

Создано: 18.03.2026 в 23:50

Обновлено: 18.03.2026 в 23:50

Москва, Ходынский б-р, 6/2

2 700 000 000 ₺

Москва, Ходынский б-р, 6/2

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1500.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

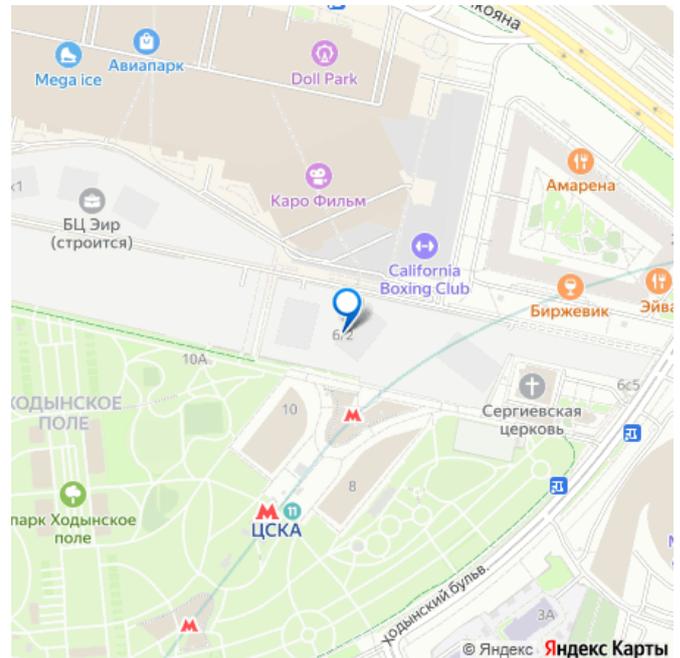
Лот 160298. Предлагается в продажу помещение свободного назначения в CAO по адресу: Москва, Ходынский бульвар, 6/2 (STONE Ходынка 1, ОСЗ Ресторан) Метро «ЦСКА» и ТЦ «Авиапарк» в 1 минуте пешком. Офисный квартал состоит из 3 башен высотой от 13 до 23 этажей. Все основные потоки жителей района, сотрудников бизнес центров, посетителей парков и спортивных арен проходят через STONE Ходынка-1 и составляют более 72 000 чел./сутки. Июль 2024 года - получение разрешения на строительство III кв. 2027 года - строительная готовность Технические характеристики: помещение площадью

<https://move.ru/objects/9291956969>

S5Development, S5Development

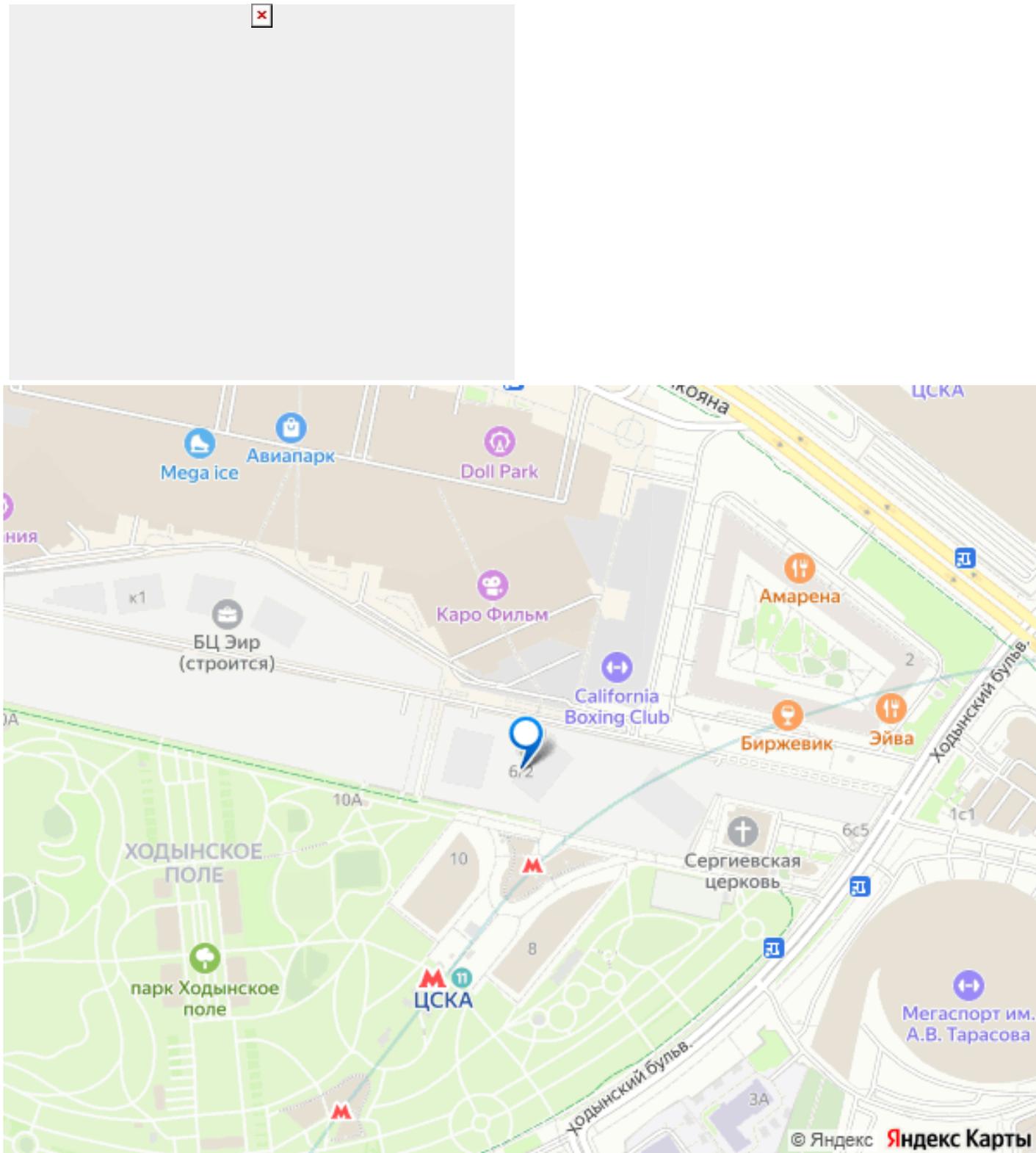
89251234567

для заметок



1500.5 кв.м., находится на 1 и 2 этажах 3-х
этажного ОСЗ. Открытая планировка (есть
возможность объединения), потолки 4.15м.,
электроэнергия 300 кВт (есть техническая
возможность для увеличения). Коммерческие
условия: • стоимость объекта: 2 700 000 000
рублей • стоимость объекта за м2: 1 800 000
рублей • продажа по ДДУ есть рассрочка с
первоначальным взносом 10% и более •
собственник юр. лицо продажа с НДС





Move.ru - вся недвижимость России