

Создано: 15.01.2025 в 22:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:01

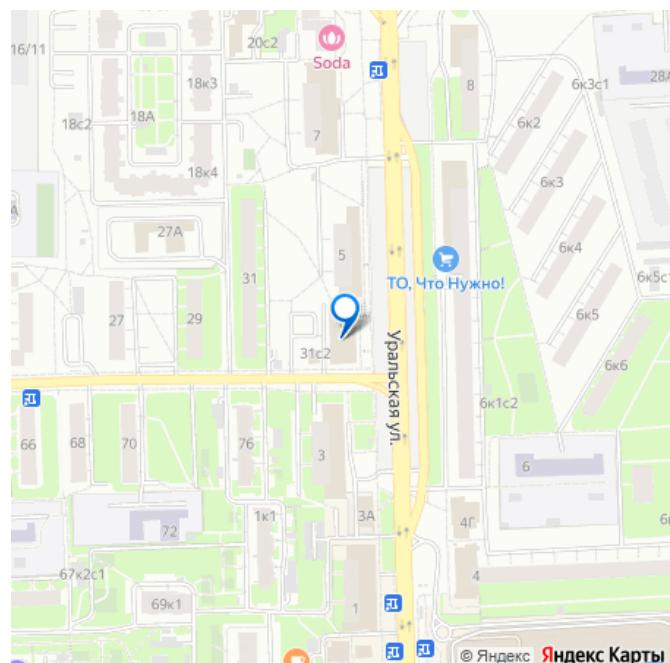
<https://move.ru/objects/9270024104>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Уральская улица, 5А****37 800 000 ₽**

Москва, Уральская улица, 5А

Округ

[БАО, район Гольяново](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

150 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

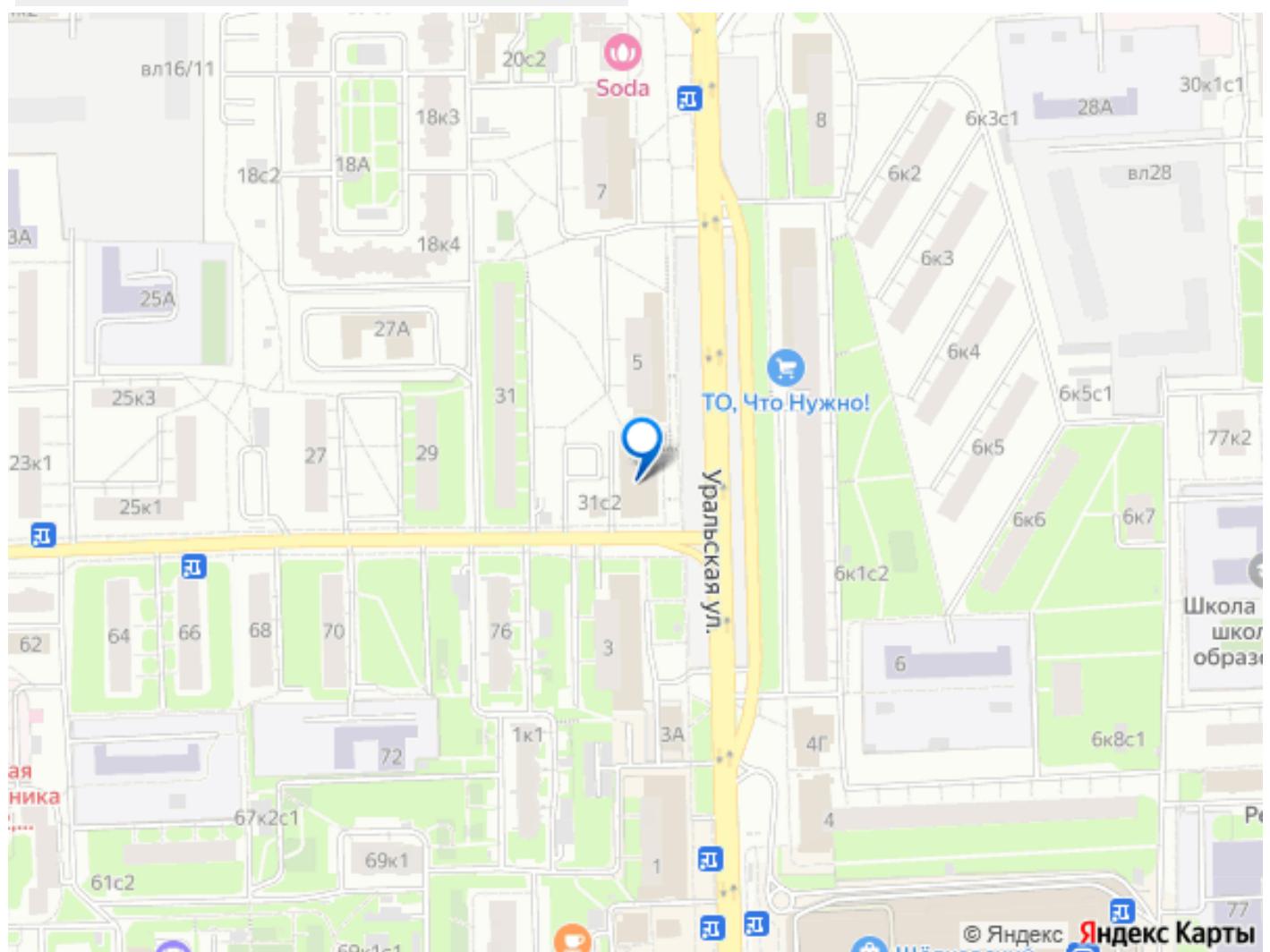
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 150.7 м² на ул. Уральская, д. 5А (3 минуты пешком от метро Щелковская). 1 линия домов. Часть отдельно стоящего здания общей площадью 150.7 м², открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3.6 м, витринное остекление. Все коммуникации центральные. Помещение свободного назначения у метро Щёлковская, в центре густонаселенного жилого массива. Сверхинтенсивный пешеходный трафик.

Напротив — многофункциональный комплекс «Щёлковский», который объединяет в себе торговый центр и автовокзал с локальными и международными рейсами. В помещении

возможен вытяжной воздуховод до уровня кровли. Электричество - достаточное количество под любой вид деятельности. Арнедатор : пункт выдачи «Вайлдбериз» + вакантная площадь под сдачу в аренду Стоимость продажи 37,8 млн.рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России