

Создано: 10.04.2025 в 14:47

Обновлено: 16.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9276866923>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Миклухо-Маклая улица, вл23

75 650 000 ₽

Москва, Миклухо-Маклая улица, вл23

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

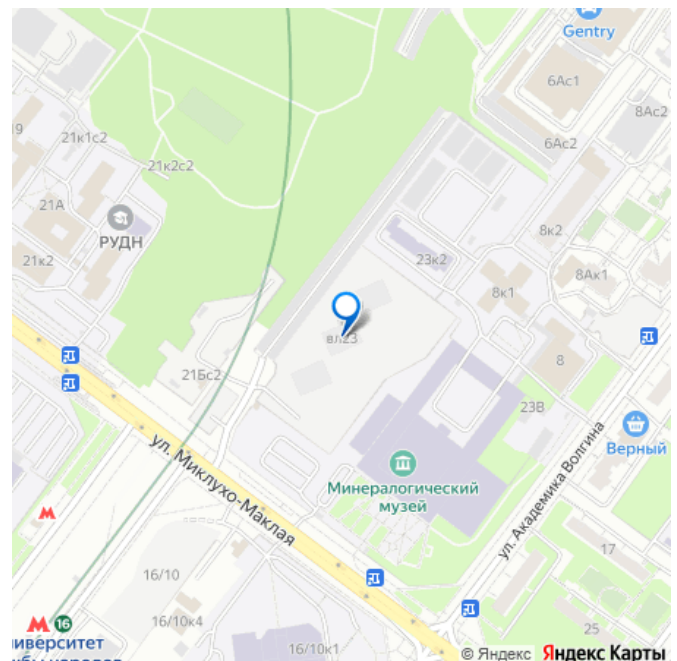
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 151,3 м2 на ул. Миклухо-Маклая, вл23 (4 минуты пешком от метро Университет дружбы народов). 1 линия домов. Помещение 151,3 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Жилой квартал VERY на Миклухо-Маклая состоит из трех 19-этажных корпусов. Располагается в престижном, развивающемся Обручевском

для заметок



районе, в шаге от Юго-Западного лесопарка,
в 2 минутах от новой станции метро
«Университет Дружбы Народов». 15 минут до
ТТК по Ленинскому проспекту или по улице
Профсоюзной. Ближайшей станцией метро
является новая станция «Университет
Дружбы Народов», расположена в 200 м. от
ЖК. Расстояние до станции метро «Беляево»
составляет 1,5 км. Ввод в эксплуатацию
сентябрь 2025 года. Ключи январь 2026 год.
Стоимость продажи 75 650 000 рублей
включая НДС. Без комиссии.



