

Создано: 04.08.2025 в 16:32

Обновлено: 08.02.2026 в 12:25

<https://move.ru/objects/9283923319>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Южнопортовая улица, 42**

**87 110 430 ₽**

Москва, Южнопортовая улица, 42

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Южнопортовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

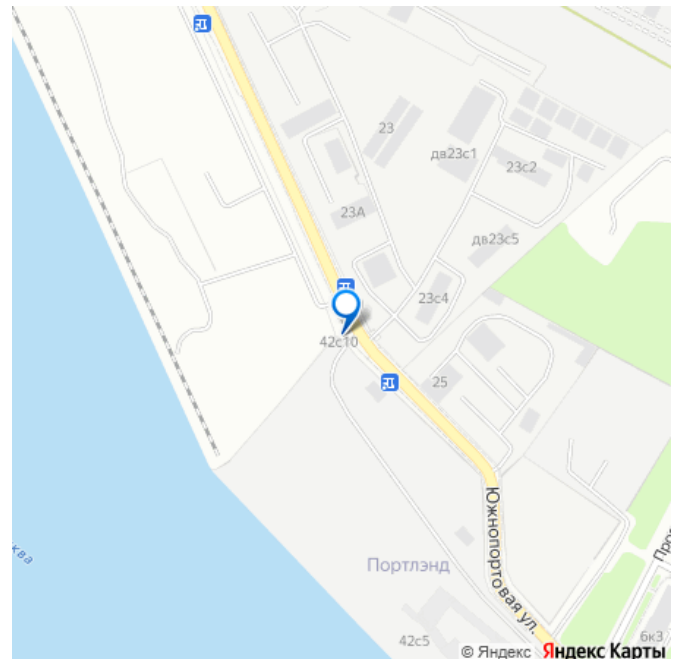
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

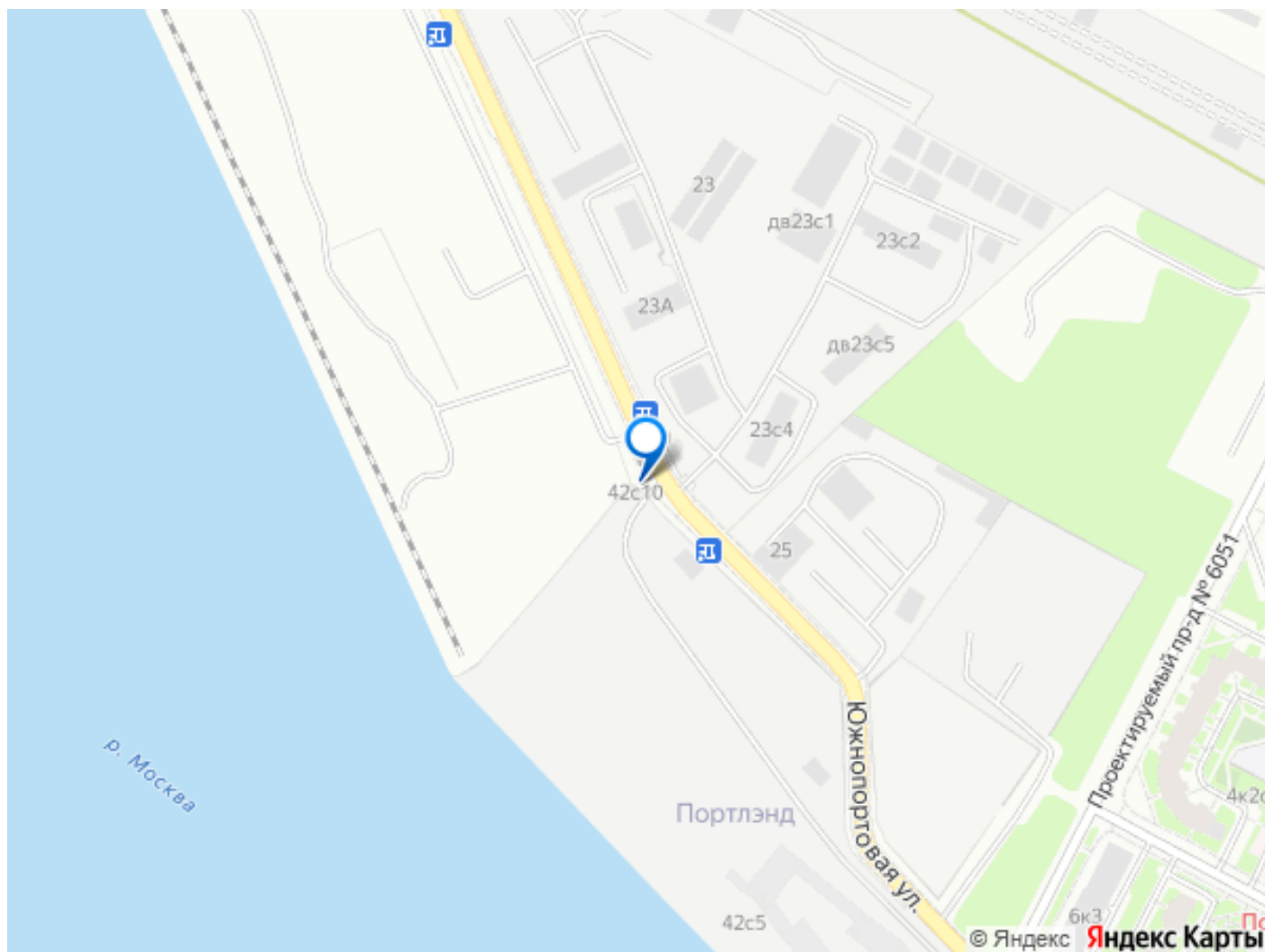


## Описание

Продажа торгового помещения 149,7м2 на ул. Южнопортовая, д. 42 (18 минут пешком от метро Печатники). Помещение 149,7 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 6 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение в строящемся проекте бизнес-класса PORTLAND от девелопера FORMA на 1576 квартир. 10 минут пешком от метро Печатники на первой береговой линии Москвы-реки с открытым подходом к воде, мариной для яхт и открытым понтонным

бассейном. Заселение 1 очереди - 776  
квартир в 1 квартале 2026 года. Готовность -  
1 квартал 2028 года. Стоимость продажи 87  
110 430 рублей включая НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России