

Создано: 25.09.2025 в 16:20

Обновлено: 01.02.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9285453898>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Ярцевская улица, 27к1****37 600 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)**ТП - Торговое помещение**

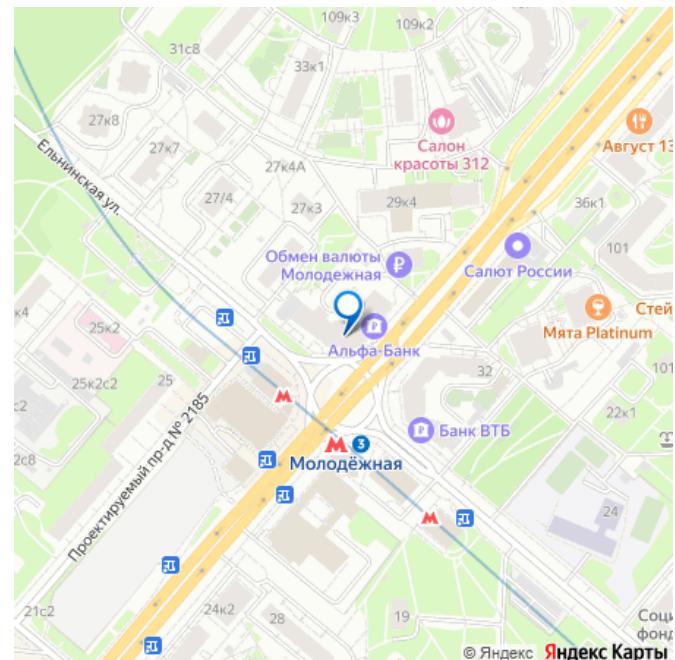
Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

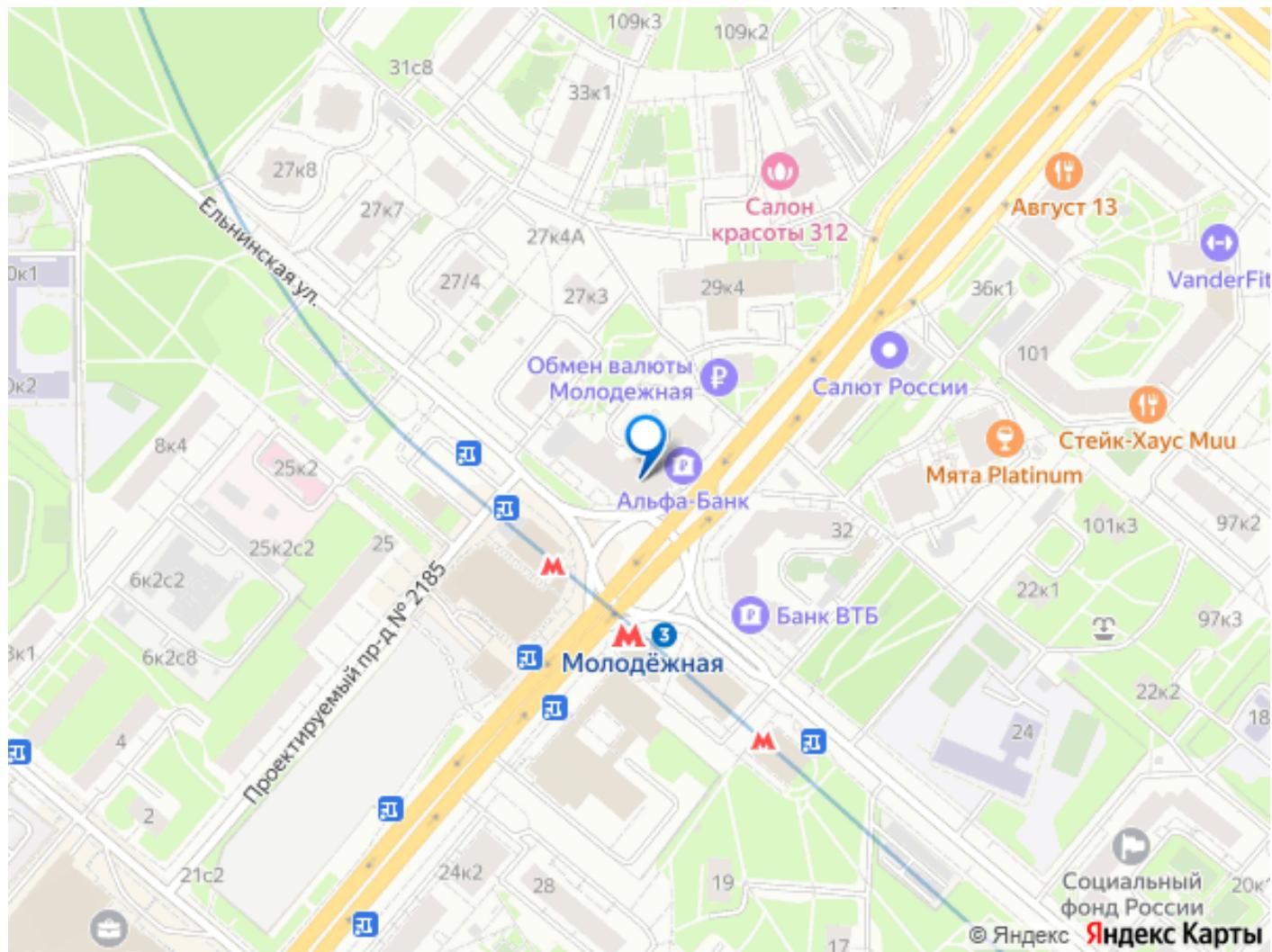
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 61131.

Предлагается в продажу помещение на улице Ярцевская, ЗАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро «Молодёжная» - 1 минута пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Общая площадь помещения 16,80 м<sup>2</sup>. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Достояние», «Vander Park», «Рублевские огни», «Ярцевская 24», торговые центры «Кунцево

Плаза», «Трамплин», ВУЗ «МАИ»... Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 11 год и 1 мес. Доходность: 9.02%. Доходность: 9.02%. Присутствует арендатор: Сеть ломбардов «Aurum». Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России