

Создано: 14.03.2026 в 03:16

Обновлено: 04.04.2026 в 04:20

**Роман Булыга, Хороший Брокер**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Мытищи, Мытищи, ул. Семашко, 35**

**36 000 000 ₺**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.  
Семашко, 35

Улица

[улица Семашко](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

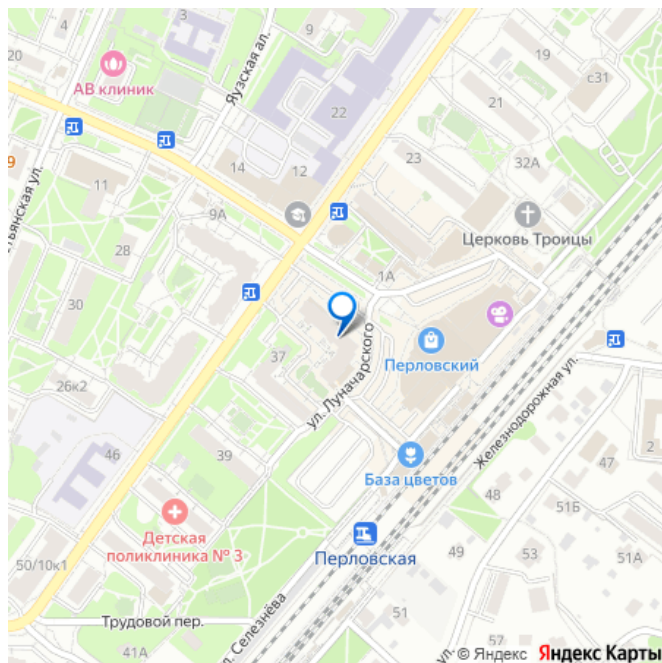
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

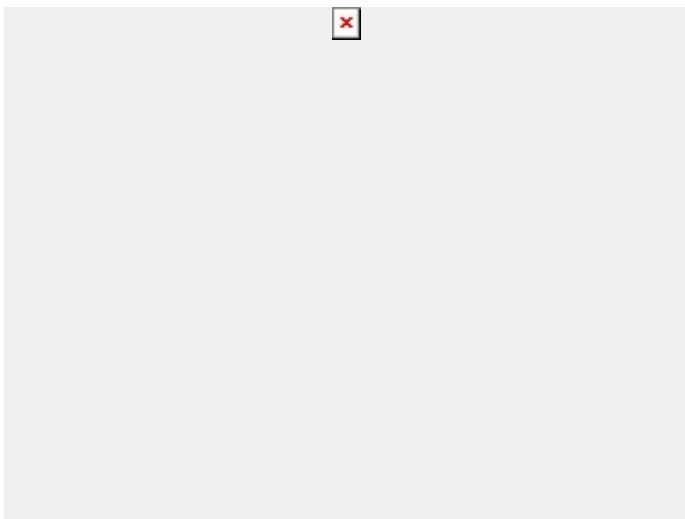
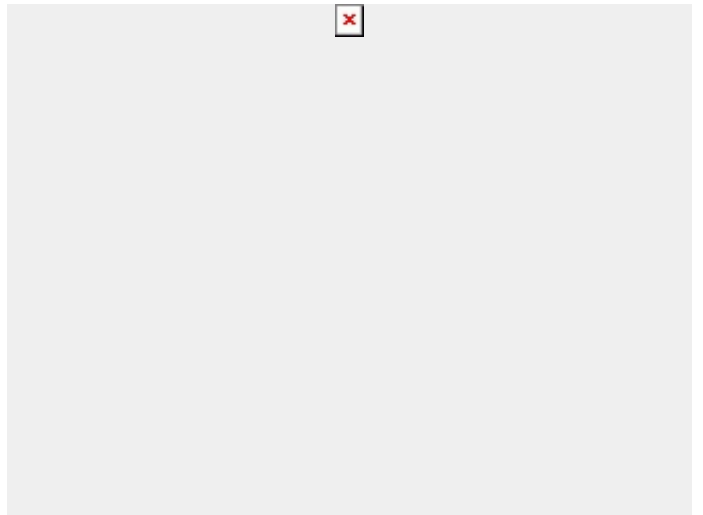
Готовый арендный бизнес. Помещение с надежным федеральным арендатором . ГАБ с аптекой , ГАБ с « Магнит-косметик» , ГАБ с «Улыбка Радуги» - выбирайте под свой бюджет и под желаемую доходность. В продаже несколько качественных объектов ( цены от 36 млн до 51 млн.) МАП: 300 000 - 400 000 рублей Срок договора: 5-7 лет Безусловная индексация 5% Стабильный денежный поток вам обеспечен. Хорошаякупаемость. Мы сотрудничаем с известной

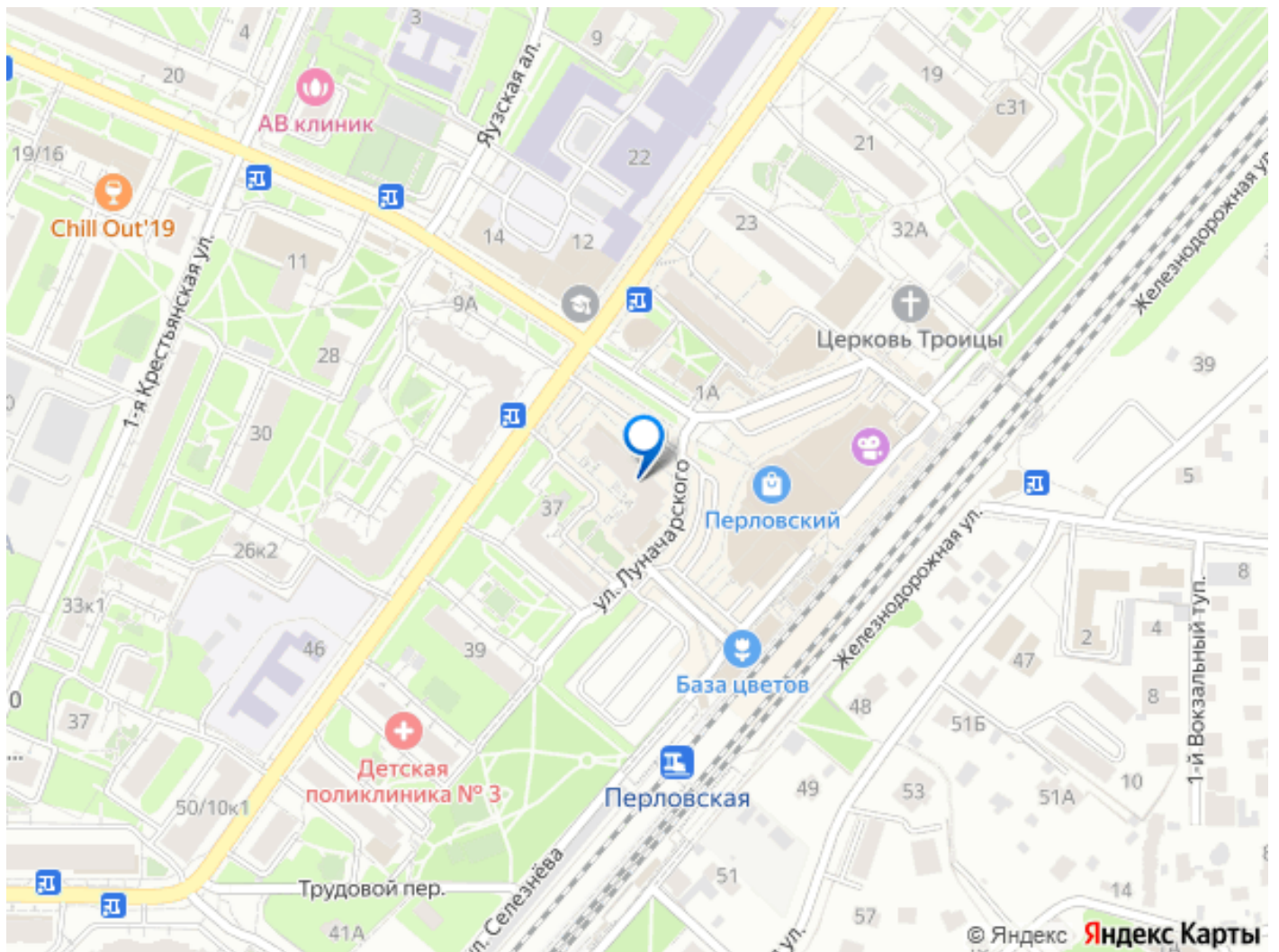
для заметок



лизинговой компанией. Объекты доступны для покупки в лизинг. При данном варианте покупки окупаемость гораздо ниже.

Идеальный актив для инвесторов, желающих получить надежный, растущий актив с долгосрочным стабильным доходом. Не стесняйтесь Звоните , пишите - вышлю презентацию и договор с арендатором ! Есть хорошие объекты с сетевыми арендаторами, в разном бюджете с хорошей окупаемостью !





Move.ru - вся недвижимость России