

Создано: 29.10.2025 в 13:34

Обновлено: 03.12.2025 в 11:43

<https://move.ru/objects/9286169565>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Олонецкая улица, 4

58 000 000 ₽

Москва, Олонецкая улица, 4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Олонецкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

151 м²

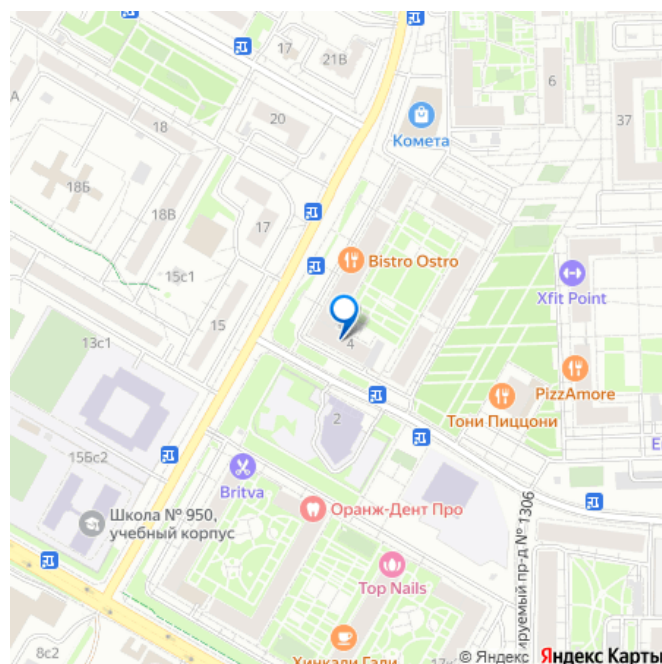
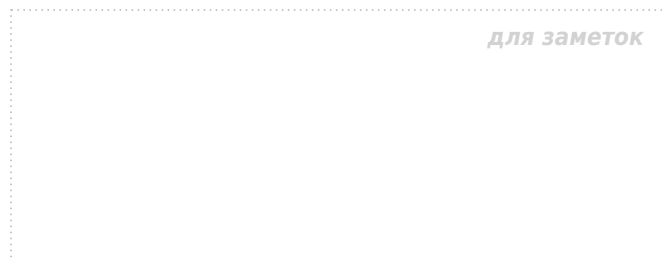
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

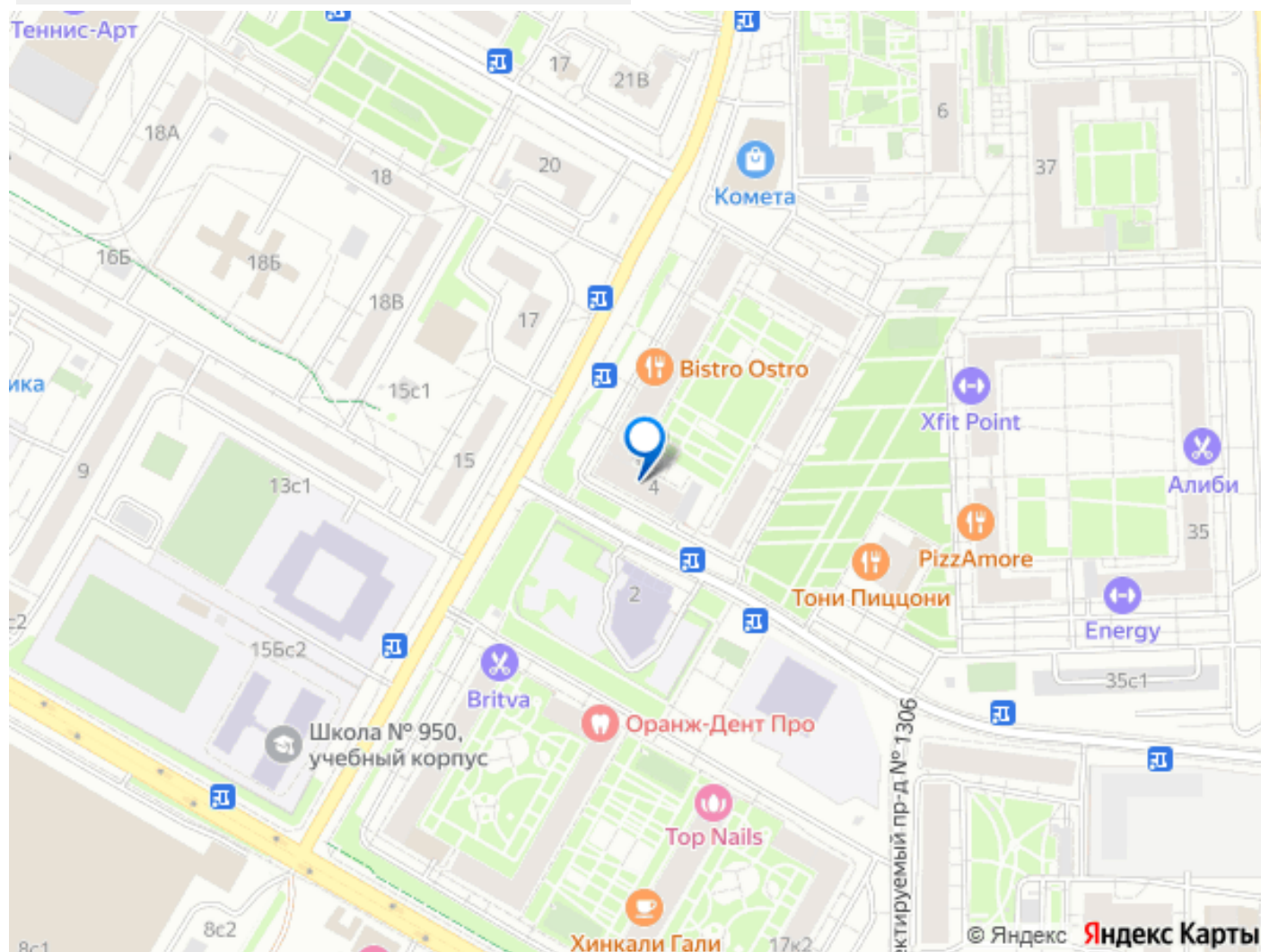


Описание

Продажа торгового помещения 151,7 м² с арендатором на ул. Олонецкая, д. 4 (6 минут транспортом от м. Ботанический сад). 1 линия домов. 151,7 м² на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в ЖК Грин парк, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: продуктовый магазин,

долгосрочный договор аренды на 10 лет с ноября 2020 года, с декабря 2025 года месячная арендная плата 367 500 рублей. Стоимость продажи 58 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России