

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, Осенний б-р, 11

86 800 000 ₺

Москва, Осенний б-р, 11

Улица

[бульвар Осенний](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

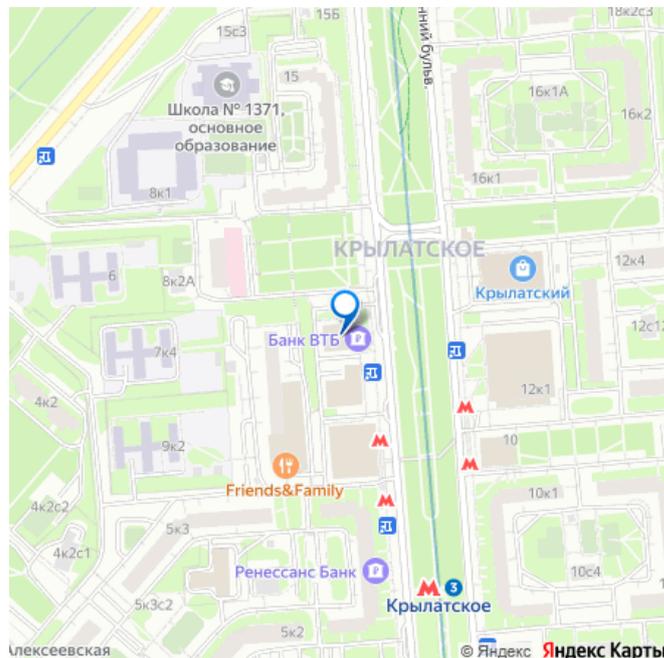
Номер лота 18905. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет Предлагается на продажу готовый арендный бизнес - помещение свободного назначения ЗАО г.Москвы. Помещение расположено во встроенно-пристроенной части жилого дома. Трафик от м. Молодежная в жилой массив через пешеходный мост, выход прямо на помещение Район является одним из самых больших и густонаселенных в г. Москва. - 1-я линия домов - площадь - 150.1 кв.м. - назначение - торговое, нежилое - витринное остекление - мощность 50 кВт - зона погрузки-разгрузки - высота потолков: 4.5 м. - центральные коммуникации - место для

<https://move.ru/objects/9290792629>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



рекламы Преимущество локации: Объект находится в пешей (5 минут) доступности от станции метро «Молодежная» и остановки общественного транспорта на первой линии.

Арендаторы: 1. «Аптека» арендует помещение более 5 лет. - Долгосрочный договор аренды - продлен еще на 10 лет. 2.

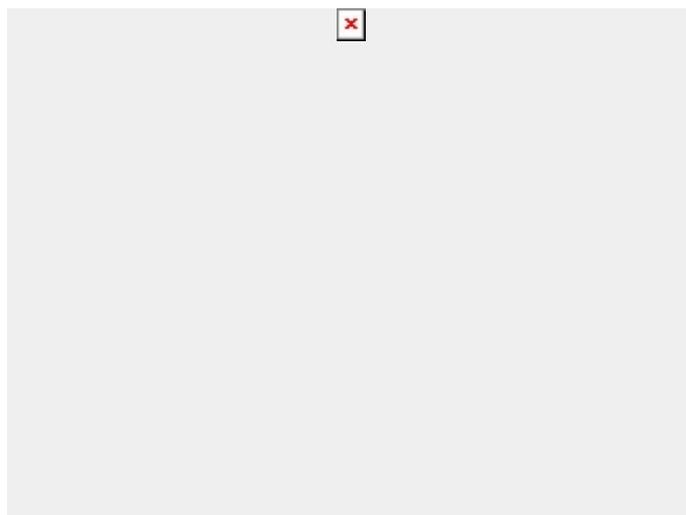
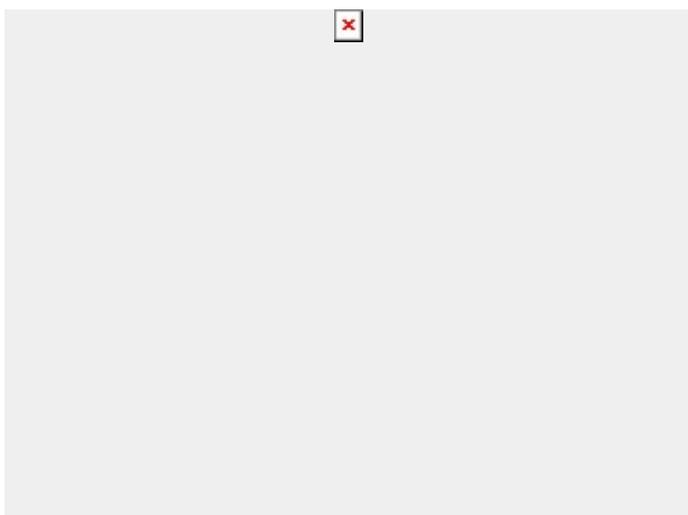
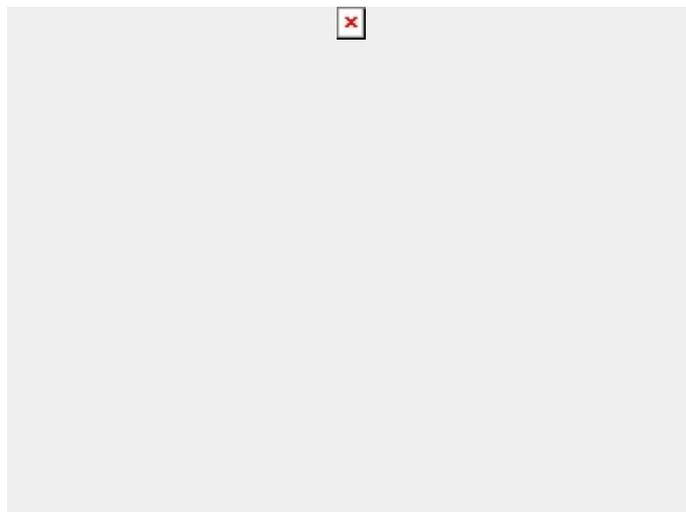
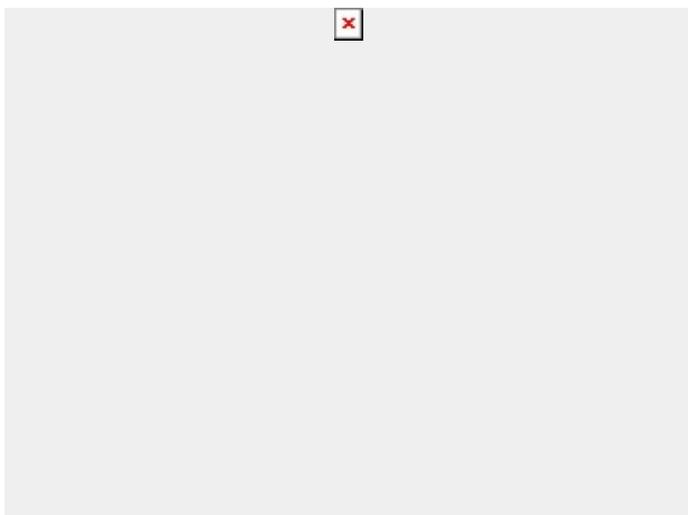
Алкомаркет арендует более 4 лет, готов продлеваться на 10 летний срок -

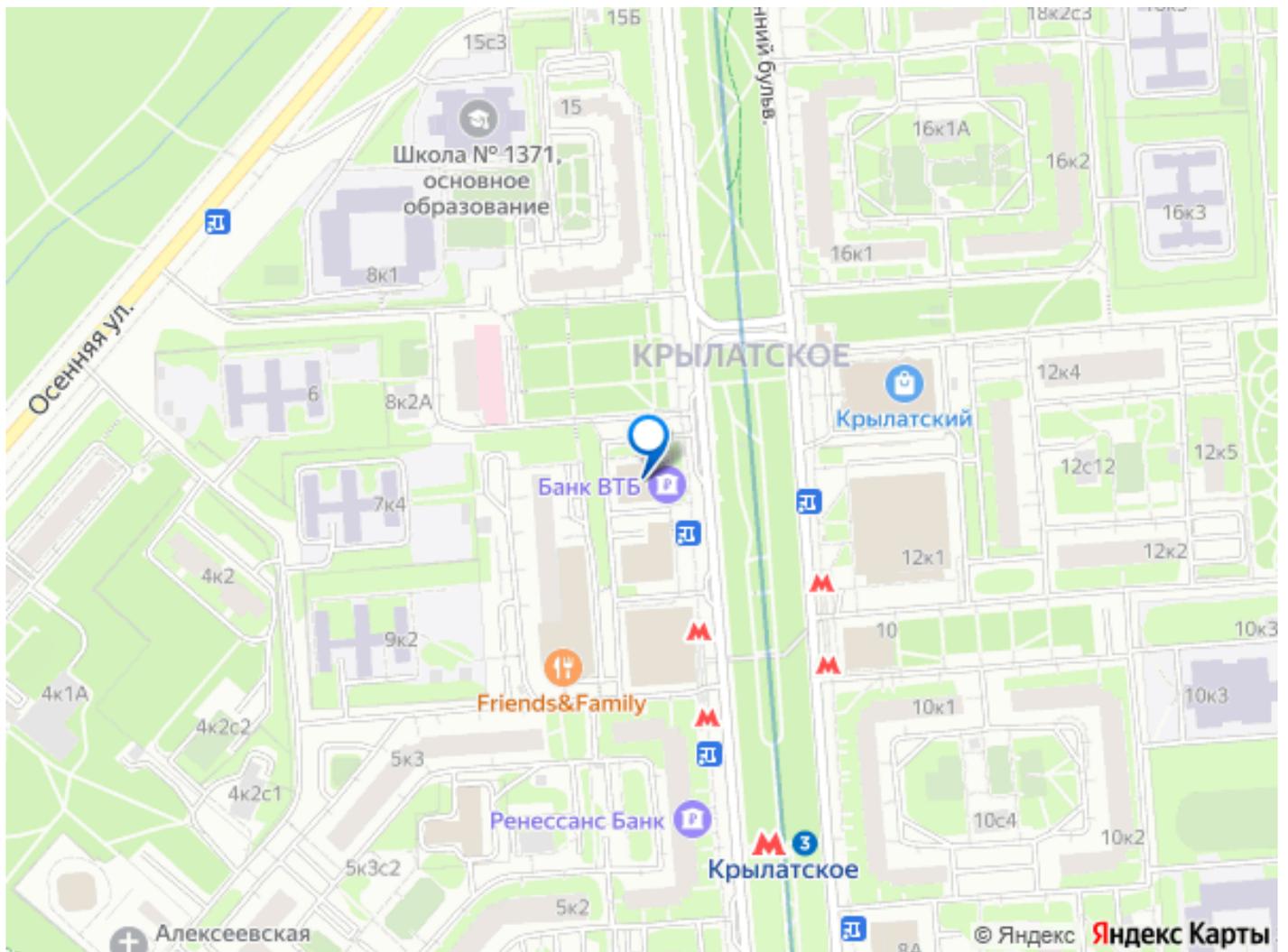
Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно, сверху АП -

Индексация: 6%, ежегодная, безусловная;

Стоимость продажи: 86 800 000 руб.

Отличная инвестиция в стабильный арендный бизнес в перспективной локации!





Move.ru - вся недвижимость России