

**Петухов Григорий, СТРИТ ' РФ**  
**89251234567**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

**Москва, Ереванская ул, 8**

**42 000 000 ₺**

Москва, Ереванская ул, 8

Улица

[улица Ереванская](#)

для заметок



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

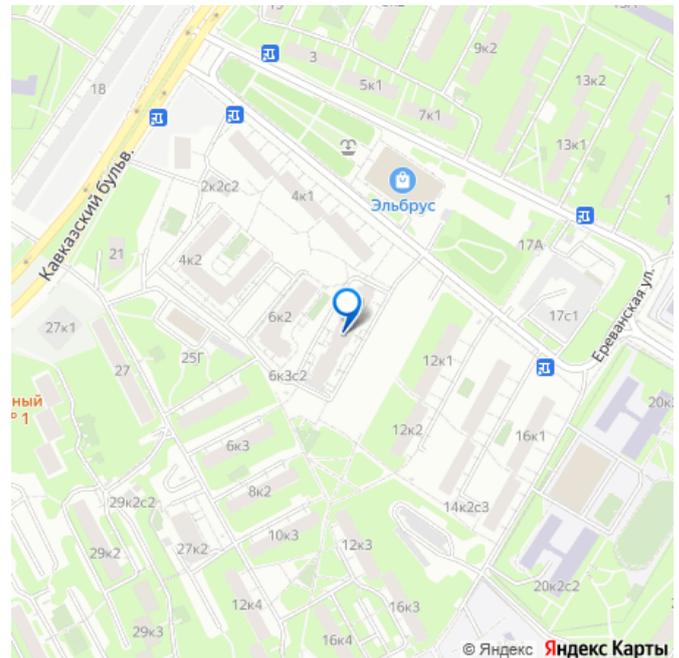
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 128782050 Продажа торгового помещения, 150 м<sup>2</sup> ул. Ереванская, д. 8  
Локация: Новый современный жилой дом (построен в 2020 г.); Метро «Царицыно» в шаговой доступности (10 минут пешком).  
Расположение: Первая линия домов на ул. Ереванская; Интенсивный пешеходный трафик жилого района Удачное соседство с магазином «Винлаб»; Два отдельных входа; Парковка перед фасадом; Место для размещения рекламы. Помещение: Открытая планировка, удобная для зонирования; Высота потолков 3,35 м; Витринные окна; Электрическая мощность 30 кВт.  
Арендаторы: Стабильные арендаторы: пункт

выдачи «Ozon» и салон красоты.

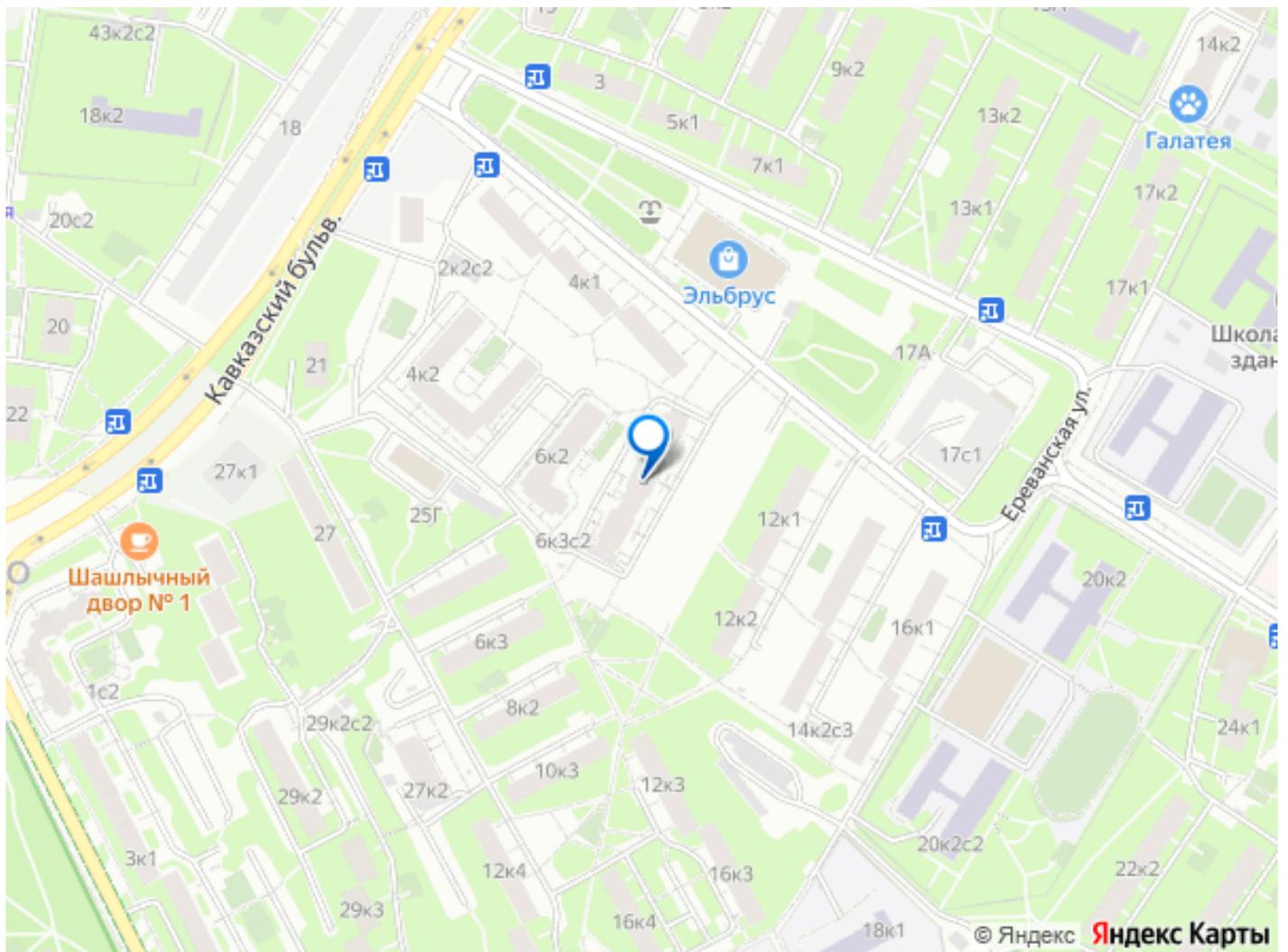
Коммерческие условия: Цена продажи: 42 000

000 руб. Совокупный месячный арендный

доход: 300 000 руб. Совокупный годовой

арендный доход: 3 600 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России