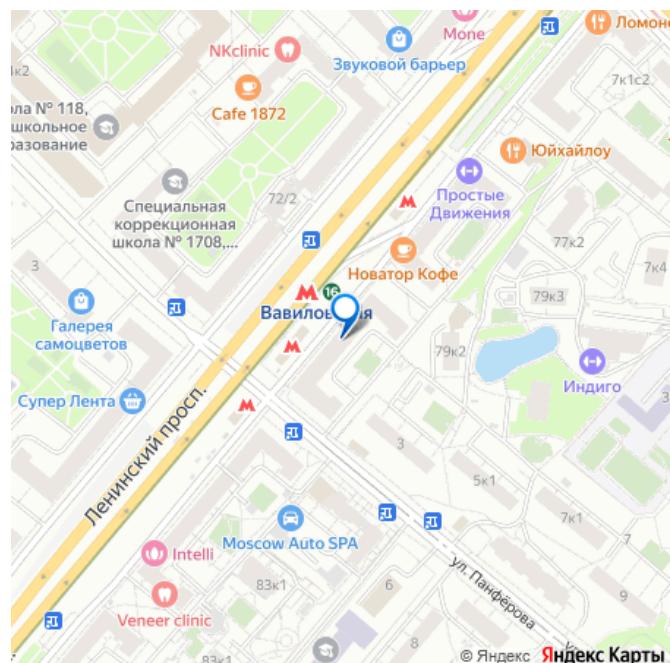
Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 91084846. Локация с растущей ликвидностью и готовым трафиком Продаются торговые помещения в здании по адресу Ленинский проспект, 79, расположенные прямо у выхода из новой станции метро «Вавиловская». Объект находится на оживлённом перекрёстке, в самом сердце сформированного торгового коридора с высокой концентрацией коммерческой активности. Это не просто недвижимость — это инвестиция в точку с гарантированным пассажиропотоком и перспективой роста стоимости. Ключевые

преимущества объекта: Прямая интеграция с метро — помещение находится у входа/выхода станции, что обеспечивает постоянный пешеходный трафик. Высокая коммерческая активность — район обладает сложившейся инфраструктурой и покупательской способностью. Свободные планировки — помещения на цокольном (-1) и первом этажах с высотой потолков 4 метра на первом этаже. Готовый торговый кластер — вы покупаете не просто квадратные метры, а место в работающем коммерческом потоке. Инвестиционная привлекательность — развитие транспортного узла и района обеспечивает рост ликвидности объекта.

Идеально для: Инвесторов, ищущих стабильный актив с растущей ликвидностью Сетевых ритейлеров, стремящихся занять ключевую точку у метро Владельцев бизнеса, желающих получить в собственность торговое помещение в готовом коммерческом потоке Компаний, планирующих открыть флагманскую точку в ЮЗАО Ленинский проспект, 79 — это готовое решение для тех, кто ценит не просто недвижимость, а работающий бизнес-актив с минимальными рисками и максимальной проходимостью.

Звоните для презентации объекта, финансового моделирования и индивидуальных условий покупки! Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.

☒

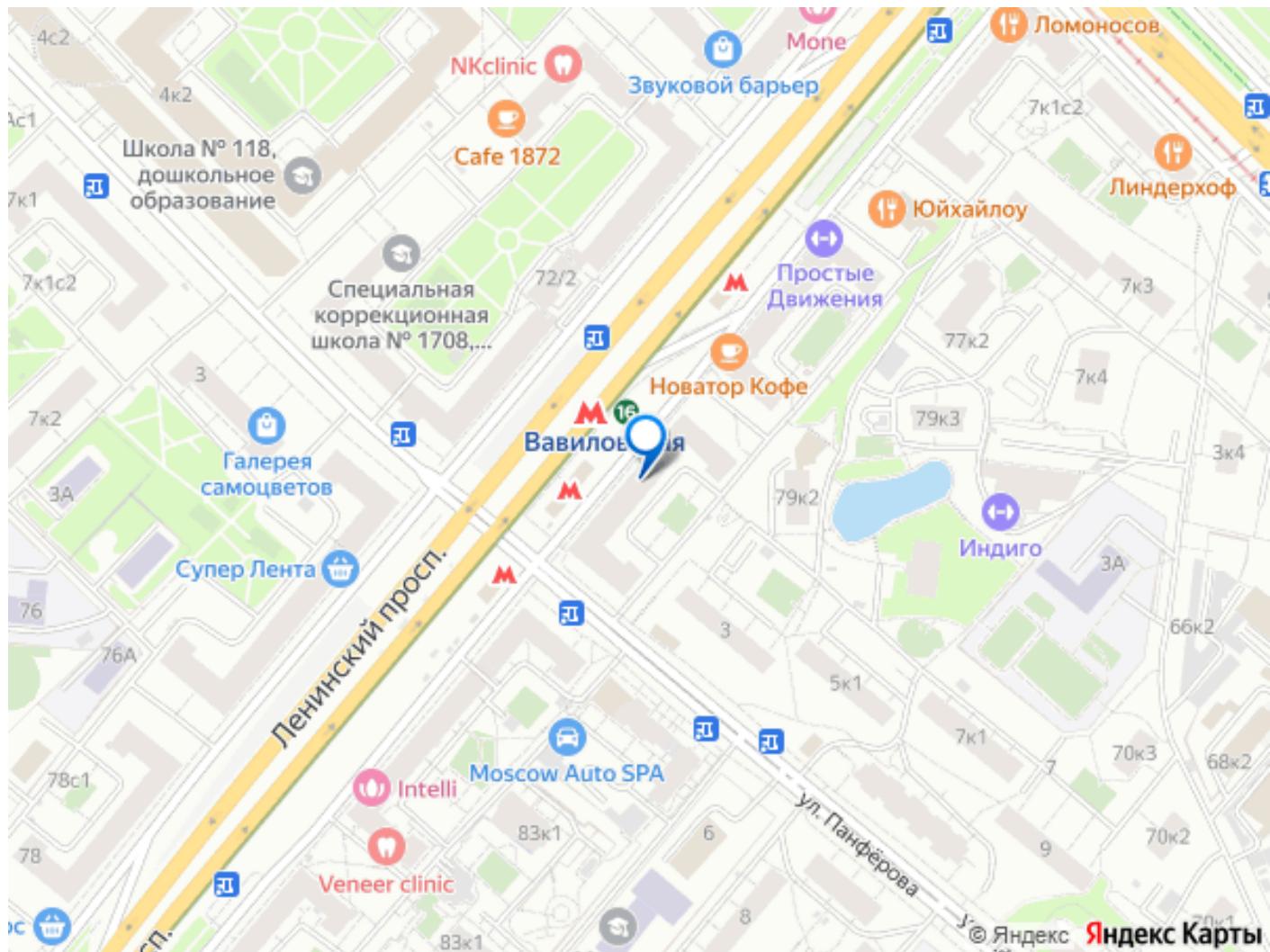
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России