

Создано: 10.10.2025 в 14:13

Обновлено: 18.01.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9285652934>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Миклухо-Маклая улица, вл23**

**75 650 000 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, вл23

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

151.3 м<sup>2</sup>

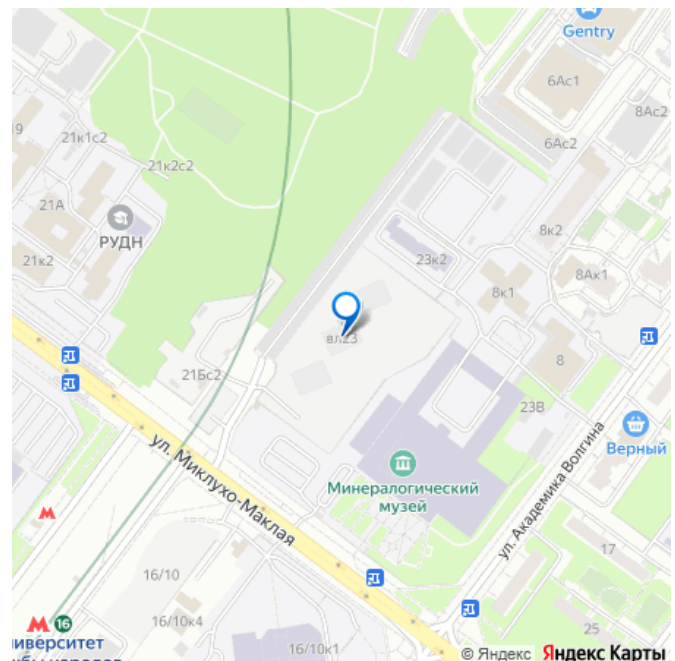
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

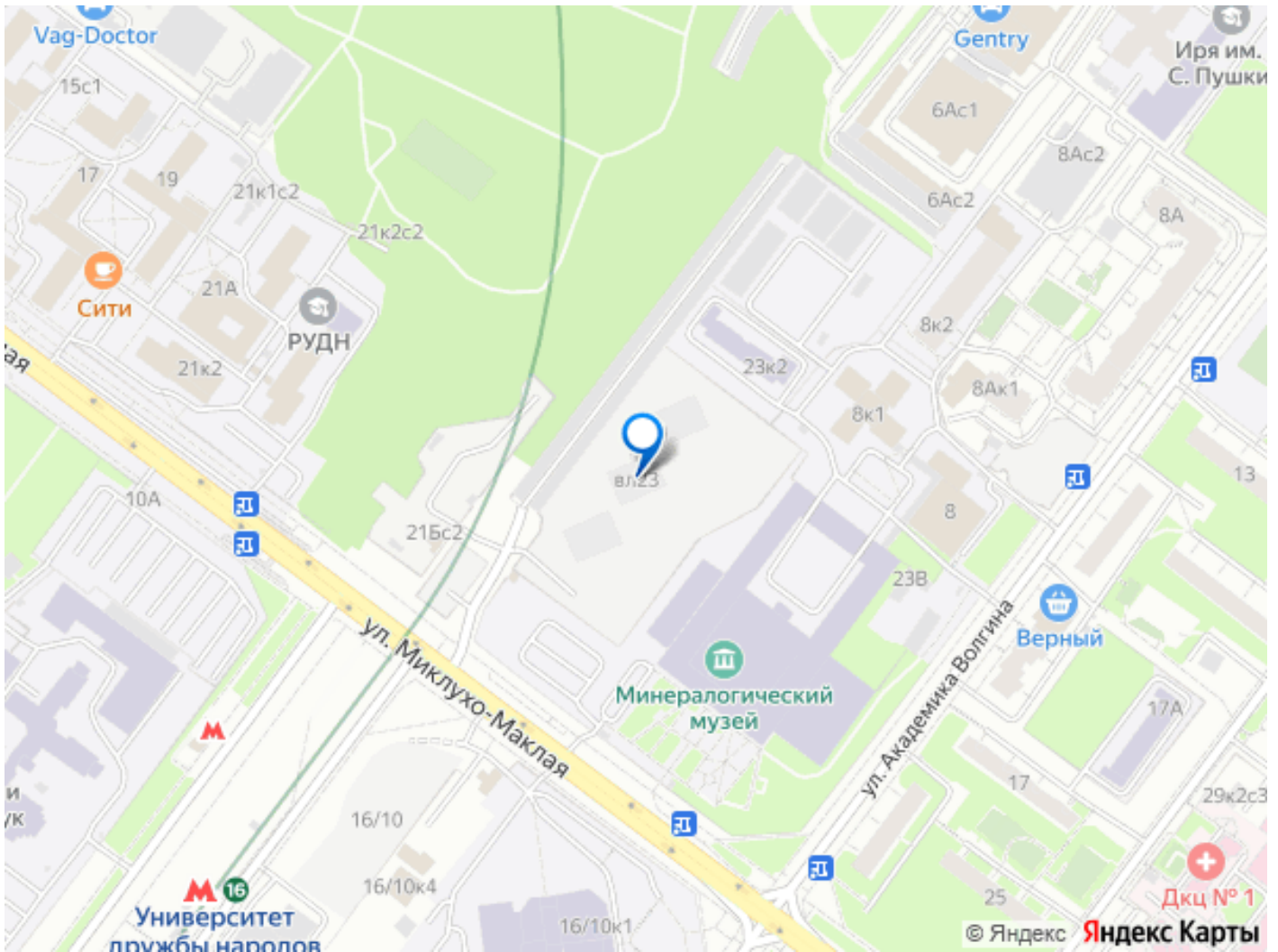


## Описание

Предложение на продажу 61815. Продается помещение свободного назначения в ЖК «VERY,» по адресу: Москва, ул. Миклухо-Маклая, вл 23, площадью 151.3 кв.м. Жилой квартал состоит из трех 19-этажных корпусов. Располагается в престижном, развивающемся Обручевском районе, в шаге от Юго-Западного лесопарка, в 1 минуте от новой станции метро «Университет Дружбы Народов». Неподалеку есть пять вузов, качественная инфраструктура и живописные парки. В радиусе 1 км проживает свыше 60 000 человек. . . Срок сдачи - 3 квартал 2025 г.

. . Расположение: . 15 минут до ТТК по Ленинскому проспекту или по улице Профсоюзной. Ближайшая станция метро «Университет Дружбы Народов», расположена в 200 м. от ЖК, до станции метро «Беляево» 1,4 км. . . Технические характеристики: . 1 этаж 19 этажного жилого дома, площадью 151.3 кв.м. Отдельный вход с фасада. Панорамные окна. Выделенная мощность 45 кВт. Высокие потолки 6,9 м. Удобная планировка помещения. Помещение находится на внешней стороне жилого квартала, на открытой территории с общим доступом. Стильный дизайн экстерьера и фасадного освещения. . . Коммерческие условия: . Стоимость - 75 650 000 рублей, . Стоимость за кв.м - 500 000 рублей. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России