

Создано: 10.04.2025 в 14:47

Обновлено: 08.03.2026 в 13:57

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Миклухо-Маклая улица, вл23

# 75 650 000 ₺

Москва, Миклухо-Маклая улица, вл23

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

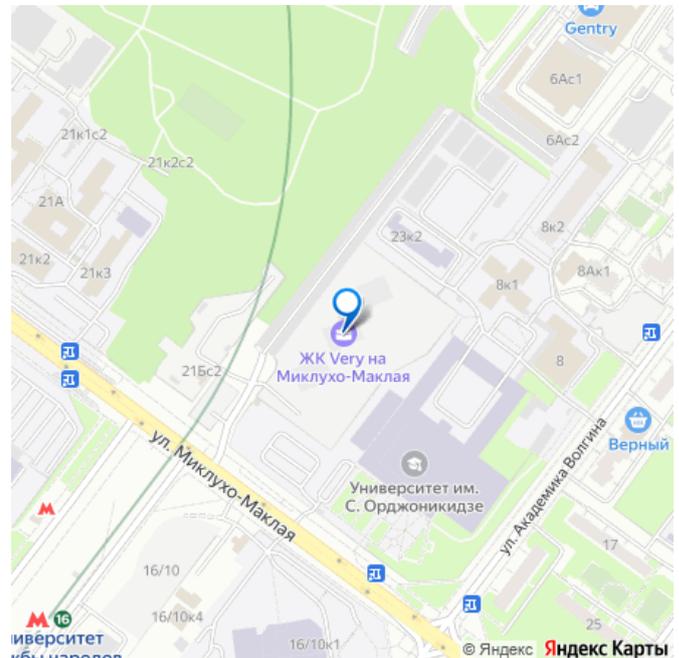
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения 151,3 м<sup>2</sup> на ул. Миклухо-Маклая, вл23 (4 минуты пешком от метро Университет дружбы народов). 1 линия домов. Помещение 151,3 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Жилой квартал VERY на Миклухо-Маклая состоит из трех 19-этажных корпусов. Располагается в престижном, развивающемся Обручевском

районе, в шаге от Юго-Западного лесопарка, в 2 минутах от новой станции метро «Университет Дружбы Народов». 15 минут до ТТК по Ленинскому проспекту или по улице Профсоюзной. Ближайшей станцией метро является новая станция «Университет Дружбы Народов», расположена в 200 м. от ЖК. Расстояние до станции метро «Беляево» составляет 1,5 км. Ввод в эксплуатацию сентябрь 2025 года. Ключи январь 2026 год. Стоимость продажи 75 650 000 рублей включая НДС. Без комиссии.



