

🕒 Создано: 19.01.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 18:53

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Руставели, 8К1**

**5 000 000 ₺**

Москва, улица Руставели, 8К1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

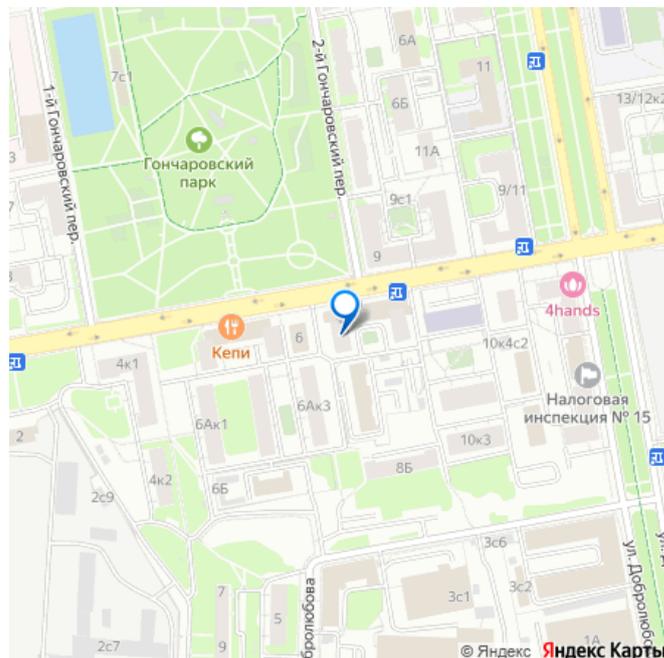
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 159023. Продажа прав аренды помещения свободного назначения у метро «Дмитровская». Собственник! Адрес: г. Москва, СВАО, Бутырский район, ул. Руставели, 8к1. Ближайшие станции метро: Бутырская 7 мин. пешком, Дмитровская 11 мин. пешком. Первая линия: помещение выходит на улицу Руставели. Расположение в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой обеспечивает постоянный поток людей. Остановка общественного транспорта прямо у входа. Окружение: жилые комплексы, образовательные

учреждения, развитая торговая и социальная инфраструктура. Технические характеристики: Общая площадь: 150 кв. м. (есть возможность аренды части). 1 этаж. Отдельный вход со двора. Высота потолков: 3 м. Состояние: без отделки. Коммуникации: центральное отопление, электрическая мощность — уточняется. Бесплатная уличная парковка для клиентов и грузового транспорта. Коммерческие условия: Арендная ставка: 5 000 000 рублей в месяц. Договор аренды у почты России до августа 2030 года Арендная плата почте - 89 тысяч



