

Создано: 28.01.2026 в 14:50

Обновлено: 28.01.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9288439322>

Malinaproperty, MalinaProperty

**89251234567**

Москва, Тимирязевская ул, 11

**75 000 000 ₽**

Москва, Тимирязевская ул, 11

Улица

[улица Тимирязевская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

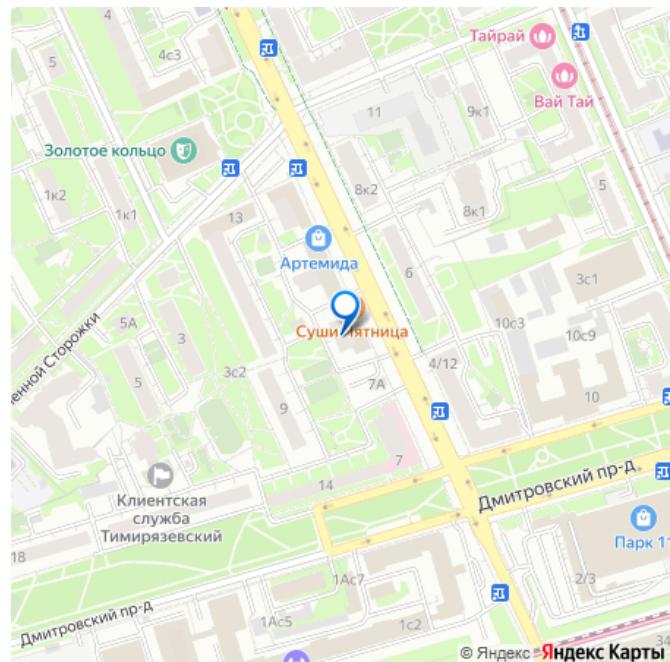
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

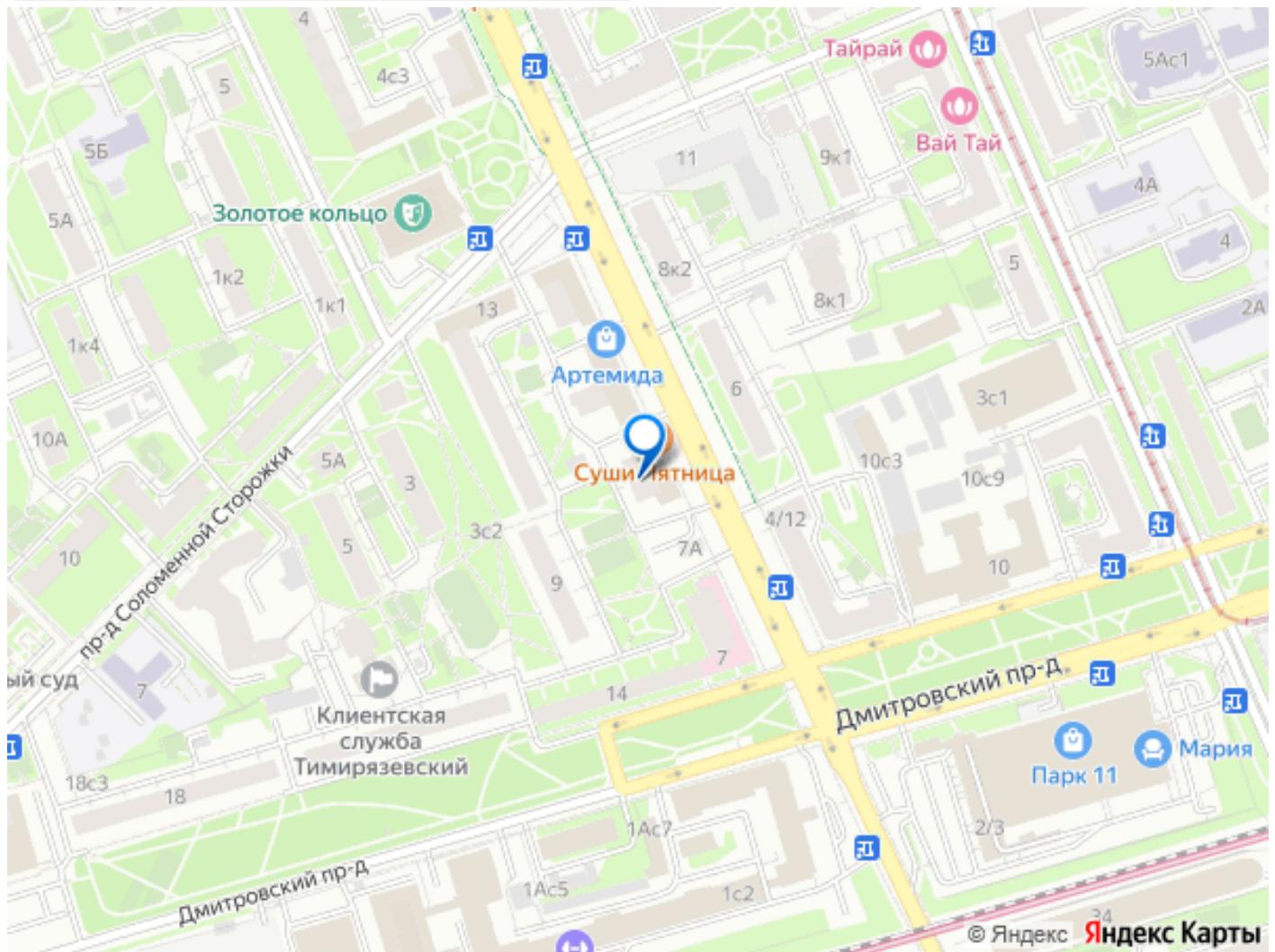


### Описание

Продажа торгового помещения 150 м<sup>2</sup> на ул. Тимирязевская, д. 11 (10 минут пешком от метро Дмитровская). 1-я линия домов. Помещение 150 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка рядом с домом. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагалась чайхона Рохат. Помещение идеально подходит для размещения кафе или ресторана, есть вытяжка под мангал. Располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Додо пицца, аптека Диалог, суши. Стоимость продажи 75 000 000 рублей. Без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России