

Создано: 10.10.2025 в 14:13

Обновлено: 18.01.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9285652934>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, Миклухо-Маклая улица, вл23

**75 650 000 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, вл23

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Миклухо-Маклая](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

151.3 м<sup>2</sup>

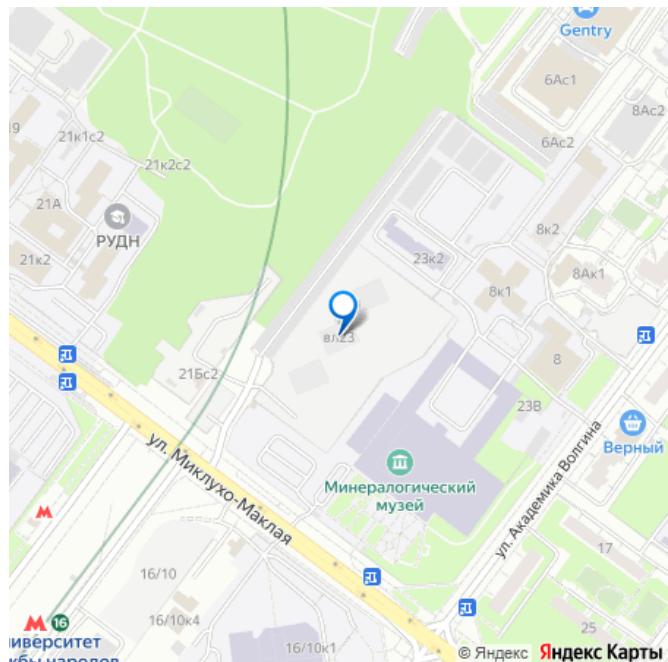
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

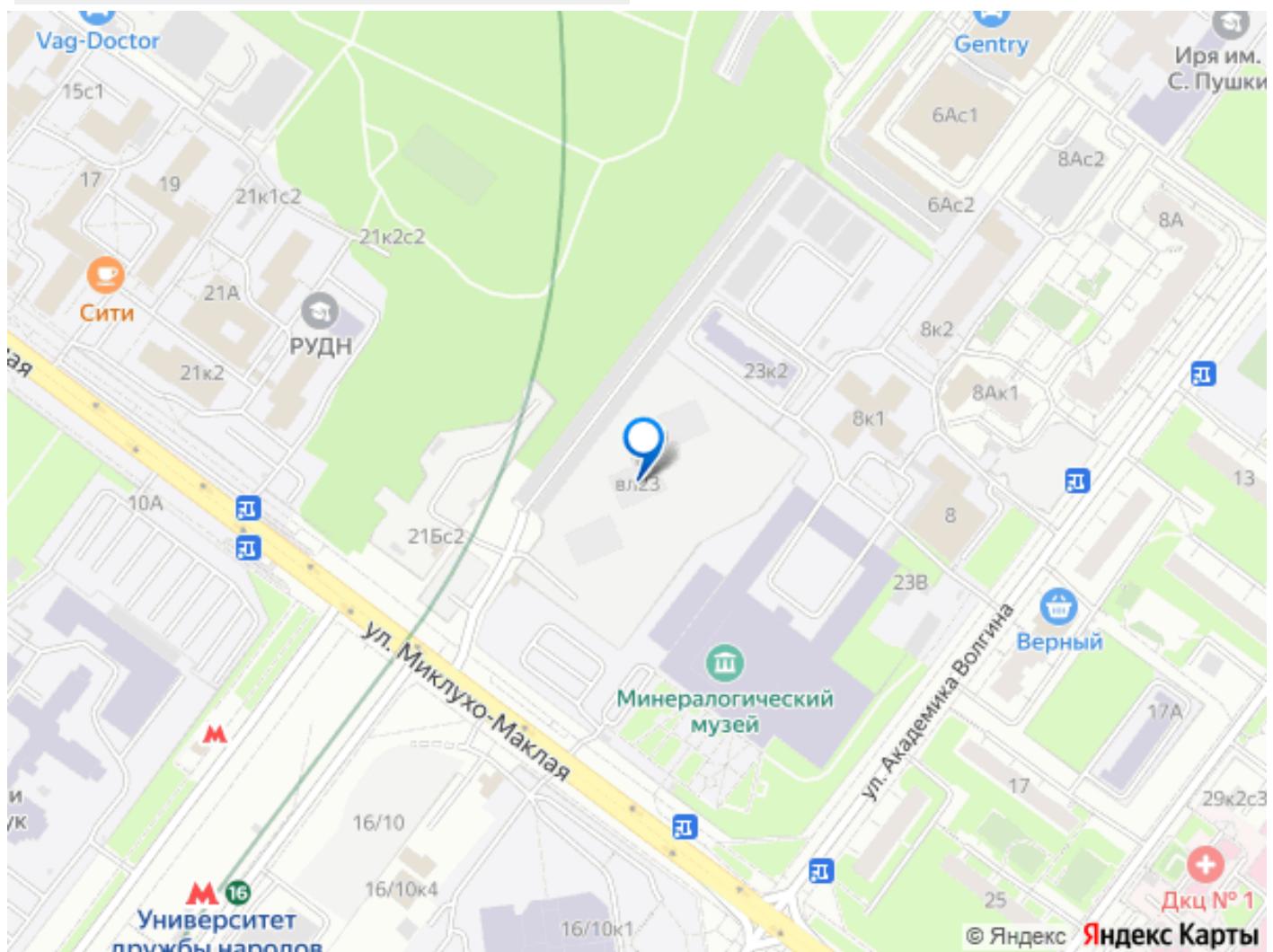


### Описание

Предложение на продажу 61815. Продается помещение свободного назначения в ЖК «VERY» по адресу: Москва, ул. Миклухо-Маклая, вл 23, площадью 151.3 кв.м. Жилой квартал состоит из трех 19-этажных корпусов. Располагается в престижном, развивающемся Обручевском районе, в шаге от Юго-Западного лесопарка, в 1 минуте от новой станции метро «Университет Дружбы Народов». Неподалеку есть пять вузов, качественная инфраструктура и живописные парки. В радиусе 1 км проживает свыше 60 000 человек. . Срок сдачи - 3 квартал 2025 г.

. . Расположение: . 15 минут до ТТК по  
Ленинскому проспекту или по улице  
Профсоюзной. Ближайшая станция метро  
«Университет Дружбы Народов»,  
расположена в 200 м. от ЖК, до станции  
метро «Беляево» 1,4 км. . . Технические  
характеристики: . 1 этаж 19 этажного жилого  
дома, площадью 151,3 кв.м. Отдельный вход  
с фасада. Панорамные окна. Выделенная  
мощность 45 кВт. Высокие потолки 6,9 м.  
Удобная планировка помещения. Помещение  
находится на внешней стороне жилого  
квартала, на открытой территории с общим  
доступом. Стильный дизайн экстерьера и  
фасадного освещения. . . Коммерческие  
условия: . Стоимость - 75 650 000 рублей, .  
Стоимость за кв.м - 500 000 рублей. Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Витрины. Место для рекламы. Проходное и  
проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России