

Создано: 21.05.2025 в 11:52

Обновлено: 05.12.2025 в 13:20

<https://move.ru/objects/9279710240>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Маресьева, 7к2

45 000 000 ₽

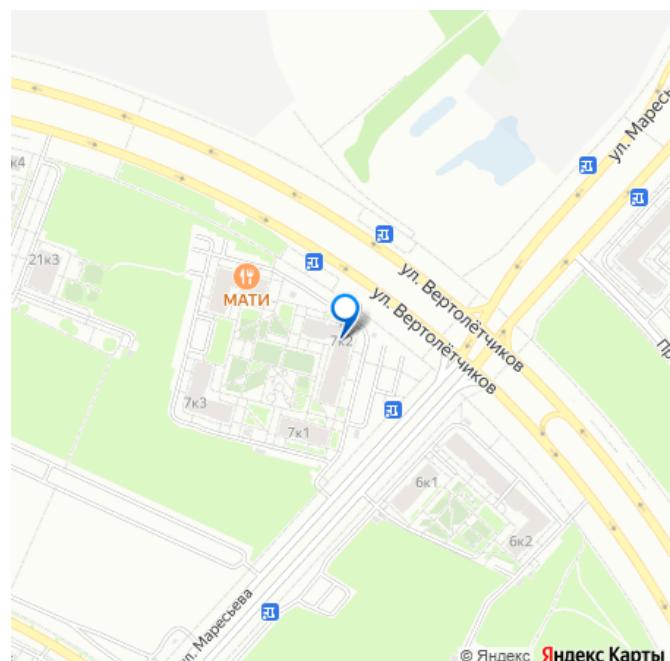
Москва, улица Маресьева, 7к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

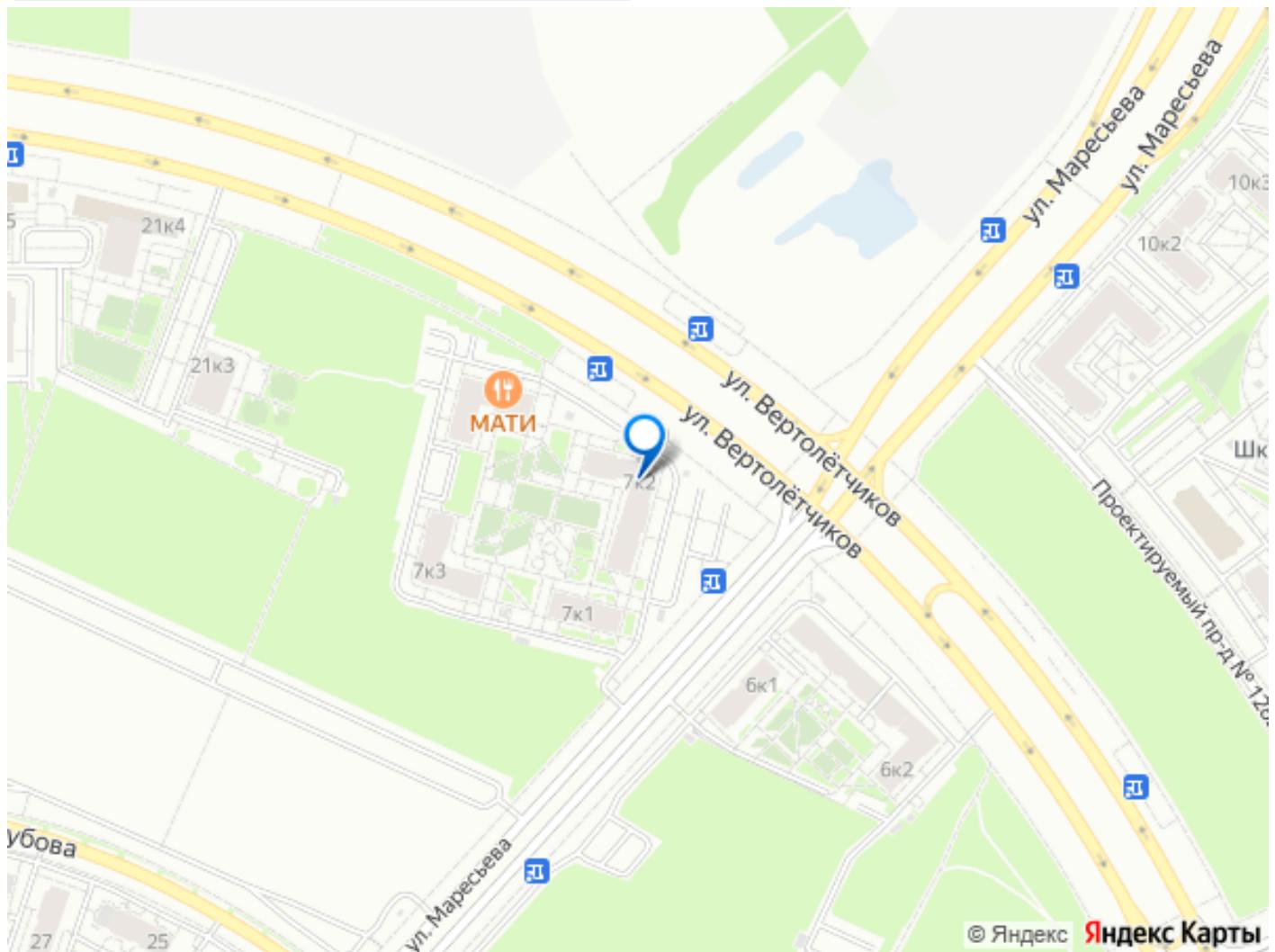
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 150 м² на ул. Маресьева, д. 7к2 (8 минут пешком от метро Некрасовка). 1-я линия домов. Помещение 150 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду на две стороны. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено у единственного въезда на территорию ЖК, ведущего к метро, т.е. помещение на пути всего автомобильного и пешеходного трафика

комплекса. Великолепно просматривается с дороги и тротуара. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: супермаркет «Пятёрочка», магазин «Магнит Косметик», алкомаркет «Бристоль», пункт выдачи «Ozon». Стоимость 45 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России