

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

**Москва, Ленинский пр-т, 23**

**49 000 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 23

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

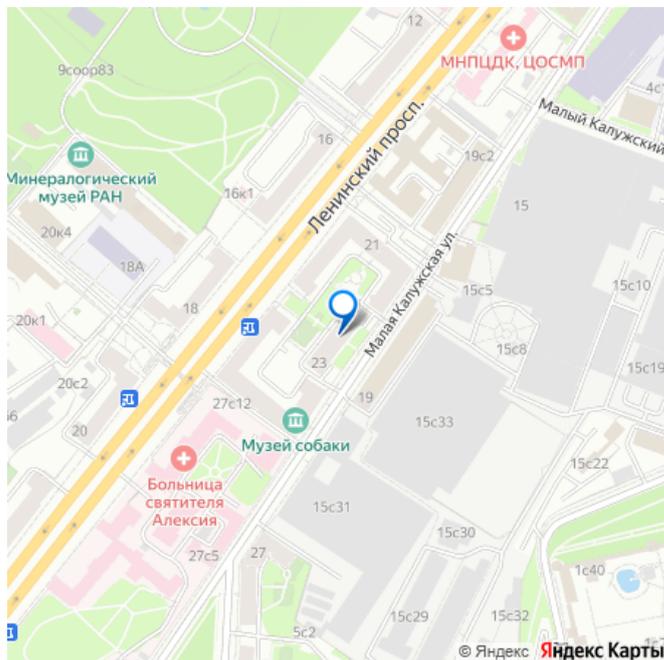
Лот 144183. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в ЮАО район Донской в кирпичном 10-ти этажном жилом доме 1940 года постройки, по адресу: Москва, Ленинский пр-т, д. 23. Первая линия домов, станция метро «Шаболовская» «Ленинский проспект» расположены в 10 минутах пешком. Окружение: плотный жилой массив. Местоположение характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Характеристики помещения: Общая площадь 150 кв.м. (вся площадь в одном уровне); отдельный вход со стороны М.Калужской улицы, окна выходят на Ленинский пр. установлена система

<https://move.ru/objects/9290824259>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок

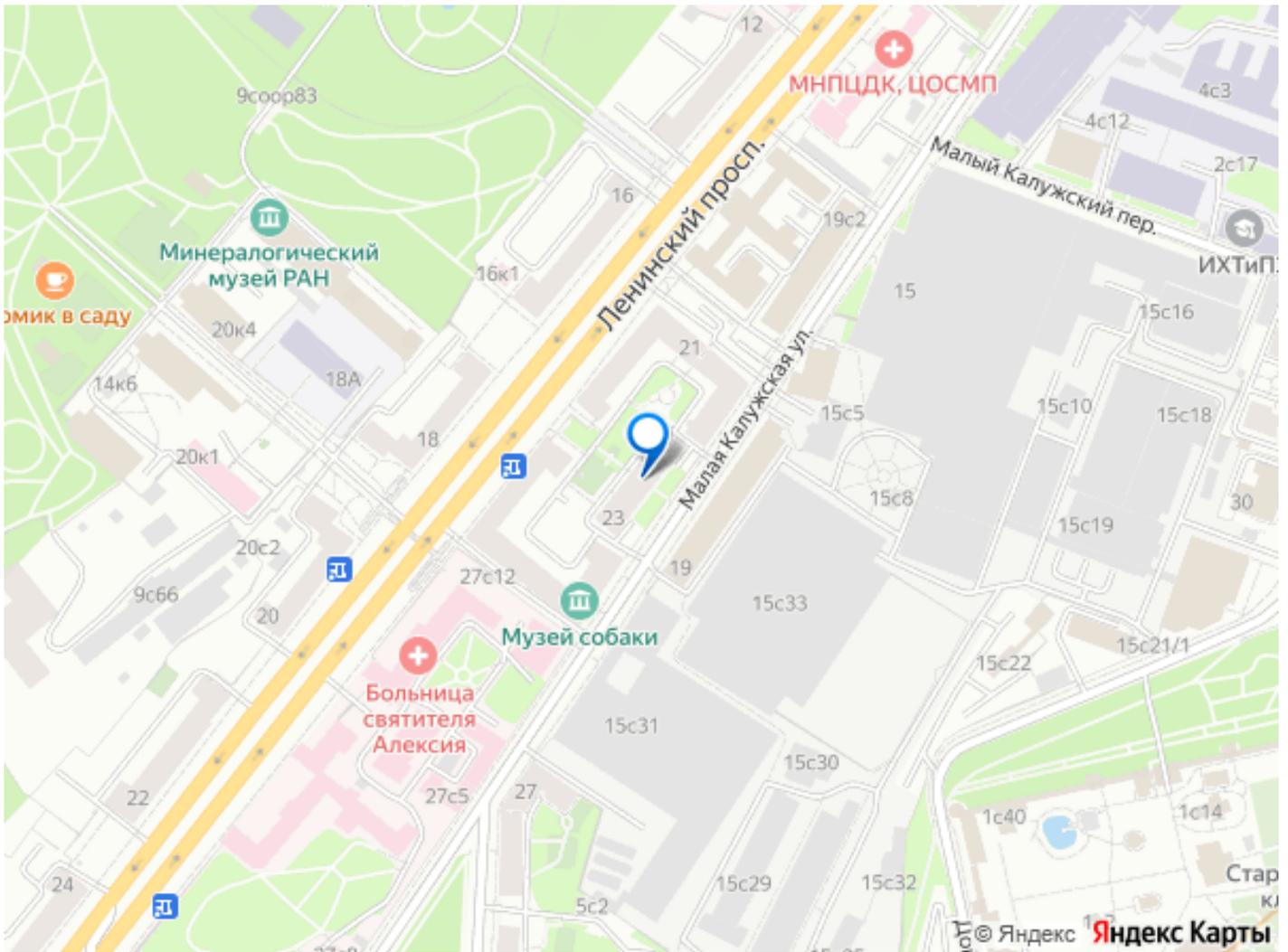


кондиционирования, встроенная мебель ,  
оборудование для парикмахерской.

Электрическая мощность 20 кВт. (есть  
техническая возможность для увеличения).

Коммерческие условия: Стоимость объекта:  
49 000 000 рублей; Стоимость 1 кв.м: 326 600  
рублей. Текущий Арендатор: Салон красоты  
Собственник физ. лицо, / Продажа по ДКП





Move.ru - вся недвижимость России