

Создано: 15.01.2026 в 15:23

Обновлено: 15.01.2026 в 15:17

<https://move.ru/objects/9288045040>

Агент S5D, S5D

79855157474**Москва, Рязанский проспект, 2/2к1****47 214 166 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)**ТП - Торговое помещение**

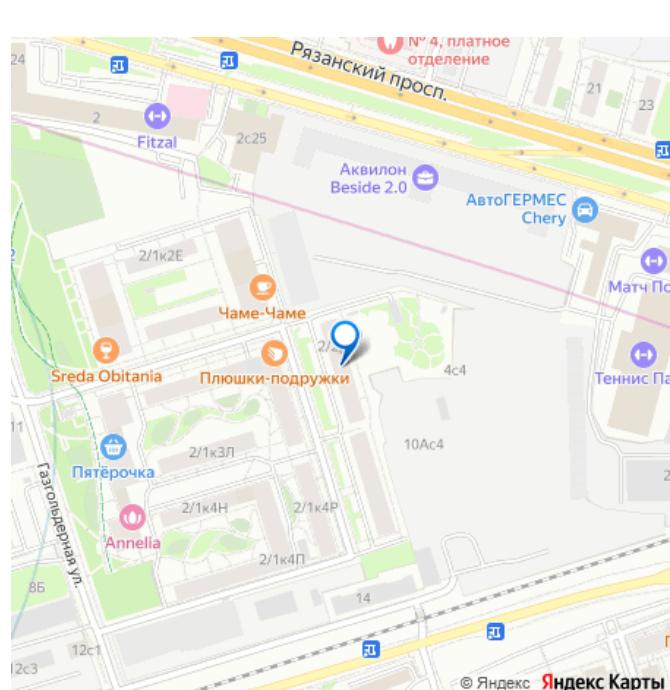
Общая площадь

151.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156922. К продаже предлагается торговое помещение в монолитном 27и этажном ЖК «Аквилон Beside» 2024го года постройки по адресу: г. Москва, ЮВАО, Нижегородский район, Рязанский проспект, 2/2 корпус 1. Ближайшие станции метро: Нижегородская 10 мин. пешком, Стахановская 12 мин. пешком. Недалеко от станции метро Нижегородская расположена одноимённая ж/д станция, через которую проходят 12 маршрутов электричек. «Аквилон Beside» — это два корпуса комфорт и бизнес-класса с эффектной

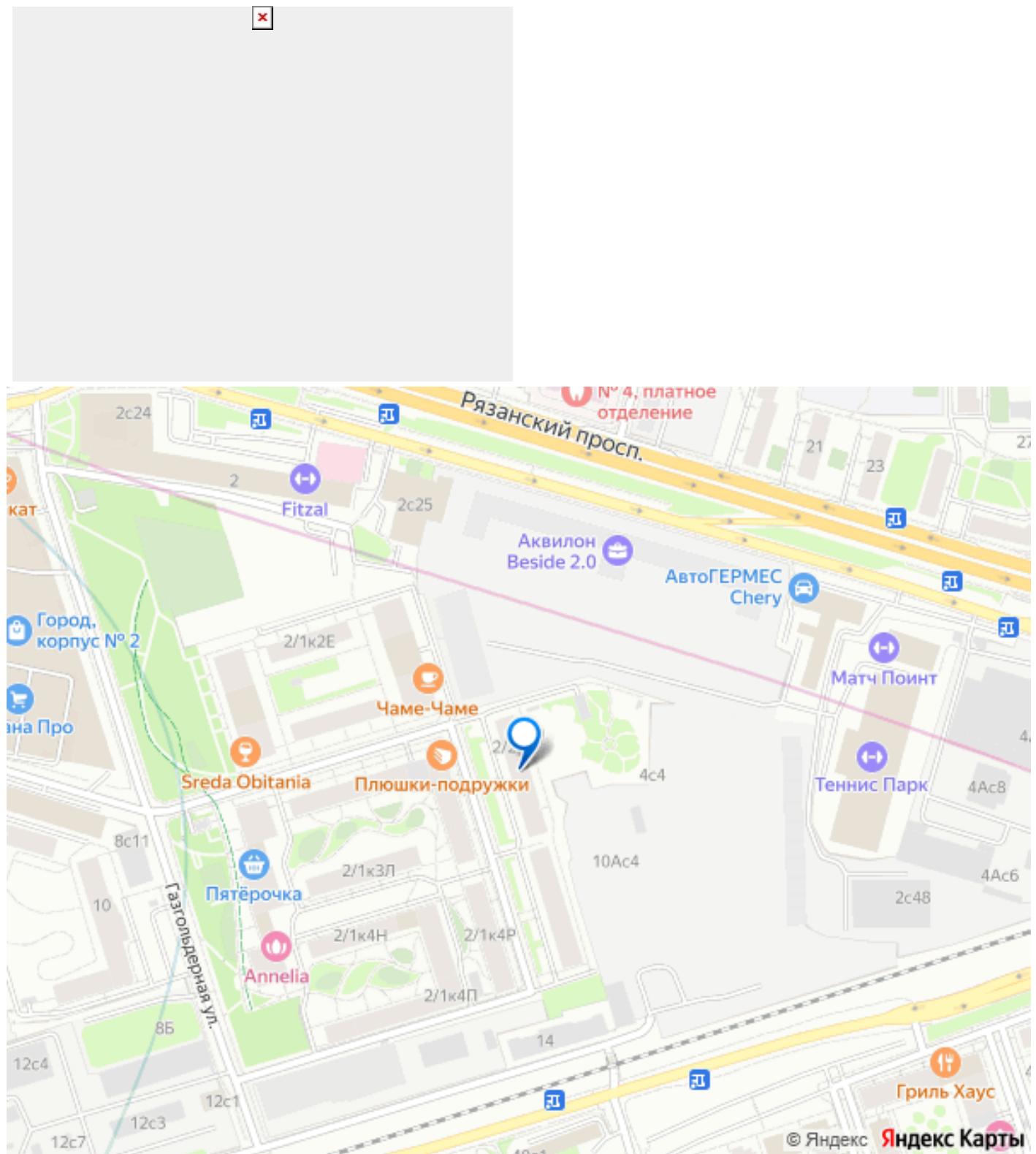
индивидуальной архитектурой. Здания расположены на одной линии и объединены общим пространством двора-парка с дизайнерским ландшафтным проектом. Высота зданий составляет 25 этажей. Всего в комплексе 1356 квартир. ЖК «Аквилон Beside» расположен в районе с отличной транспортной доступностью: в пешей доступности расположен транспортно-пересадочный узел «Рязанская», который объединяет метро, МЦК, ж/д и наземный общественный транспорт. Быстрая доступность на авто до основных магистралей: удобный выезд на Рязанский проспект, 15 мин. на авто до Садового кольца, 4,5 км до ТТК. Развитая инфраструктура района. ЖК «Аквилон Beside» и «Аквилон Beside 2.0»: 1356 квартир + ЖК «Среда» - 2569 квартир + сразу за ЖК весь участок выкупил Гранель под застройку. Дом сдан и заселён в 2024 году. Торговое окружение: Рядом расположены барбершоп FIDEL, салон красоты Vista Style, магазин продуктов ФрешФрост, кофейня Кофейная Среда, бар Среда Обитания, алкомаркет Wine Republic, ногтевая студия Саванна Light, аптека Горздрав, парикмахерская Studio25, пункт выдачи Ozon, вейп-шоп Вдох-выдох.

Технические характеристики: Общая площадь помещения 151.74 кв. м., 1 этаж. 1 этаж. 2 отдельных входа. Панорамные витринные окна. Высота потолков 4 м. Электрическая мощность 35 кВт. Парковка перед фасадом. . Витринное остекление. Высота потолков 3.77 м. Электрическая мощность 0.2кВт/м². Огороженная безопасная внутренняя территория с видеонаблюдением. Подземный паркинг.

Коммерческие условия: Стоимость объекта 47 214 166 рублей. Стоимость за 1 кв. м. 311 152 рублей. Продажа через уступку права

требования (ООО на УСН)





Move.ru - вся недвижимость России