

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Зелёный пр-т, 24с2

105 000 000 ₽

Москва, Зелёный пр-т, 24с2

Улица

[проспект Зелёный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота на нашем сайте: 44725.

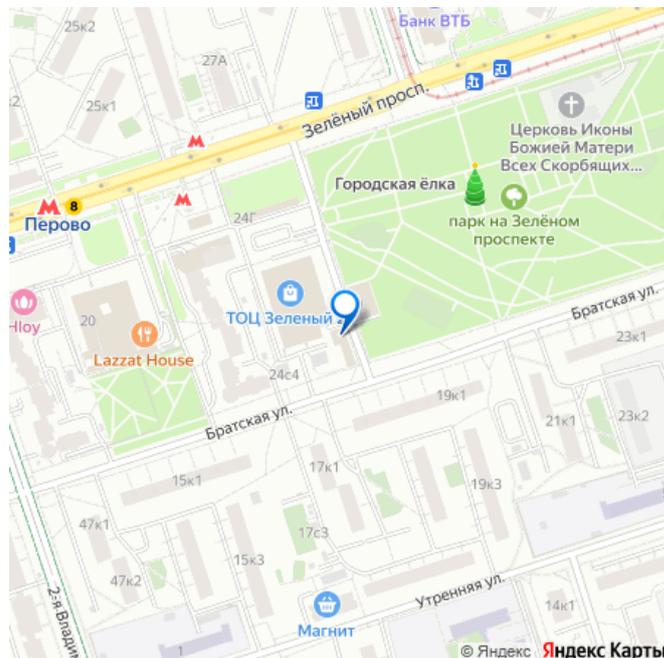
Продается отдельно стоящее здание с арендаторами общей площадью 150 м² в пешей доступности от станции метро «Перово». Находится в самом центре густонаселенного жилого района, 300 метров от ст. метро Перово, в шаговой доступности от жилых домов. Земельный участок в аренде. Арендаторы : Стамбул донер, Пивной тур, Табак, Химчистка. Ежегодная индексация арендной платы. Общий МАП составляет 900 000 рублей. Можно строить второй и третий этаж над зданием. **ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОПЛАТИТЬ В РАССРОЧКУ (45 000 000 сразу, остальную часть внести в**

<https://move.ru/objects/9290772487>

Дегтянников Илья, RAYS ARMA

89251234567

для заметок



течение года). Формат сделки ДКП.

Презентация по запросу.



