

Создано: 21.05.2025 в 11:52

Обновлено: 05.12.2025 в 13:20

<https://move.ru/objects/9279710240>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Маресьева, 7к2

45 000 000 ₽

Москва, улица Маресьева, 7к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

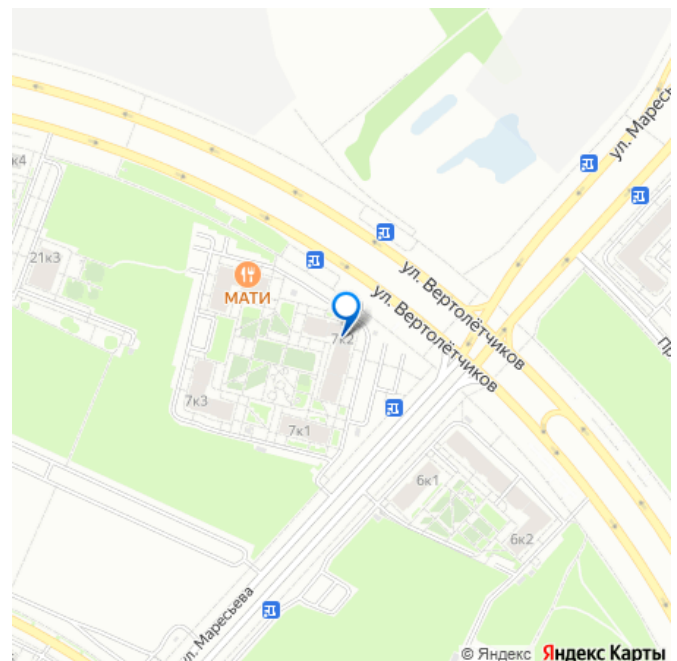
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

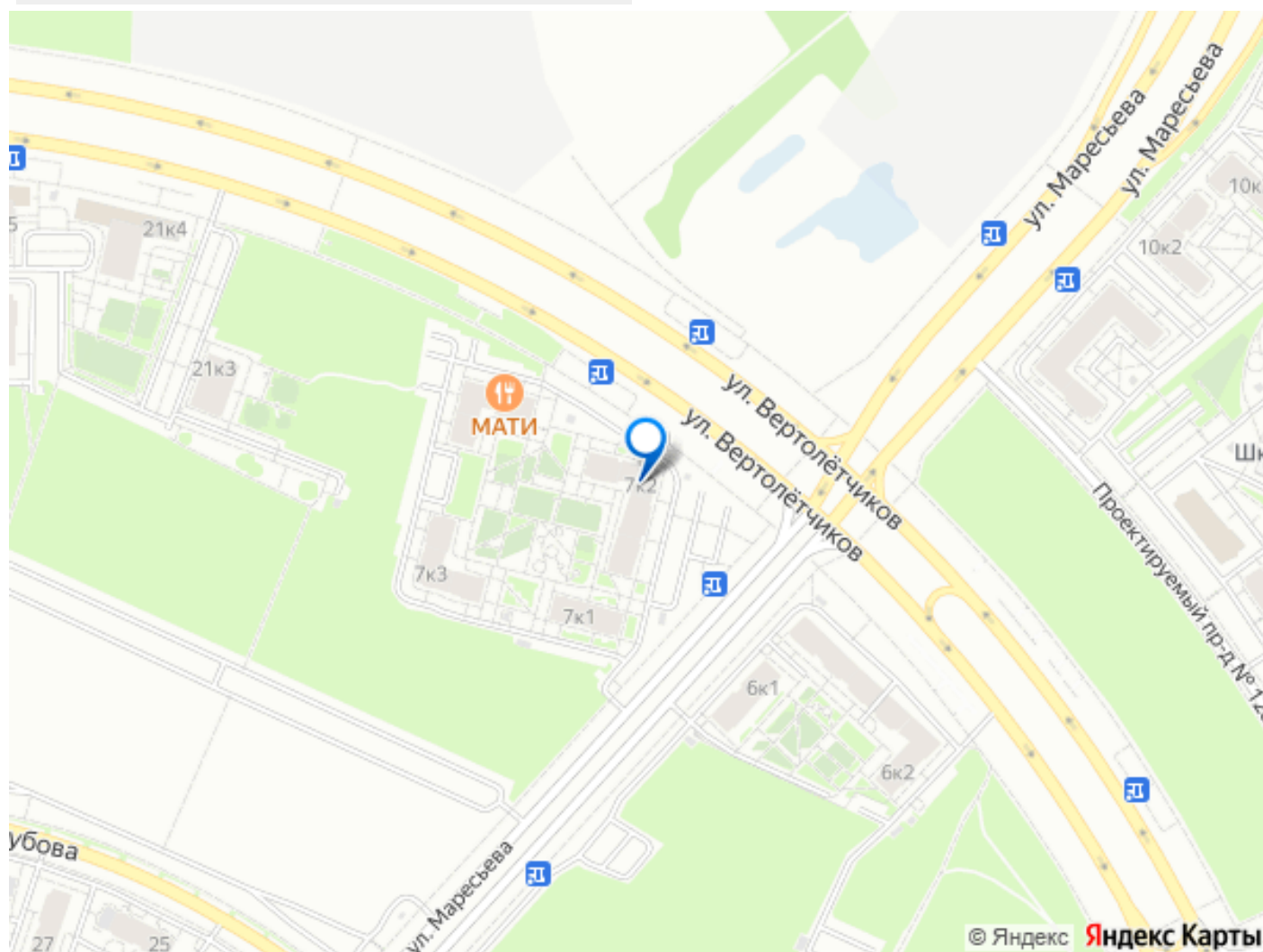
Продажа торгового помещения 150 м2 на ул. Маресьева, д. 7к2 (8 минут пешком от метро Некрасовка). 1-я линия домов. Помещение 150 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду на две стороны. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено у единственного въезда на территорию ЖК, ведущего к метро, т.е. помещение на пути всего автомобильного и пешеходного трафика

для заметок



комплекса. Великолепно просматривается с
дороги и тротуара. Помещение
располагается в окружении сетевых
арендаторов: супермаркет «Пятёрочка»,
магазин «Магнит Косметик», алкомаркет
«Бристоль», пункт выдачи «Ozon». Стоимость
45 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России