

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

**Москва, Краснопролетарская ул, 8с1**

**74 500 000 ₺**

Москва, Краснопролетарская ул, 8с1

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

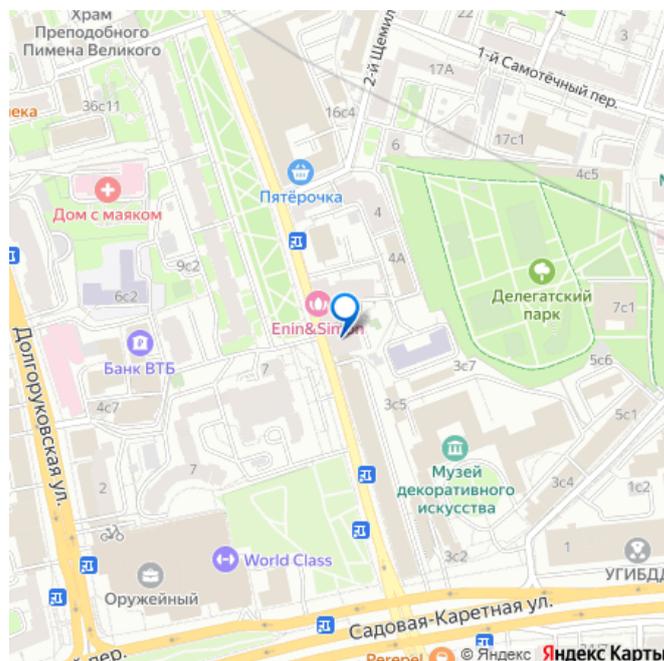
Лот 16428. В продажу предлагается торговое помещение расположенное на 1 этаже 6-этажного жилого дома в ЦАО район Тверской по адресу: ул. Краснопролетарская, 8с1, в пяти минутах пешком от станции метро Новослободской и восьми минутах от м. Менделеевская. Рядом расположены офисы крупнейших компаний - Сбербанк и Билайн. Остановка общественного транспорта в 30 метрах от входа. Торговое и инфраструктурное соседство: Департамент здравоохранения Москвы, бизнес-центр Hermitage Plaza и Новослободский, Всероссийский музей декоративного искусства, Московский Кредитный Банк,

<https://move.ru/objects/9290839835>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

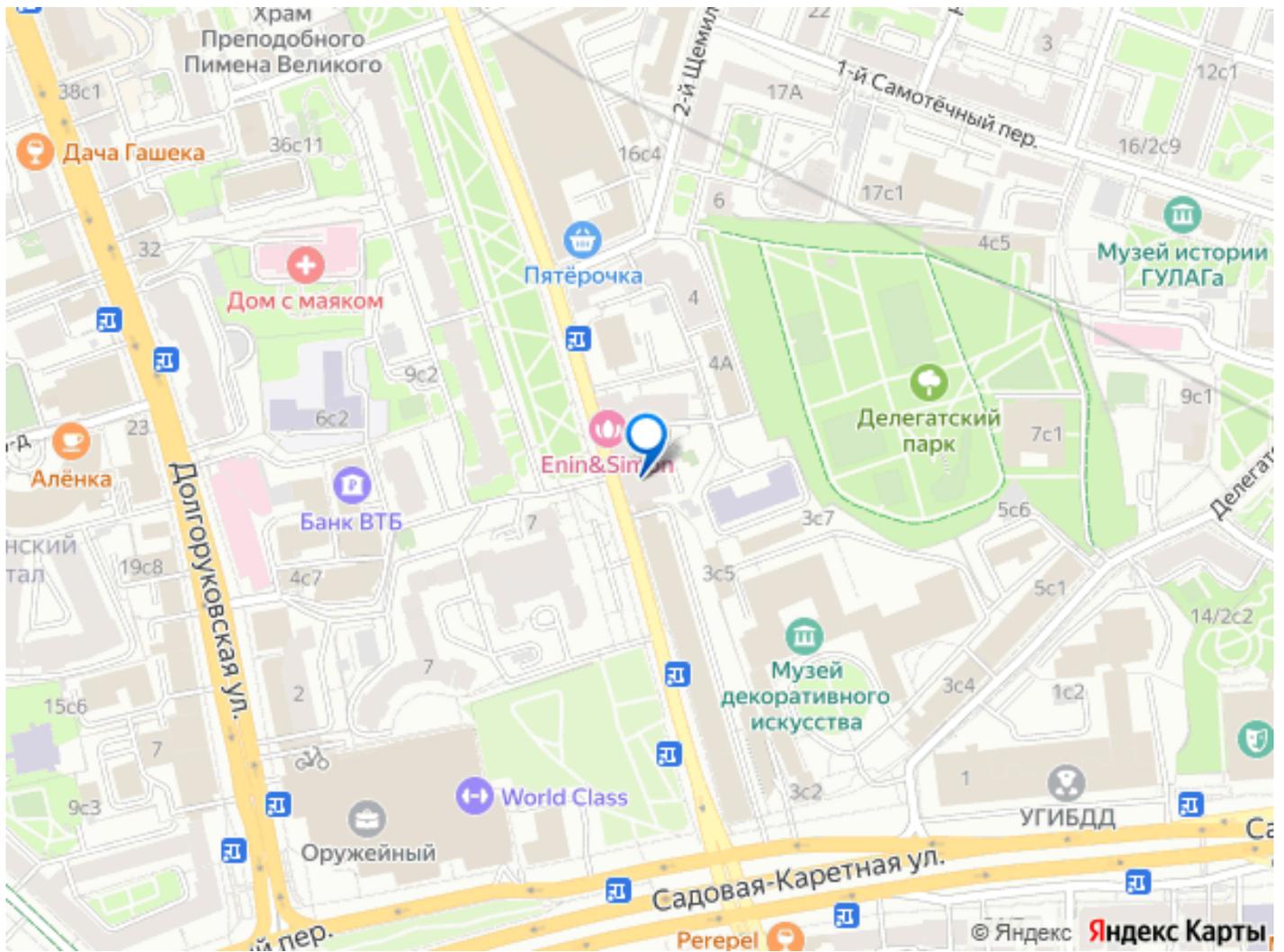
для заметок



кофейня Noba и Прайм, кафе Прасад и МамаМай, Шамайка House и Cook&Service, салоны красоты Помещение свободного назначения. Зальная планировка, высокие потолки и отсутствие несущих стен. Предусмотрена многоканальная вытяжка с угольным фильтром с подогревом и рекуперацией со 100-кратным воздухообменом. Объект подходит для любой сферы деятельности, включая бары и кафе. Возможно деление. Технические параметры: Общая площадь - 150 м<sup>2</sup>; Высота потолков - 3.2 м; Мощность электроэнергии - 40 кВт; отдельный вход с первой линии. Витринные окна на две стороны; Так-же имеется вход со сторон двора для зоны погрузки-разгрузки. 6 окон. Коммерческие условия: ДА от 12.2021г. сроком на 5 лет Сдано в субаренду сетке арендаторов: Валбериз, Ситилинк, Кофейня, Турагенство, БарберШоп и т.д. Стоимость -74.500.000 рублей Стоимость за м<sup>2</sup> - 496.600 рублей Собственник физ. лицо, продажа по ДКП







Move.ru - вся недвижимость России