

Создано: 09.06.2025 в 18:42

Обновлено: 28.01.2026 в 16:37

<https://move.ru/objects/9284260256>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Краснопролетарская улица, 8С1****69 000 000 ₽**

Москва, Краснопролетарская улица, 8С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)**ТП - Торговое помещение**

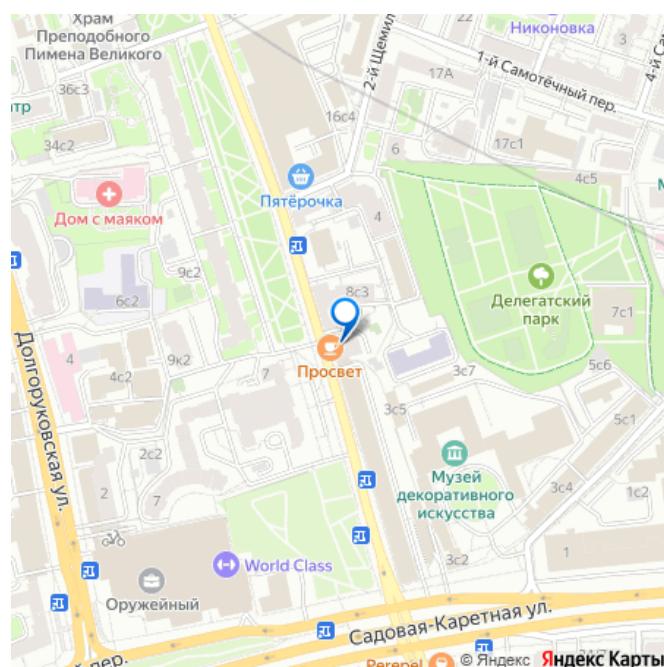
Общая площадь

150 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 16428. В продажу предлагается торговое помещение расположенное на 1 этаже 6-этажного жилого дома в ЦАО район Тверской по адресу: ул. Краснопролетарская, 8с1, в пяти минутах пешком от станции метро Новослободской и восьми минутах от м. Менделеевская. Рядом расположены офисы крупнейших компаний - Сбербанк и Билайн. Остановка общественного транспорта в 30 метрах от входа. Торговое и инфраструктурное соседство: Департамент здравоохранения Москвы, бизнес-центр Hermitage Plaza и Новослободский,

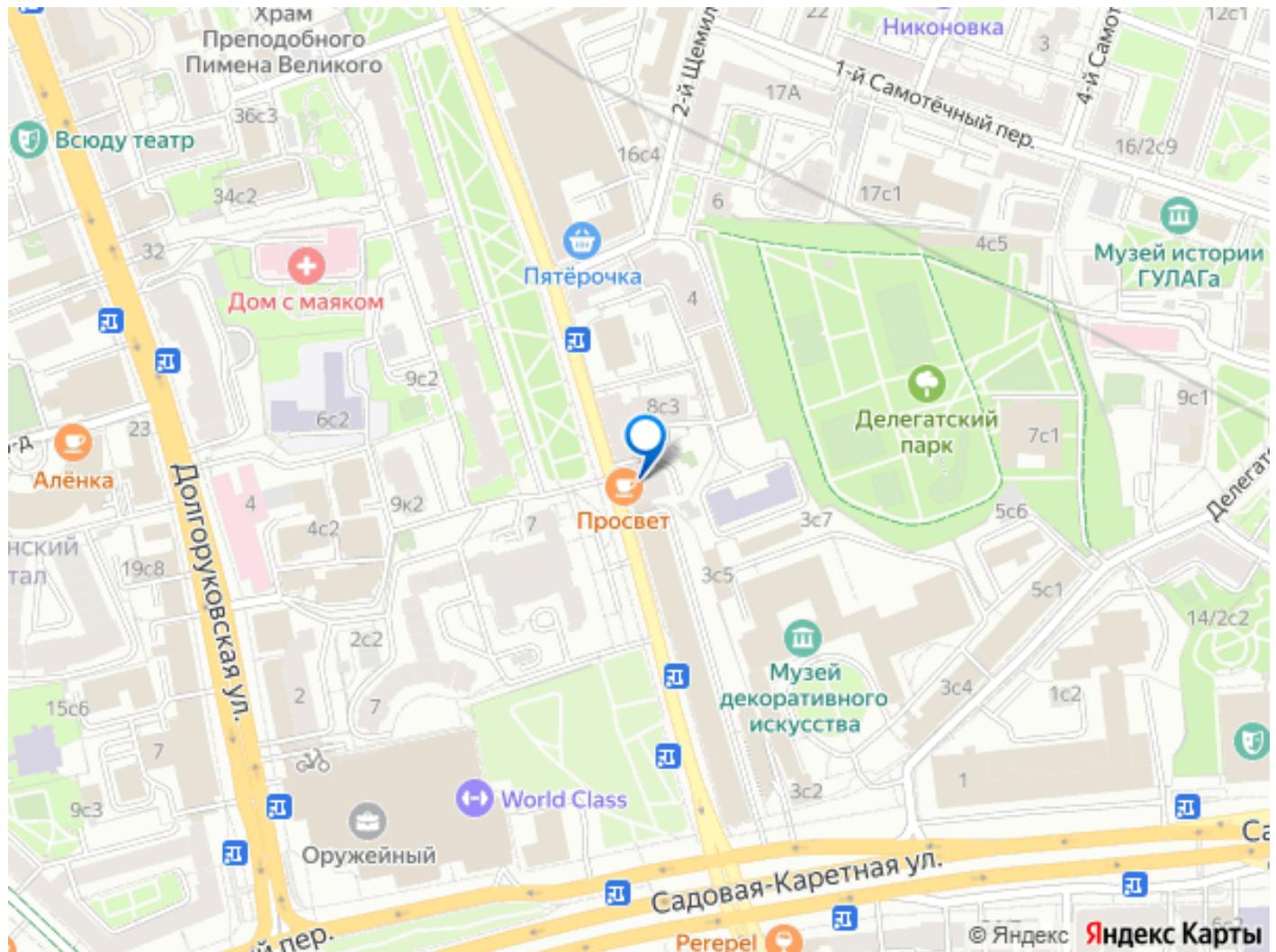
Всероссийский музей декоративного искусства, Московский Кредитный Банк, кофейня Noba и Прайм, кафе Прасад и МамаМай, Шамайка House и Cook&Service, салоны красоты Помещение свободного назначения. Зальная планировка, высокие потолки и отсутствие несущих стен.

Предусмотрена многоканальная вытяжка с угольным фильтром с подогревом и рекуперацией со 100-кратным воздухообменом. Объект подходит для любой сферы деятельности, включая бары и кафе.

Возможно деление. Технические параметры: Общая площадь - 150 м<sup>2</sup>; Высота потолков - 3.2 м; Мощность электроэнергии - 40 кВт; отдельный вход с первой линии. Витринные окна на две стороны; Так-же имеется вход со сторон двора для зоны погрузки-разгрузки. 6 окон. Коммерческие условия: ДА от 12.2021г. сроком на 5 лет Сдано в субаренду сетке арендаторов: Валбериз, Ситилинк, Кофейня, Турагенство, БарберШоп и т.д. Стоимость -69.000.000 рублей Стоимость за м<sup>2</sup> - 460.000 рублей Собственник физ. лицо, продажа по ДКП







Move.ru - вся недвижимость России