

Создано: 23.12.2025 в 18:12

Обновлено: 11.02.2026 в 16:46

<https://move.ru/objects/9287629392>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Дмитровское шоссе, 73С2

34 110 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 73С2

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

151.6 м²

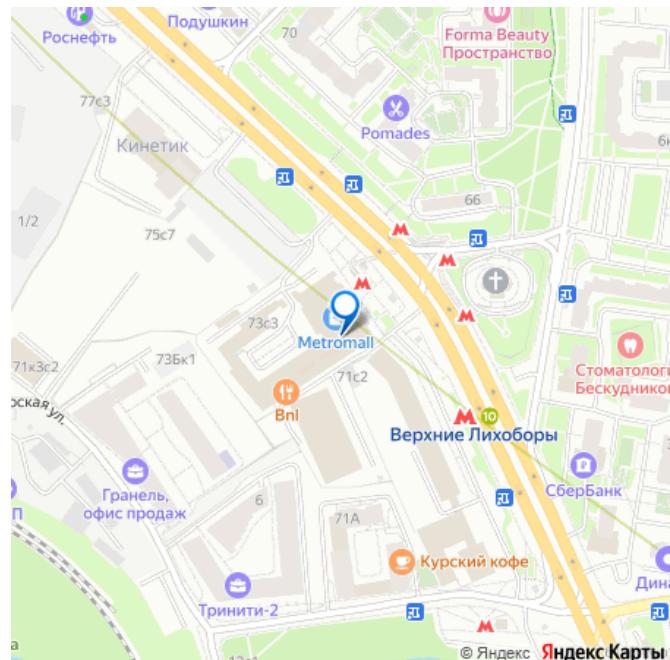
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

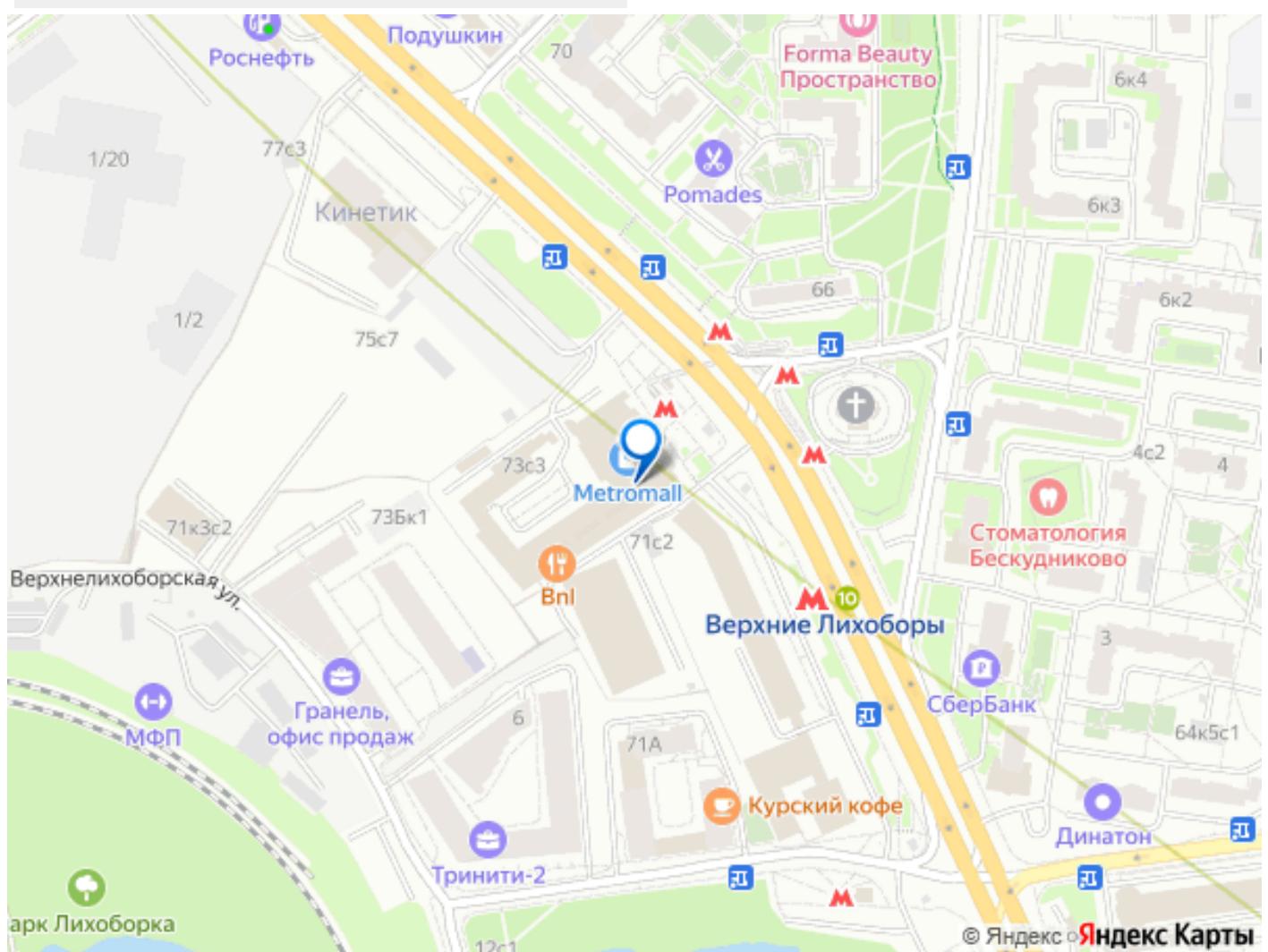


Описание

Лот 146753. Продается торговое помещение в ТЦ Metromall по адресу Дмитровское шоссе, 73с2, на первой линии, от метро «Верхние Лихоборы» 1 минута пешком. Зона охвата более 114 000 человек: в окружении крупный жилой массив, действующие бизнес-центры. В составе арендаторов ТЦ: Перекресток, Триал-спорт, Бургер Кинг, Ламода, Озон, Fix price и другие. Торговое помещение расположено на 2 этаже, высота потолков 4,2 м, свободная планировка. Коммуникации: центральные системы вентиляции и кондиционирования, электроснабжение. Стоимость помещения 34 110 000 р. Стоимость кв.м. 275 000 р. Арендатор: ТАНЦ

СТУДИЯ УНТЕРБАУ ДА: 11 месяцев МАП:
252667 руб./мес. ГАП: 3 032 004 руб. КДА
28.08.2025-27.06.2026 Собственник - глинком





Move.ru - вся недвижимость России