

🕒 Создано: 20.05.2024 в 16:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:05

АкадемКонсалт, АкадемКонсалт

79230727598

**Московская область, Ленинский район,
Видное, проспект Ленинского Комсомола,
46Б**

33 000 000 ₹

Московская область, Ленинский район, Видное, проспект
Ленинского Комсомола, 46Б

Улица

[проспект Ленинского Комсомола](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

151.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

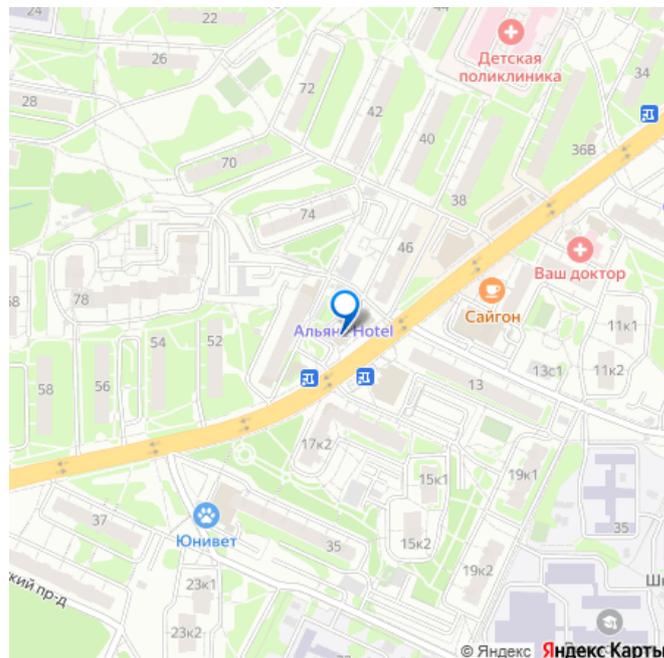
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА.
Продажа помещения (Готовый арендный бизнес с потенциалом роста дохода. От собственника) в отдельно-стоящем здании на главной магистрали г. Видное- проспект Ленинского комсомола (ПЛК), на въезде в город с трассы М4. Продается только правая часть здания! Помещение в отличном состоянии, в 2025 году полностью отремонтирован подвал с заменой всех

для заметок



коммуникаций. Общая электрическая мощность 80 кВт. Два отдельных входа, один с фасада, другой со двора. Отличные рекламные возможности. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Вся городская инфраструктура. Парковка. Формат и доходность: Общая площадь 151,2 кв.м. из них 1 этаж 78,4 кв.м (сдано в Аптеку), подвал- 72,8 кв.м - свободно. Помещение и земля в собственности. Арендаторы: 1 этаж: аптека Планета Здоровья; подвал: свободен. можно: • сдать второму арендатору, • открыть собственный бизнес, • увеличить общий доход объекта. Общий ГАП 2 706 000 рублей. Подробности по телефону.



