

Создано: 22.12.2025 в 16:57

Обновлено: 12.04.2026 в 14:42

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Ленинский проспект, 23

49 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 23

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

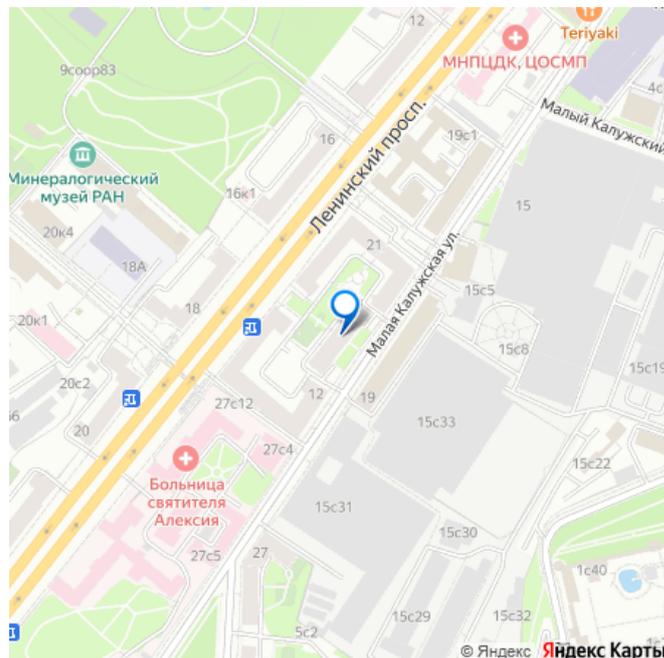
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

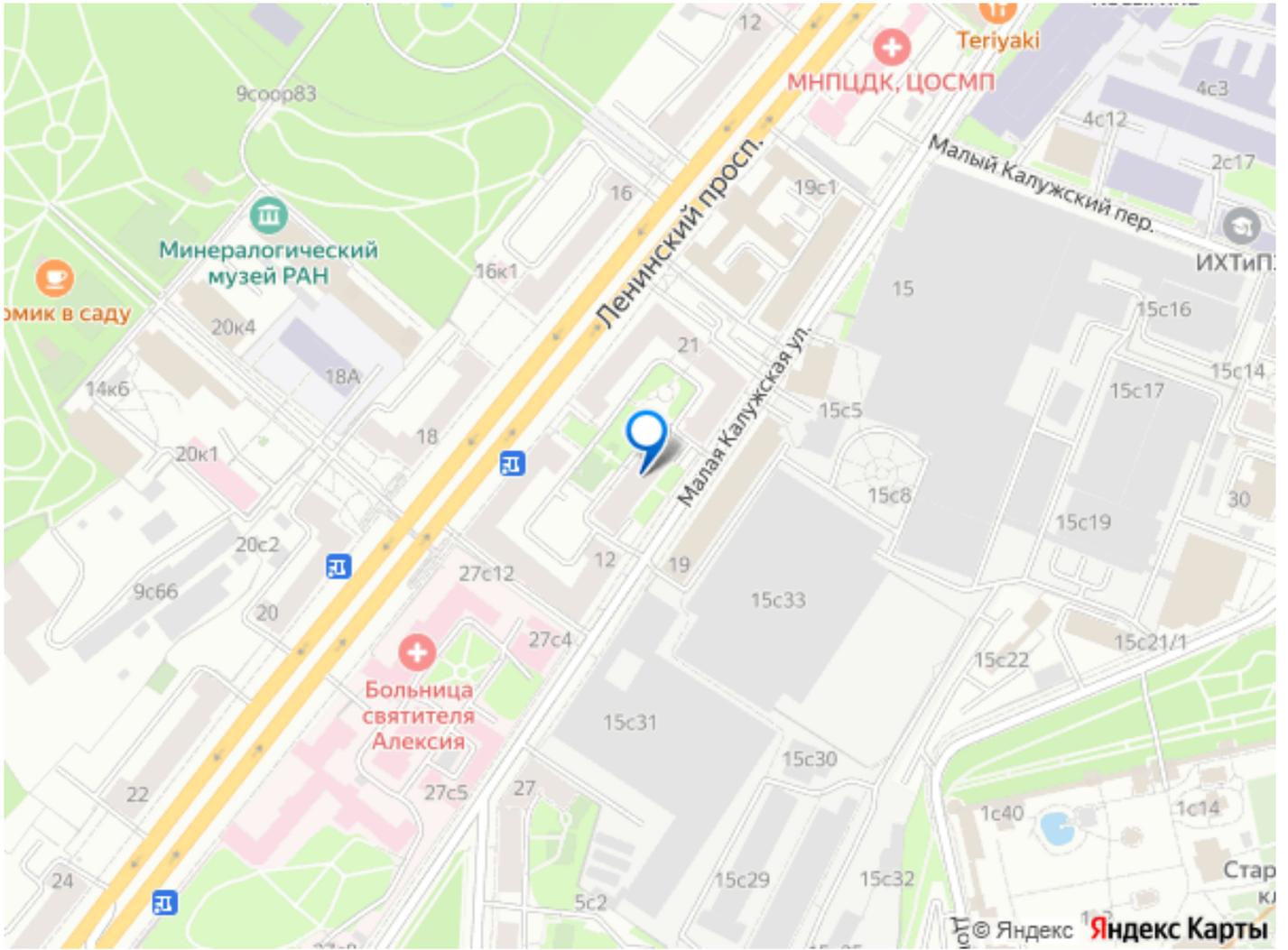


Описание

Лот 144183. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в ЮАО район Донской в кирпичном 10-ти этажном жилом доме 1940 года постройки, по адресу: Москва, Ленинский пр-т, д. 23. Первая линия домов, станциям метро «Шаболовская» «Ленинский проспект» расположены в 10 минутах пешком. Окружение: плотный жилой массив. Местоположение характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Характеристики помещения: Общая площадь 150 кв.м. (вся площадь в одном уровне); отдельный вход со стороны

М.Калужской улицы, окна выходят на Ленинский пр. установлена система кондиционирования, встроенная мебель , оборудование для парикмахерской. Электрическая мощность 20 кВт. (есть техническая возможность для увеличения). Коммерческие условия: Стоимость объекта: 49 000 000 рублей; Стоимость 1 кв.м: 326 600 рублей. Текущий Арендатор: Салон красоты Собственник физ. лицо, / Продажа по ДКП





Move.ru - вся недвижимость России