

**Москва, Тимирязевская ул, 11**

**75 000 000 ₽**

Москва, Тимирязевская ул, 11

Улица

[улица Тимирязевская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

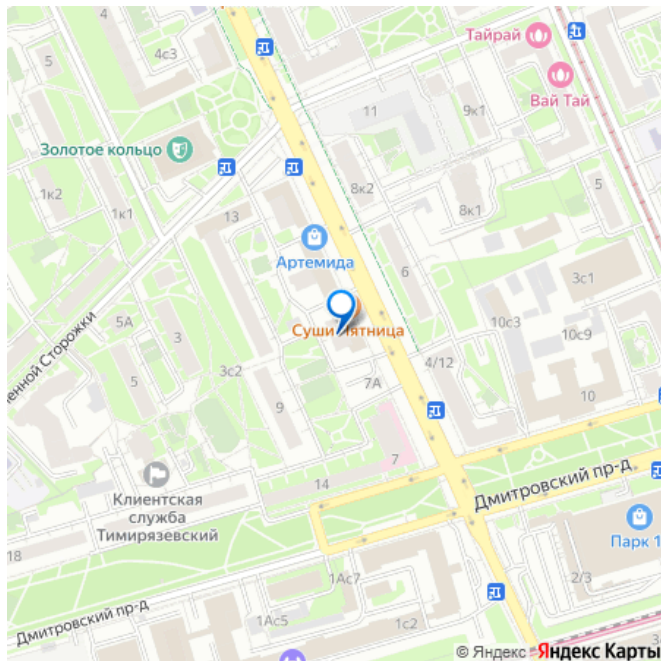
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 150 м2 на ул. Тимирязевская, д. 11 (10 минут пешком от метро Дмитровская). 1-я линия домов.

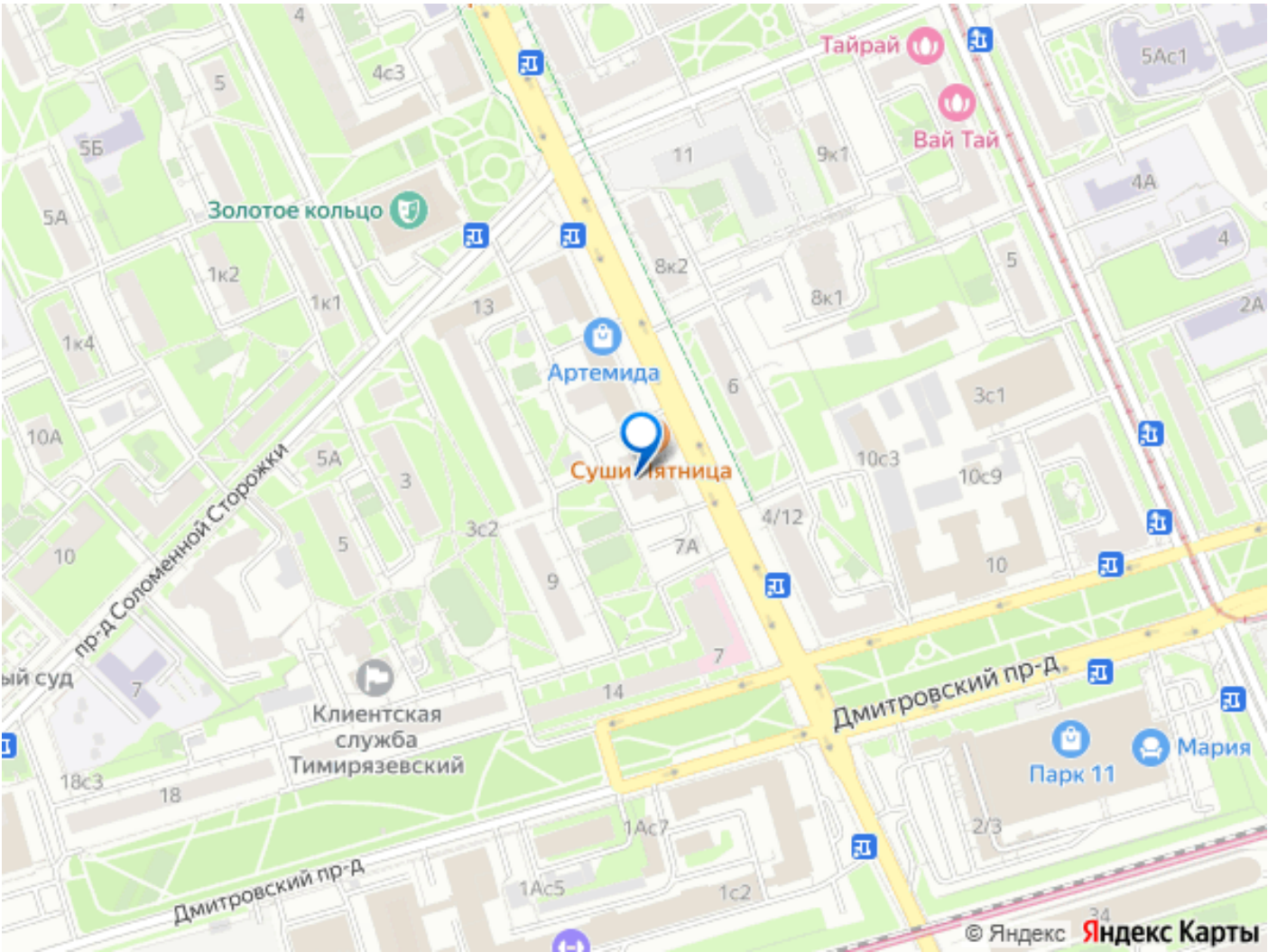
Помещение 150 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка рядом с домом. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагалась чайхона Рохат. Помещение идеально подходит для размещения кафе или ресторана, есть вытяжка под мангал. Располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта.

для заметок



Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Додо пицца, аптека Диалог, суши. Стоимость продажи 75 000 000 рублей. Без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России