

Создано: 19.11.2025 в 13:32

Обновлено: 16.01.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9288067832>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Привольная улица, 61К1**

**21 000 000 ₽**

Москва, Привольная улица, 61К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

151.2 м<sup>2</sup>

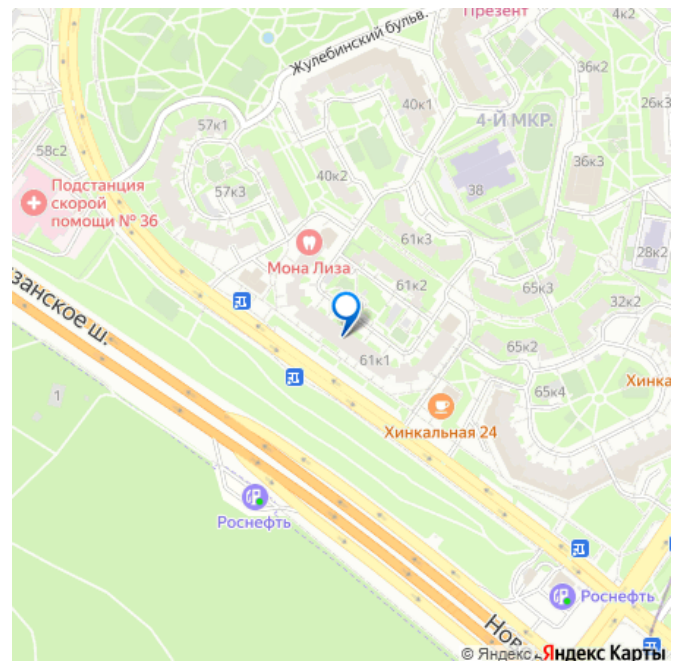
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 12980. Предлагается помещение свободного назначения в подвале жилого 14-ти этажного дома первой линии домов улицы Привольная района Выхино-Жулебино в шаговой доступности от станции метро Жулебино. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Общая площадь помещения 151,2 кв.м. Цокольный этаж. Отдельный вход. Подключены все центральные коммуникации. Электричество 80 кВт. На протяжении 14ти лет арендует кухня на районе. Помещение

оборудовано под производство пиццы.

Идеальное помещение под пищевое  
производство! Торговое окружение - Магазин

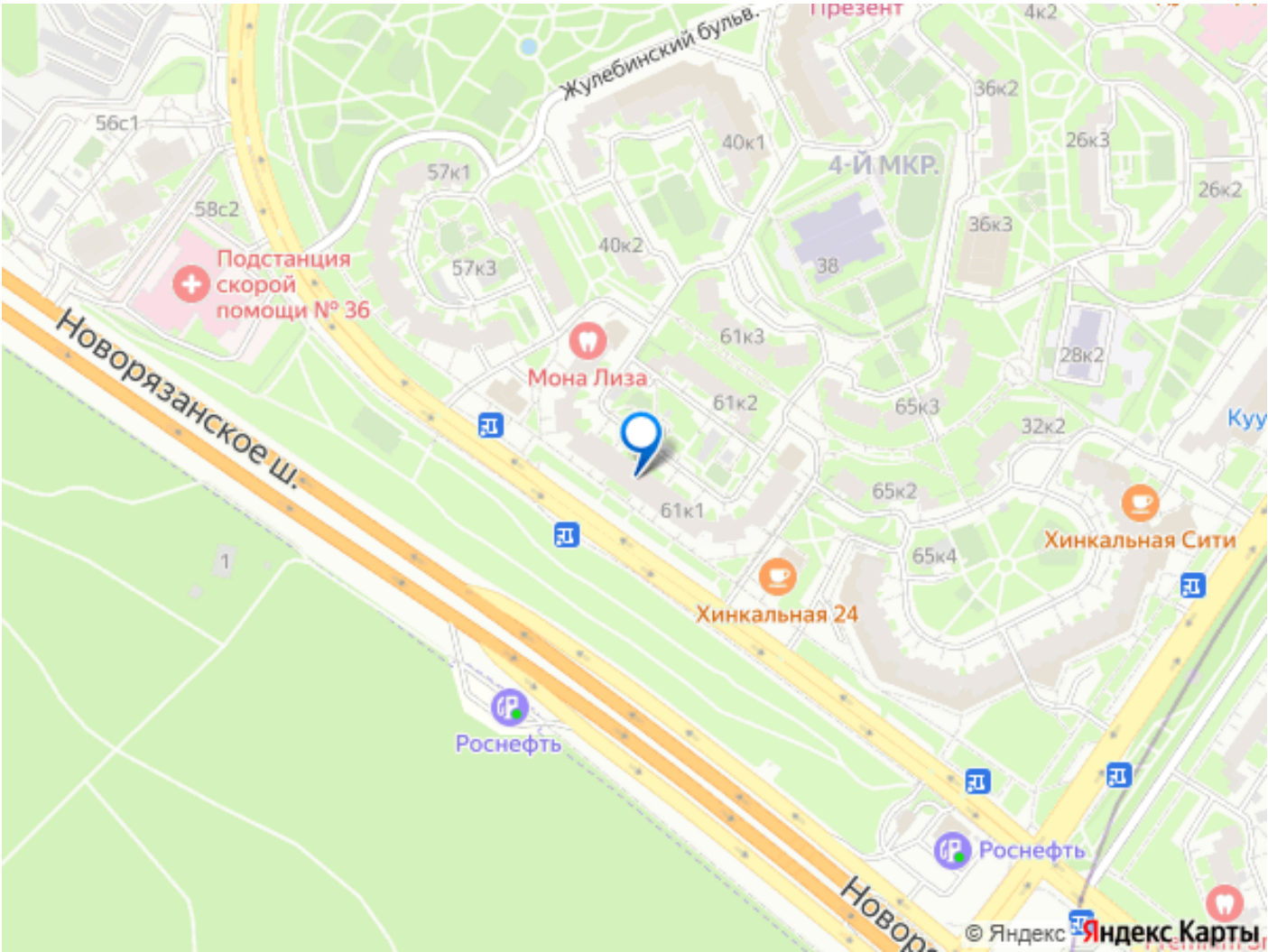
Красно Белое Коммерческие условия:

Стоимость объекта - 21 000 000 рублей,

Стоимость за 1 кв.м - 138 888 рублей,

Арендатор: Кухня на районе, КДА 11 мес с  
автопролонгацией. МАП - 170 000 руб. ГАП - 2  
040 00 руб. ДКПн (ИП на УСН)





Move.ru - вся недвижимость России