

**Московская область, Ленинский район,
Видное, проспект Ленинского Комсомола,
46Б**

39 000 000 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, проспект
Ленинского Комсомола, 46Б

Улица

[проспект Ленинского Комсомола](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

151.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

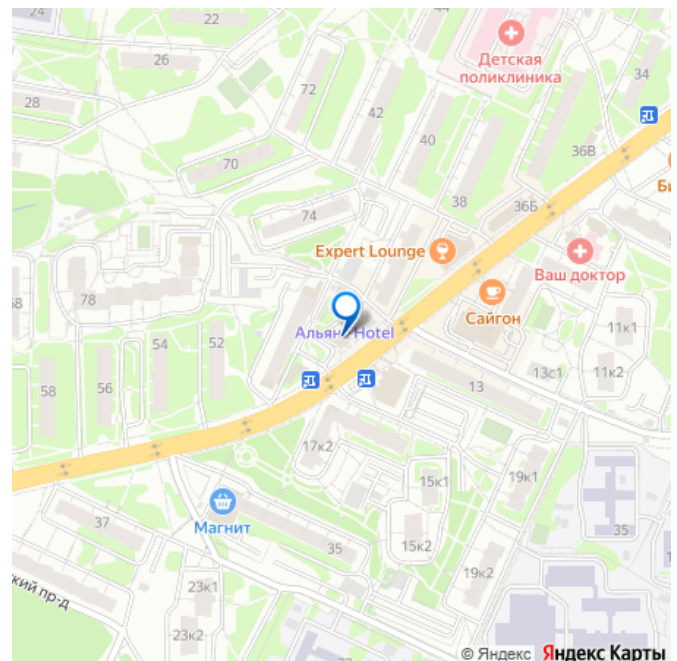
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

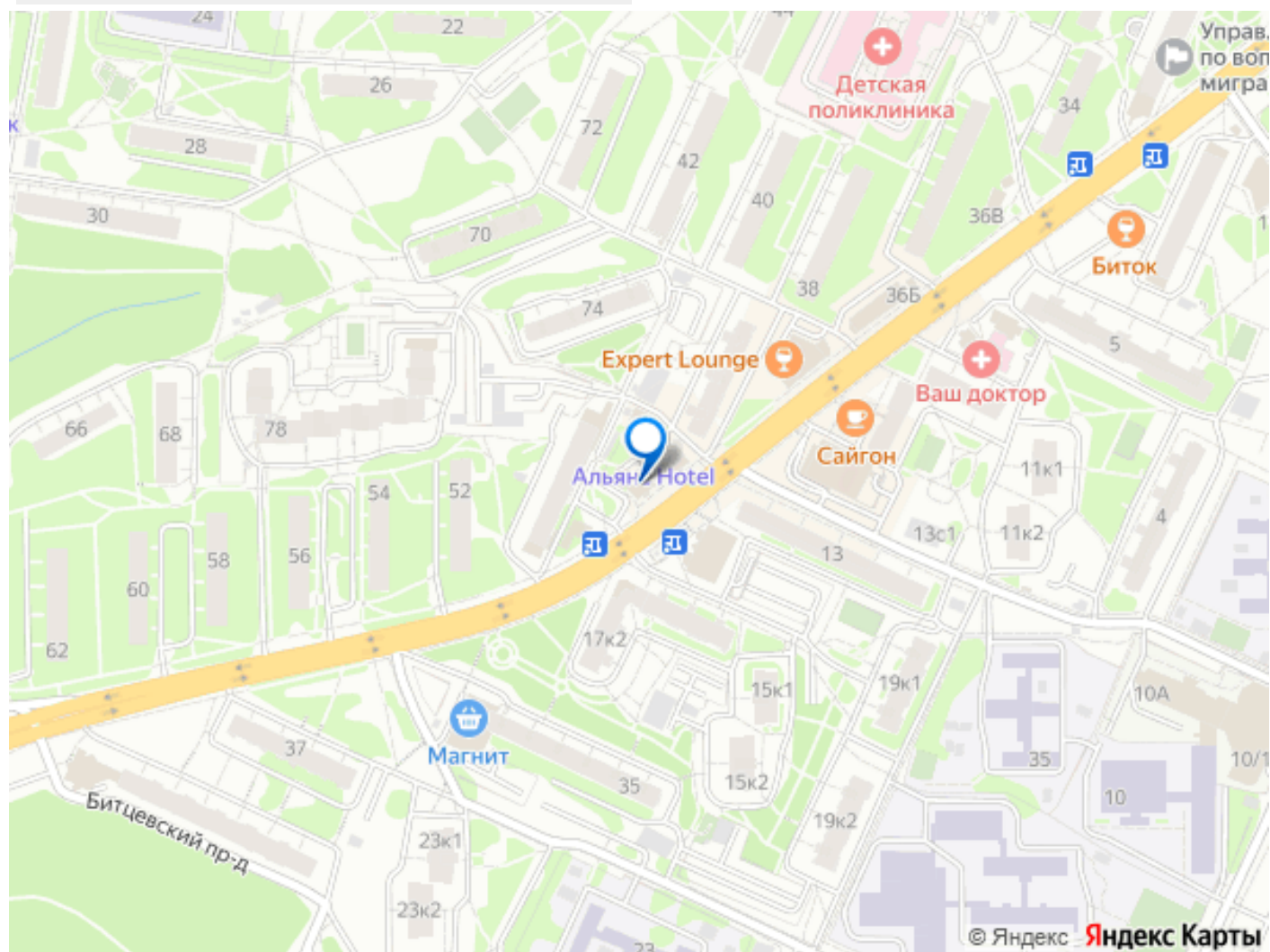
Продажа помещения в отдельно-стоящем здании на главной магистрали г. Видное-проспект Ленинского комсомола (ПЛК), на въезде в город с трассы М4. Продается только правая часть здания! Помещение в отличном состоянии, в 2025 году полностью отремонтирован подвал с заменой всех коммуникаций. Общая электрическая мощность 80 кВт. Два отдельных входа, один с фасада, другой со двора. Отличные

для заметок



рекламные возможности. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Вся городская инфраструктура. Парковка. Общая площадь 151,2 кв.м. из них 1 этаж 78,4 кв.м, подвал- 72,8 кв.м Помещение и земля в собственности. Арендаторы: 1 этаж: аптека Планета Здоровья; подвал: детская студия. Общий МАП 310 500 руб., Общий ГАП 3 726 000 рублей. Подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России