

**Московская область, Чеховский район,
деревня Покров**

290 000 000 ₺

Московская область, Чеховский район, деревня Покров

Шоссе

[Симферопольское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15020 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

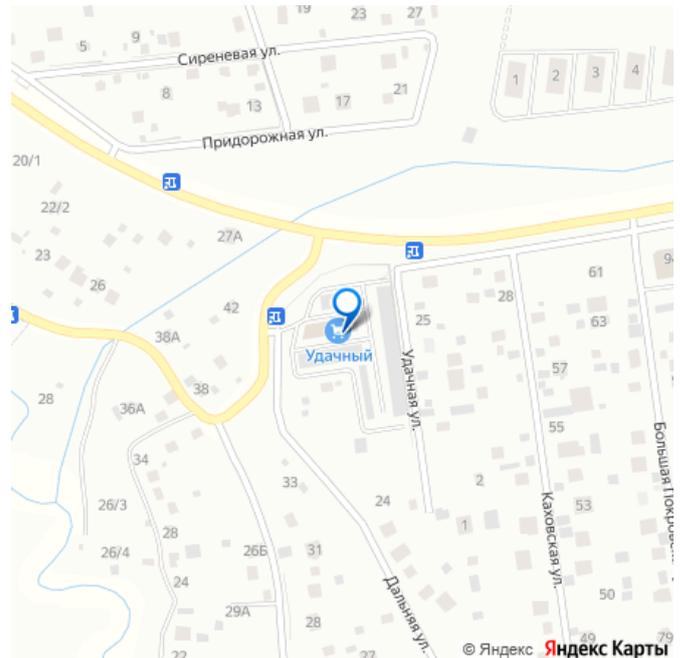
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арендный бизнес! Продажа строительного рынка с арендаторами! Окупаемость до 10 лет! Торгово-складской комплекс «Удачный» (далее-ТСК) расположен в городском округе Чехов, в районе деревни Покров на пересечении двух дорог местного значения. Общая площадь земельных участков, на котором расположен ТСК составляет 15020 кв. м.. Общая площадь застройки торговыми объектами составляет 3444,70 кв. м.. Торговая площадь, представленная двухэтажными ангарами и одноэтажными павильонами составляет 5647,34 кв. м.. На территории ТСК расположен жилой дом

для заметок



площадью 81 кв. м., с отдельным адресом для проживания и регистрации по месту пребывания иностранных работников. ТСК оборудован отдельно пристроенным туалетом с выводом канализации в автономный септик. Водоснабжение осуществляется из собственной скважины, имеющую лицензию до 2042 года. На территории находится собственная газовая котельная с питанием от газопровода высокого давления. Электроснабжение ТСК осуществляется от собственной подстанции мощностью 100 кВт. На территории ТСК в отдельно стоящем некапитальном сооружении расположен резервный дизельный генератор мощностью 50 кВт. На территории ТСК находятся два нестационарных объекта предназначенных для охранных структур. Весь периметр и внутренняя часть ТСК находится под видеонаблюдением, так же все помещения оборудованы автоматической системой пожарной сигнализации и оповещения. На въезде в ТСК расположен собственный остановочный пункт общественного транспорта, через который проходит регулярный маршрут пассажирского транспортного сообщения, обслуживаемый коммерческим перевозчиком. С противоположной стороны ТСК расположен муниципальный остановочный пункт общественного транспорта, через который проходят регулярные маршруты пассажирского транспортного сообщения, обслуживаемые муниципальным перевозчиком. Вся территория ТСК заасфальтирована и обнесена забором. Большие расстояния между торговыми объектами ТСК позволяют свободно проезжать и парковаться на личном транспорте, так же имеются две большие

парковочные зоны. Большая ширина проездов способствуют удобному подвозу и разгрузке товаров для Арендаторов. АРЕНДА

1. Арендная ставка одноэтажных павильонов 1140 руб. кв. м. в месяц
2. Арендная ставка двухэтажных ангаров 760 руб. кв. м. в месяц (арендная плата считается по 1 этажу.)
3. Арендная ставка открытых площадок 300 руб. за квадратный метр в месяц.

Расчетная сумма аренды в месяц: - павильоны 1000 000 руб. - ангары 2 000 000 руб. - открытые площадки 150 000 рублей ВСЕГО: от 3 000 000 рублей Все документы по объекту готовы к сделке!



