

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 11.12.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287263844>

**Наталья, Agora estate**

**79031701868**

**Москва, Дмитровское шоссе, 73с3**

**34 110 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 73с3

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

151.6 м<sup>2</sup>

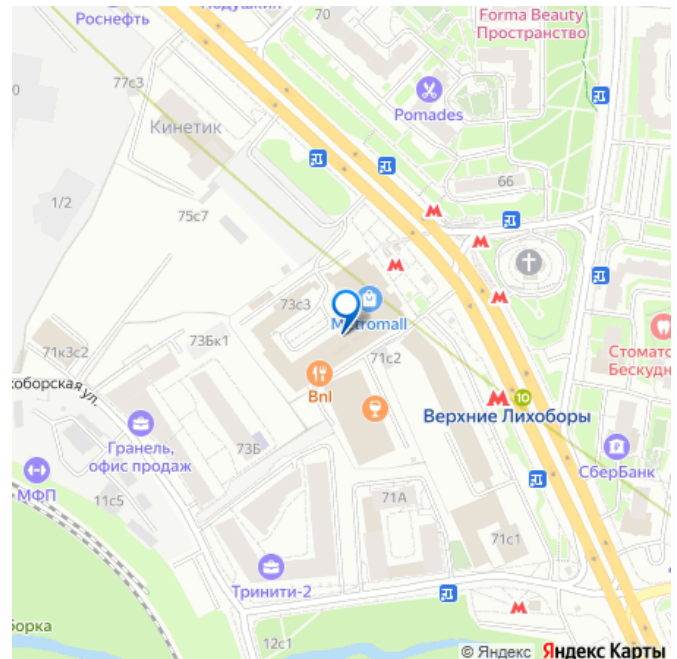
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



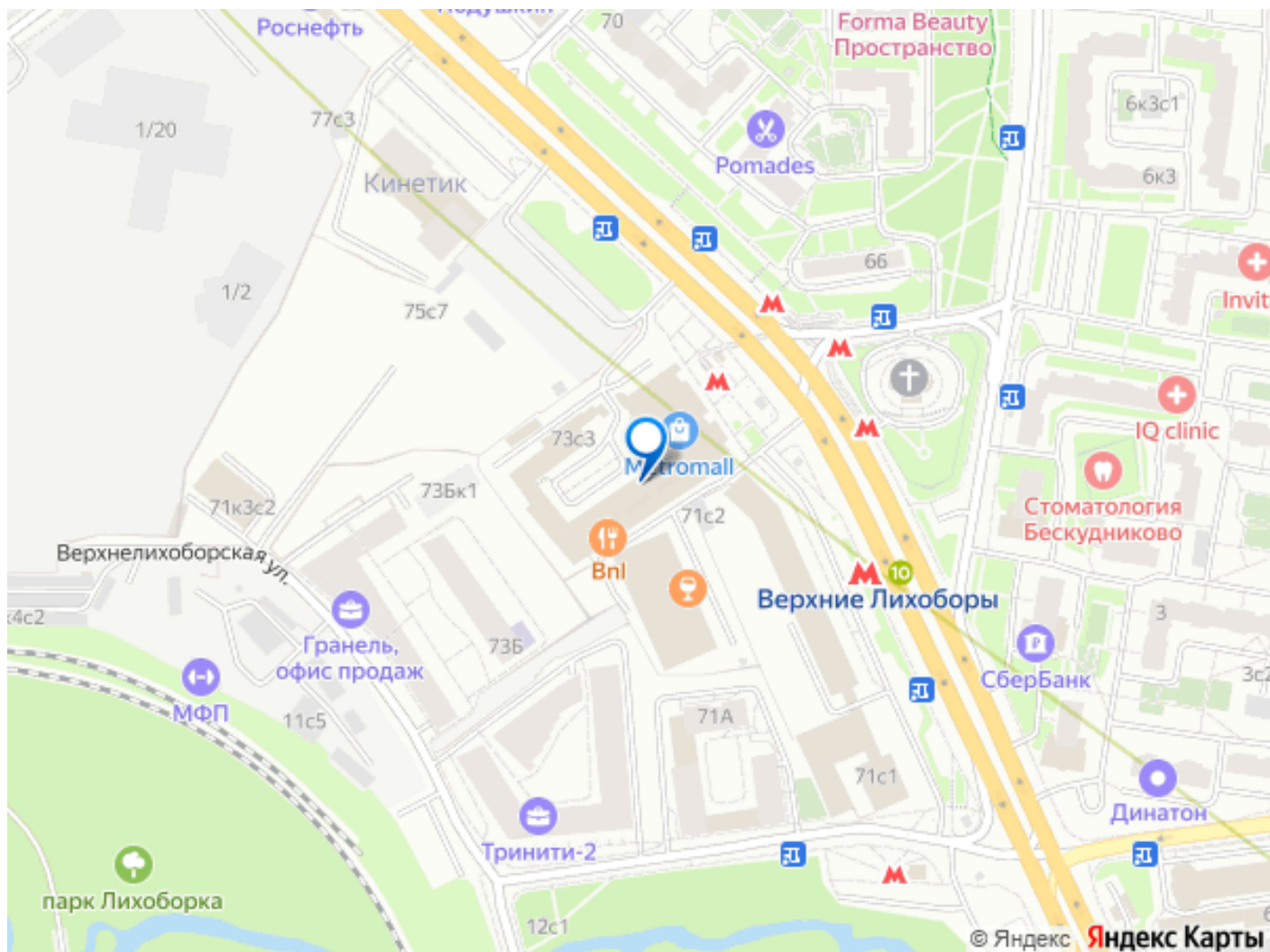
## Описание

Помещение в ТЦ в 15 метрах от метро Верхние Лихоборы. Торговое помещение площадью 151,6 м<sup>2</sup> на 2-м этаже Торгового центра на выходе из метро (на плане №2-28). Свободная планировка – удобно зонировать под любой бизнес, высокие потолки – 4,2 метра, помещение хорошо визуализируется из зоны центрального входа в ТЦ. Это угловое помещение рядом с центральными лифтами торгового центра. Есть дополнительный эвакуационный выход в этом блоке. Реклама у входа в ТЦ и внутри ТЦ. Подойдет под любой вид деятельности.

MetroMall — это современный торгово-развлекательный центр для всей семьи площадью 15 000 кв.м с отличной транспортной и пешеходной доступностью. Месторасположение ТЦ гарантирует высокий поток посетителей как в будние, так и в выходные дни благодаря высокому трафику Дмитровского шоссе (80 000 автомобилей в сутки), пассажиропотоку метро (70 тысяч человек в сутки) и обширному жилому массиву в пешей доступности. Торговый центр – это 6 строений переменной этажности, связанных атриумами и общими зонами. Формат торгового центра предусматривает размещение магазинов с товарами и услугами повседневного спроса, кафе и ресторанов, зоны развлечений (супермаркет, магазины одежды и обуви, детские товары, косметика и парфюмерия, салоны сотовой связи, аптека, бытовые услуги, кафе и рестораны, зона развлечений, салон красоты). В зоне охвата торгового центра проживает более 114 000 человек. В непосредственной близости расположены территории бывших промышленных зон, где в ближайшей перспективе запланировано масштабное жилищное строительство и развитие научно-производственных и общественно-деловых зон. Объект № 545960  
Номер объекта: #5/545960/310







Move.ru - вся недвижимость России