

Создано: 19.02.2025 в 04:41

Обновлено: 08.02.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9289263612>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Нижегородская улица, 12

27 500 000 ₽

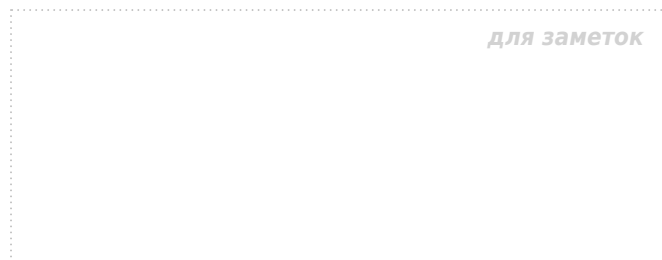
Москва, Нижегородская улица, 12

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

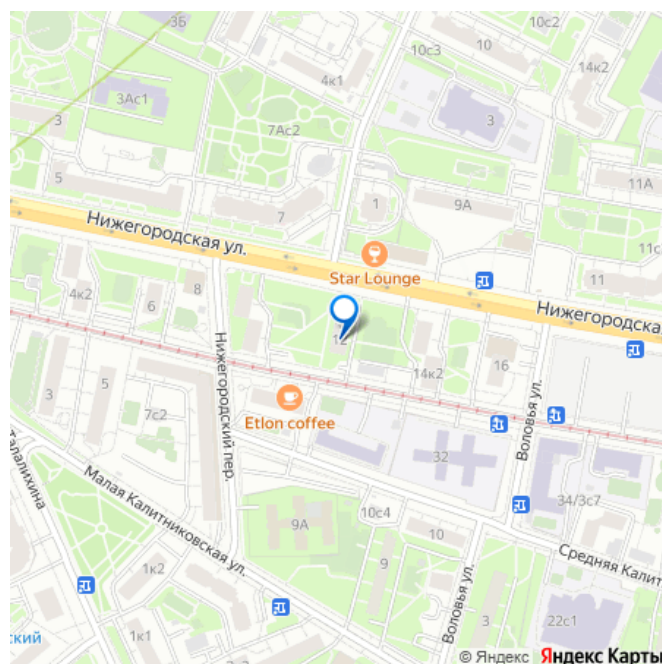
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 150 м² с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Wildberries» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8,3 лет. Арендатор: сетевой интернет-магазин «Wildberries» (не франшиза), открыт 2 года назад и исправно функционирует. Арендный поток составляет в настоящий момент 275 000 рублей в месяц. УСН. Помещение располагается в центре густонаселённого жилого массива. Район

плотной жилой застройке. Удобный подъезд, проходное место, имеется парковка перед фасадом. Помещение расположено в цоколе высотного жилого дома. Свой независимый отдельный вход с фасада. Круглосуточный доступ в помещение. Зальная планировка, высота потолка 3 м. Есть место для размещения рекламы на фасаде. В помещении выполнен качественный ремонт. Городские центральные коммуникации. Электрическая мощность 20 кВт. Собственник физическое лицо, полная стоимость объекта в договоре купли-продажи недвижимости. Помещение без обременений, готовы к быстрому выходу на сделку. Возможна ипотека.



