move.ru
10 лет вместе

Создано: 07.03.2026 в 11:30

Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

https://move.ru/objects/9291123573

Александр, ASSET GROUP

89251234567

для заметок

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 7-21

18 000 000 ₽

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 7-21

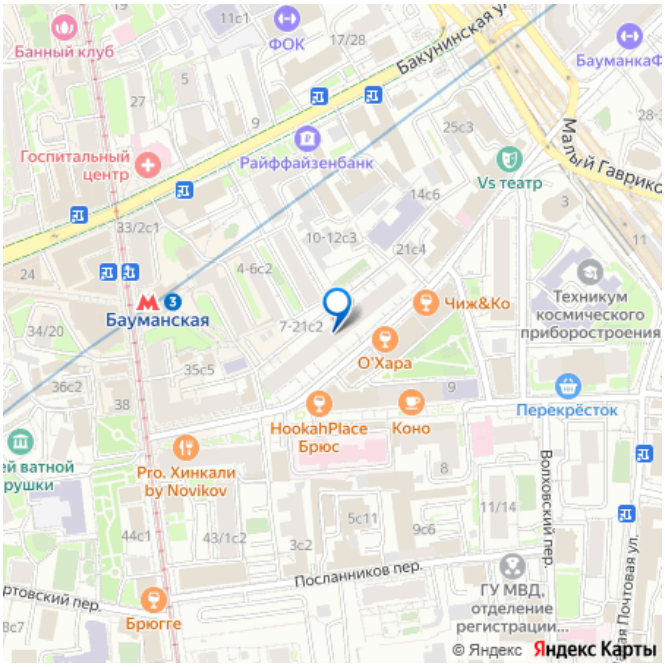
Улица

улица Фридриха Энгельса

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14 м^2



Детали объекта

Тип сделки

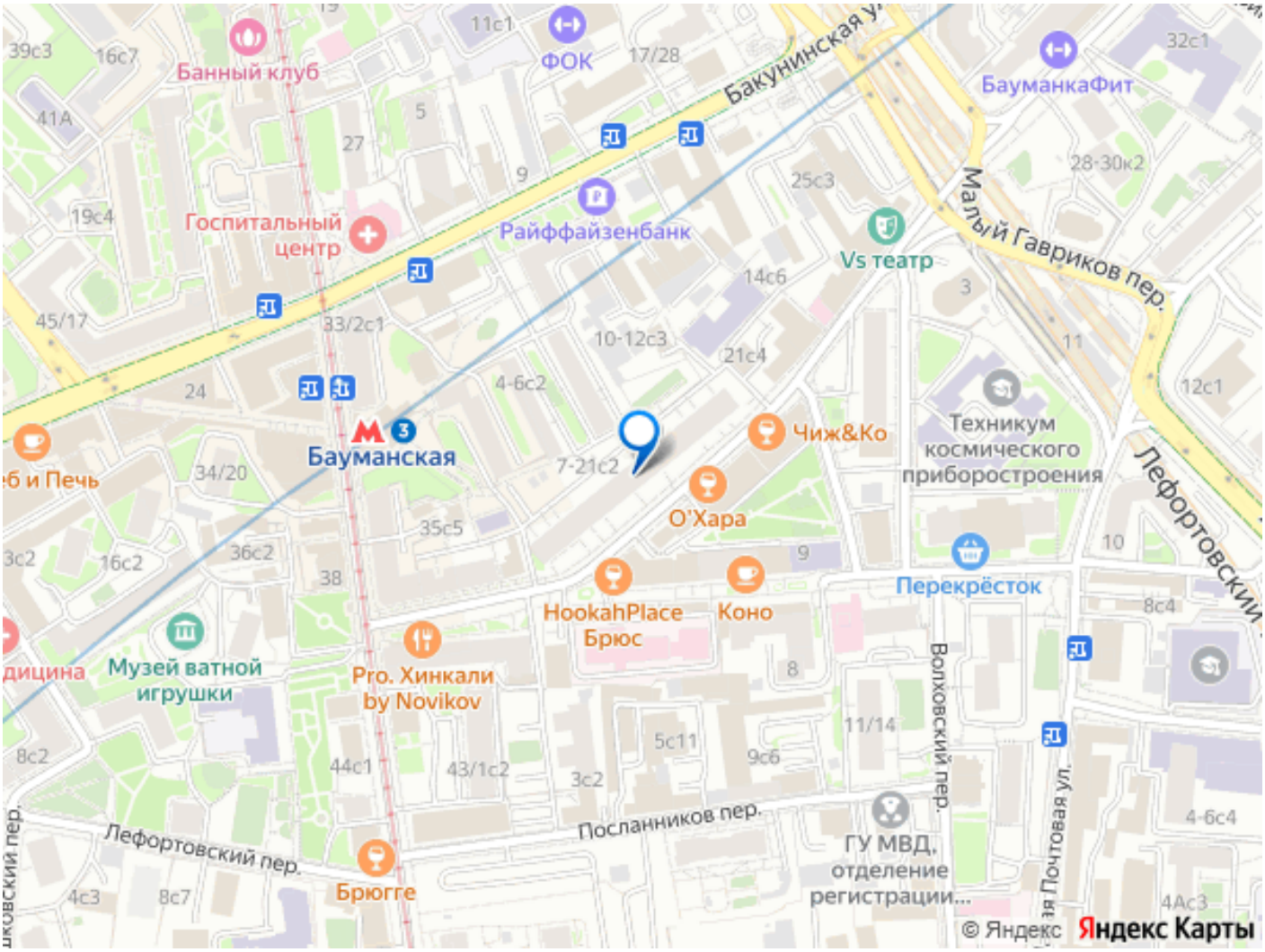
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Помещение рядом с метро Бауманская. (пассажиропоток станции 80 000 чел/день) Высокий трафик, помещение с ремонтом и коммуникациями (с/у, электрика 15 кВт) Кафе/кофейня, кофе на вынос, цветы, салон красоты Место для вывески, хорошая просматриваемость помещения. Высокий трафик Потенциальный доход от аренды: 150 000 руб/мес 1-я линия домов, Отдельный вход без ступеней Паркинг рядом с помещением. Свободный доступ, открытая планировка, высота 3 метра. Все центральные коммуникации. Собственник. Прямая продажа. Звоните, готовы обсудить встречные предложения.



Move.ru - вся недвижимость России