

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, ул. Коминтерна, 13/4

18 000 000 ₺

Москва, ул. Коминтерна, 13/4

Улица

[улица Коминтерна](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

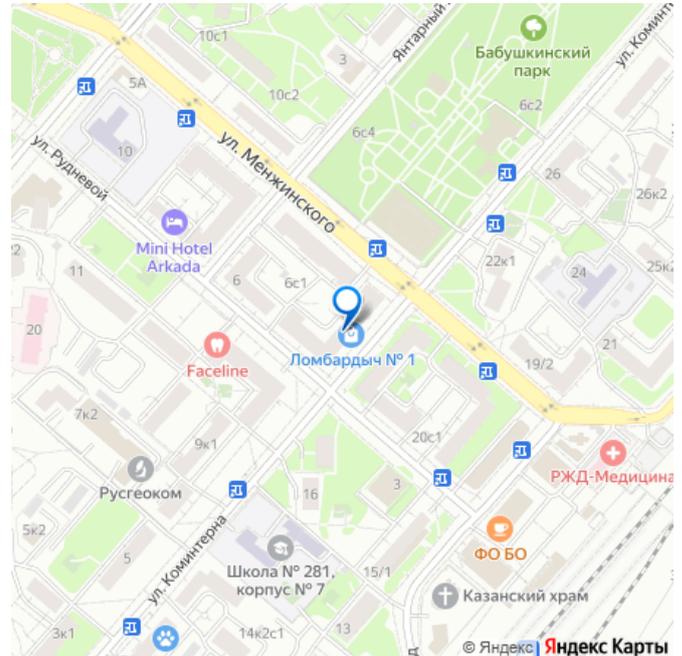
Продаю своё помещение 150 м² с готовым арендным бизнесом. Продаю 100% доли уставного капитала в ООО за 10 000 000 рублей. + остаток по выплате в ДГИ ~8 000 000 рублей в рассрочку на 7 лет до лета 2031 года. Помещение сдано в аренду: магазин-бар разливного пива, магазин электротоваров, оптика, молочные продукты, склад. Месячный арендный поток в среднем 150 000 рублей. Ежемесячный платеж по ипотеке с городом (основной долг + проценты) ~140 000 рублей. Технические характеристики: центральное отопление, есть 2 санузла, ХВС, ГВС, выделенная мощность электроэнергии 15 кВт.

<https://move.ru/objects/9290754682>

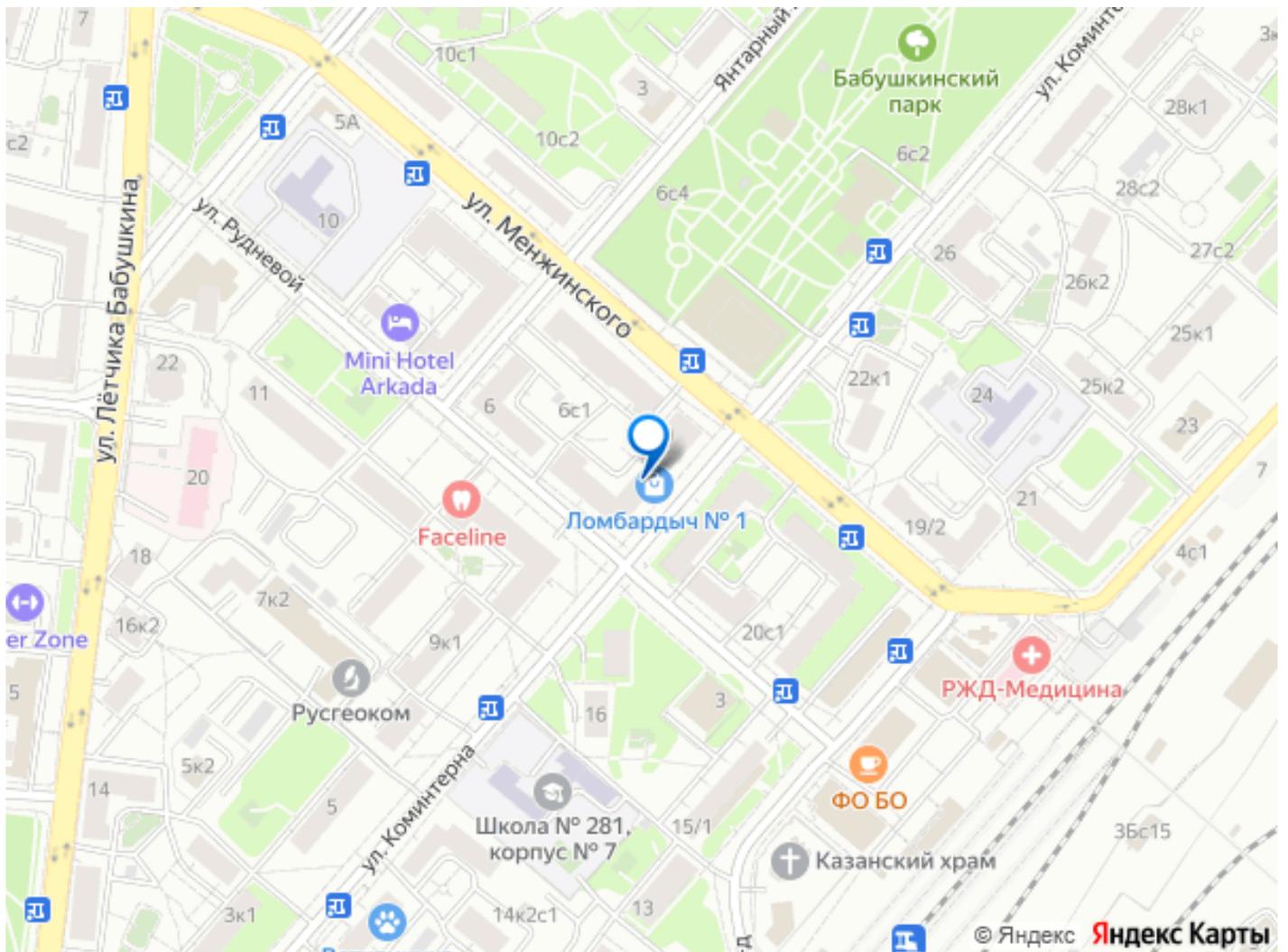
Илья, Илья И

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России