

Создано: 22.12.2025 в 17:36

Обновлено: 22.12.2025 в 16:09

<https://move.ru/objects/9287606572>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Ленинский проспект, 23****47 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 23

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ТП - Торговое помещение**

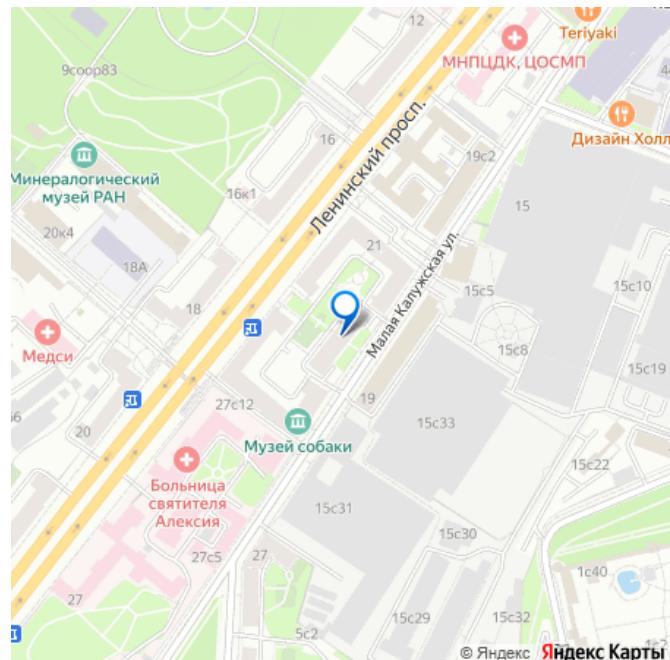
Общая площадь

150 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 144183. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в ЮАО район Донской в кирпичном 10-ти этажном жилом доме 1940 года постройки, по адресу: Москва, Ленинский пр-т, д. 23. Первая линия домов, станция метро «Шаболовская» «Ленинский проспект» расположены в 10 минутах пешком. Окружение: плотный жилой массив. Местоположение характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Характеристики помещения: Общая площадь 150 кв.м. (вся площадь в одном уровне); отдельный вход со стороны

М.Калужской улицы, окна выходят на
Ленинский пр. установлена система
кондиционирования, встроенная мебель ,
оборудование для парикмахерской.
Электрическая мощность 20 кВт. (есть
техническая возможность для увеличения).
Коммерческие условия: Стоимость объекта:
47 000 000 рублей; Стоимость 1 кв.м: 313 000
рубля. Текущий Арендатор: Салон красоты
чистый МАП: 250 000 рублей (все
коммунальные платежи оплачивает
арендатор). Собственник физ. лицо, /
Продажа по ДКП

