

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

Москва, Барвихинская ул, 6

13 000 000 ₺

Москва, Барвихинская ул, 6

Улица

[улица Барвихинская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14 м²

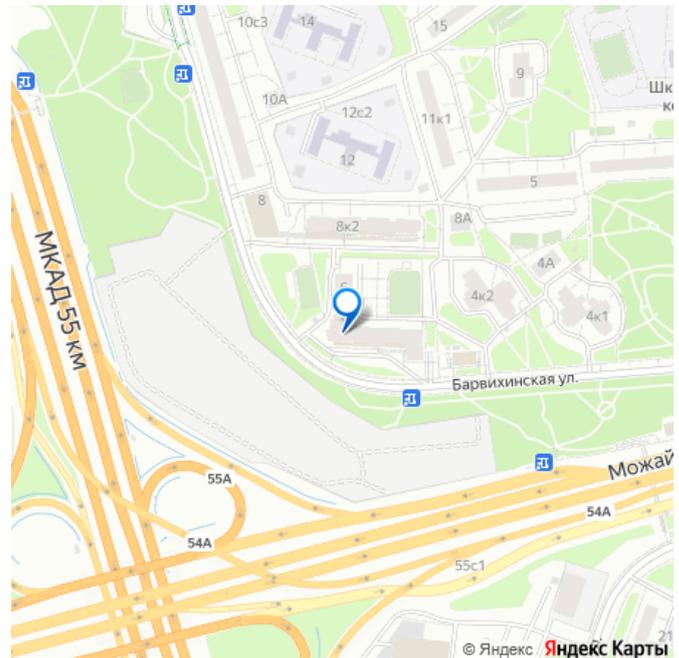
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 14,4 м2 с арендатором на ул. Барвихинская, д. 6 (7 минут транспортом от м. Молодежная). 1 линия домов. Помещение общей площадью 14,4 м2. Расположен на 1 этаже в торговой галерее, напротив входа в Пятерочку, открытая планировка, высота потолка 3,5-5 м, парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Электрическая мощность 7 кВт. Помещение располагается в доме Дом на Барвихинской . Дом введен в эксплуатацию в декабре 2020 года. ЖК 261 квартира. В торговой галерее уже арендуют помещения: ПЯТЕРОЧКА, Аптека, Канцтовары, Табак, Цветы, Овощи-Фрукты, Зоотовары,

ОЗОН. Арендатор: ателье, договор аренды 11 месяцев с автопролонгацией на новый срок. Индексация, ежегодная автоматическая 5%. Коммунальные услуги арендатор компенсирует дополнительно. Месячная арендная плата 90 300 рублей в т.ч. НДС, при переходе на УСН ставка остается не изменой. Стоимость продажи 13 млн рублей в т.ч НДС. Без комиссии.

