

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Садовая-Черногрязская ул, 3бс1

52 000 000 ₺

Москва, Садовая-Черногрязская ул, 3бс1

Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

151.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

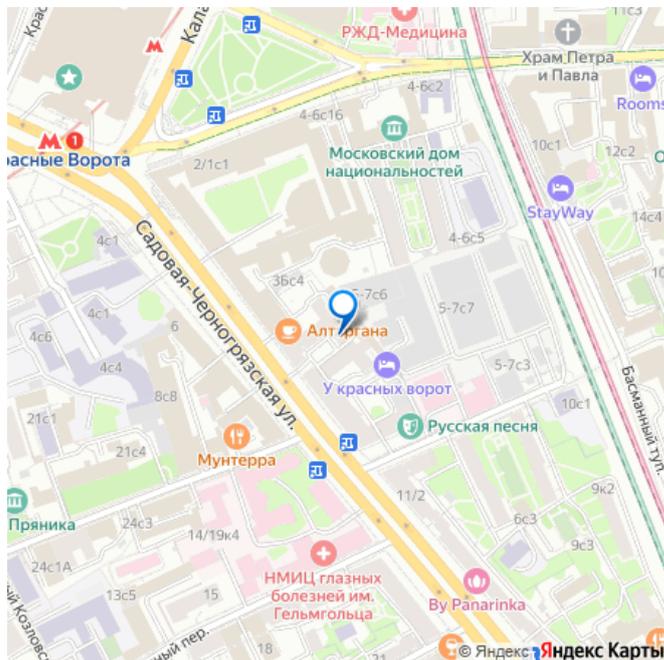
Продажа торгового помещения street retail площадью 151,3 кв.м. у ст. метро Красные Ворота по адресу ул. Садовая - Черногрязская, д.3Б, стр.1. Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес). Первая фасадная линия, шаговая доступность от метро Красные Ворота. Отдельный вход с фасада, витринные окна, много места для вывески. Центральные инженерные коммуникации, электрическая мощность 35 кВт. Высокий пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Арендатор: федеральный оператор быстрой доставки продуктов «САМОКАТ» (ООО «УМНЫЙ РИТЕЙЛ»). Долгосрочный

<https://move.ru/objects/9290880736>

БТДММ, БТДММ

89251234567

для заметок



зарегистрированный договор аренды.

Арендная ставка: 430 000 рублей в месяц,

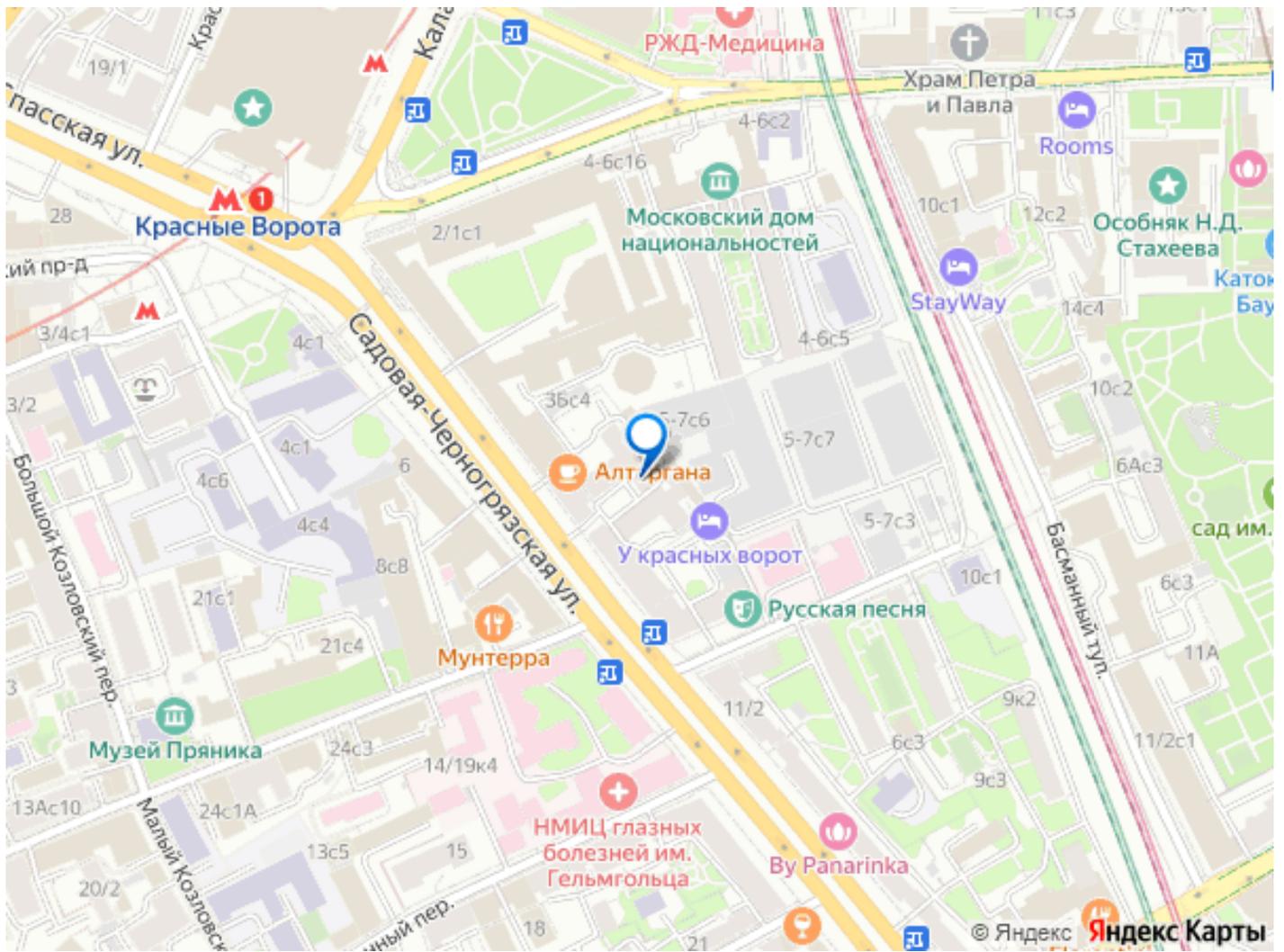
коммунальные платежи и электричество

оплачиваются арендатором отдельно.

Ежегодная индексация арендной ставки. С

01.01.26 г. плюс 5% НДС.





Move.ru - вся недвижимость России