

Малина Проперти, Малина Проперти
79166030204

Москва, Электродная улица, 2А

57 247 000 ₽

Москва, Электродная улица, 2А

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

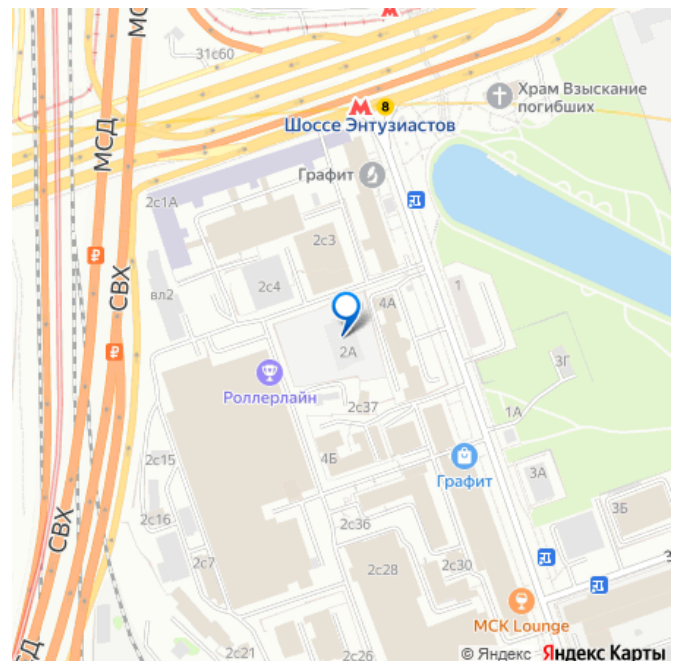
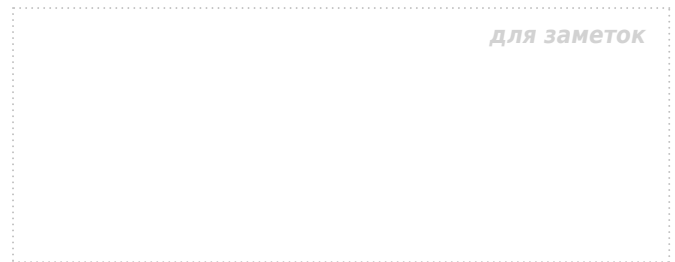
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

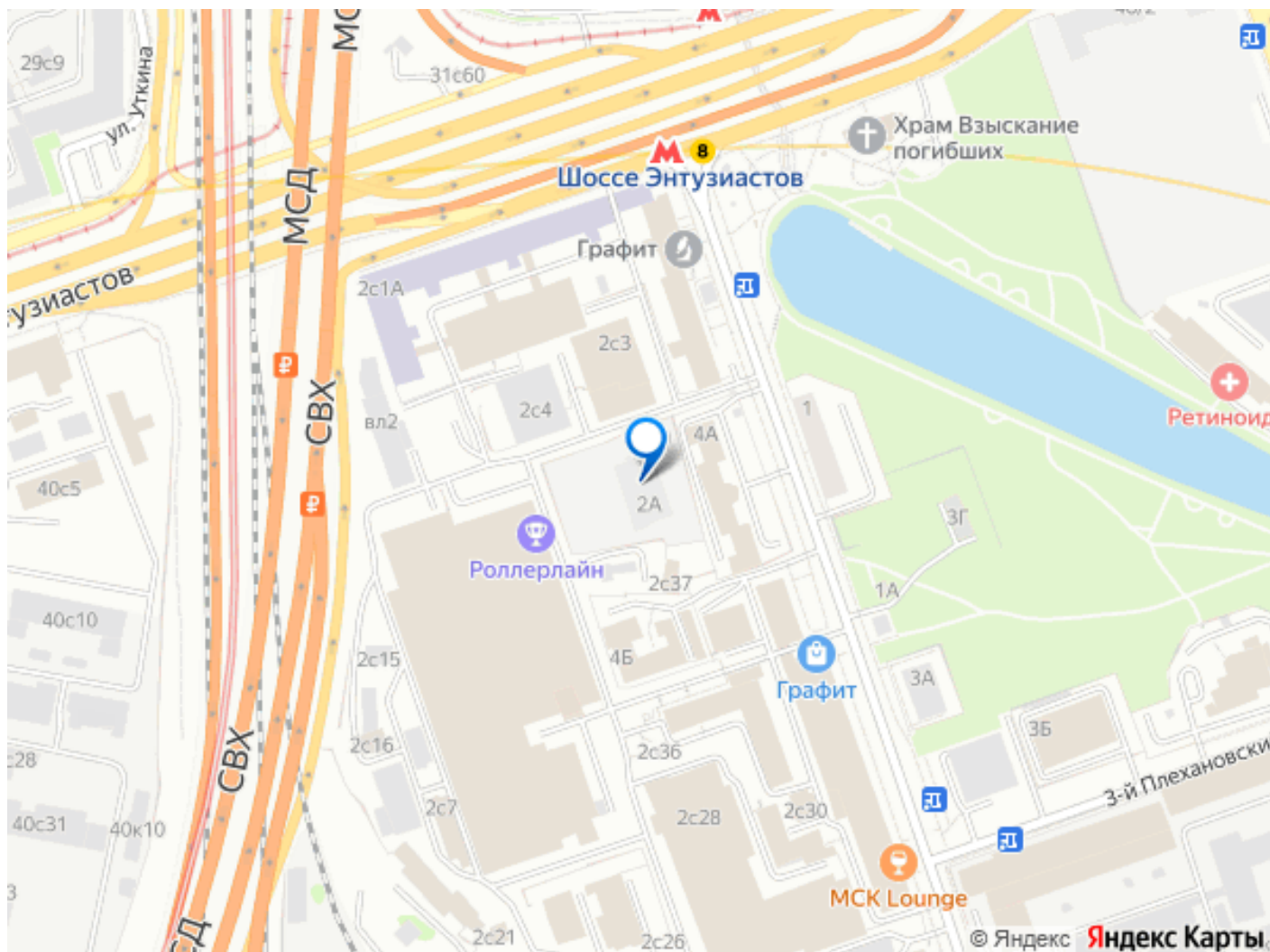


Описание

Продажа торгового помещения 150,65 м2 на ул. Электродная, д. 2А (3 минуты пешком от метро Шоссе Энтузиастов). 1 линия домов. Помещение 150,65 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 0,2 Вт на м2. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в жилом комплексе «EVOPARK Измайлово». В комплексе запроектировано 19 этажей, 289 апартаментов. Численность резидентов свыше 700 чел. Свыше 10 тыс.

человек проживает в радиусе 1 км. 3 минуты пешком от метро и МЦК «Шоссе Энтузиастов». Удобная транспортная доступность: быстрый выезд на Шоссе Энтузиастов (1 мин) и Северо-Восточную хорду (5 мин). Территория не огорожена - легкий доступ для потенциальных клиентов из соседних ЖК и бизнес-центров. Весь район вошел в зону КРТ, что увеличит плотность населения. Уже сейчас в районе активная бизнес- и арт-деятельность. Ввод в эксплуатацию III квартал 2026 года. Стоимость 57 247 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России