

Создано: 20.05.2024 в 16:50

Обновлено: 27.12.2025 в 09:07

<https://move.ru/objects/9276181510>

АкадемКонсалт, АкадемКонсалт

79230727598

**Московская область, Ленинский район,
Видное, проспект Ленинского Комсомола,
46Б**

39 000 000 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, проспект
Ленинского Комсомола, 46Б

Улица

[проспект Ленинского Комсомола](#)

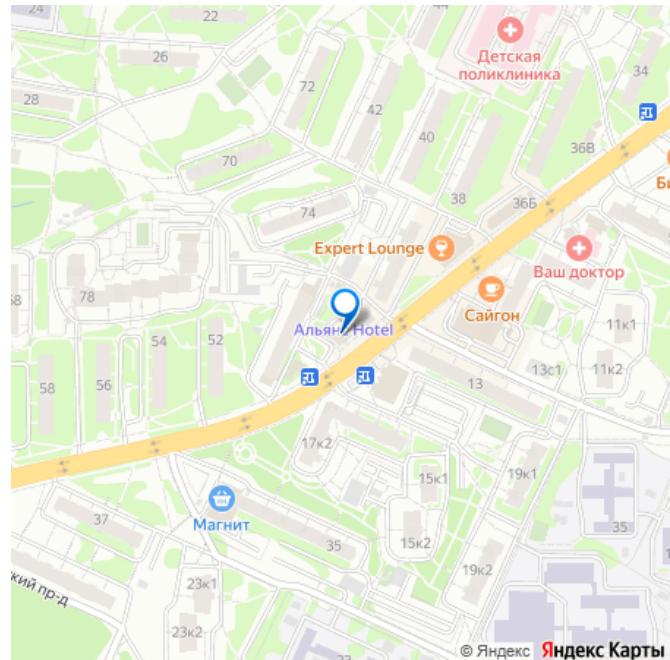
Шоссе

[Новокаширское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

151.2 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

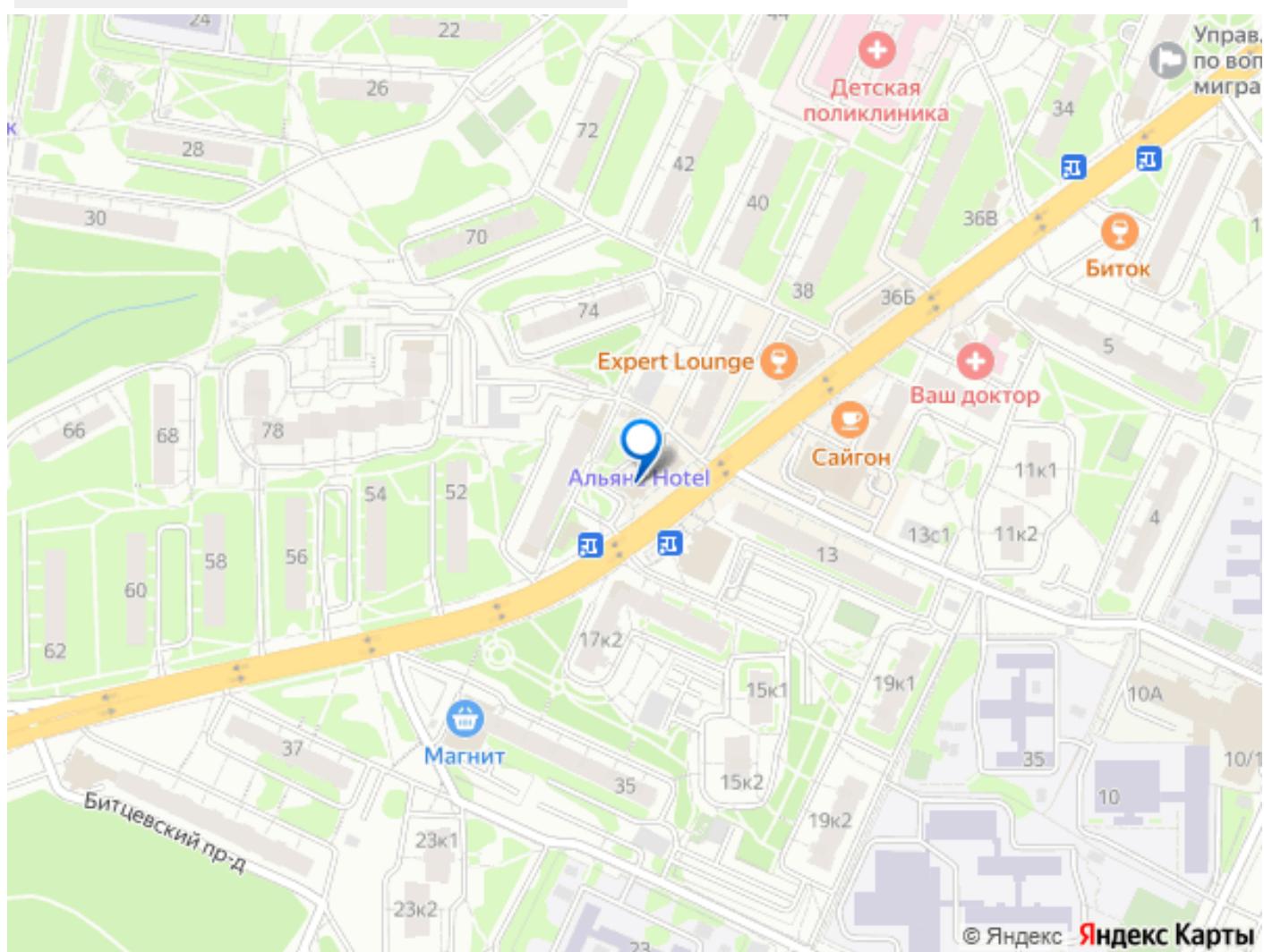
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения в отдельно-стоящем здании на главной магистрали г. Видное-проспект Ленинского комсомола (ПЛК), на въезде в город с трассы М4. Продается только правая часть здания! Помещение в отличном состоянии, в 2025 году полностью отремонтирован подвал с заменой всех коммуникаций. Общая электрическая мощность 80 кВт. Два отдельных входа, один с фасада, другой со двора. Отличные

рекламные возможности. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Вся городская инфраструктура. Парковка. Общая площадь 151,2 кв.м. из них 1 этаж 78,4 кв.м, подвал- 72,8 кв.м Помещение и земля в собственности. Арендаторы: 1 этаж: аптека Планета Здоровья; подвал: детская студия. Общий МАП 310 500 руб., Общий ГАП 3 726 000 рублей. Подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России