

Создано: 12.11.2025 в 16:10

Обновлено: 22.12.2025 в 14:03

<https://move.ru/objects/9286549096>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Милашенкова, 22

**58 500 000 ₽**

Москва, улица Милашенкова, 22

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

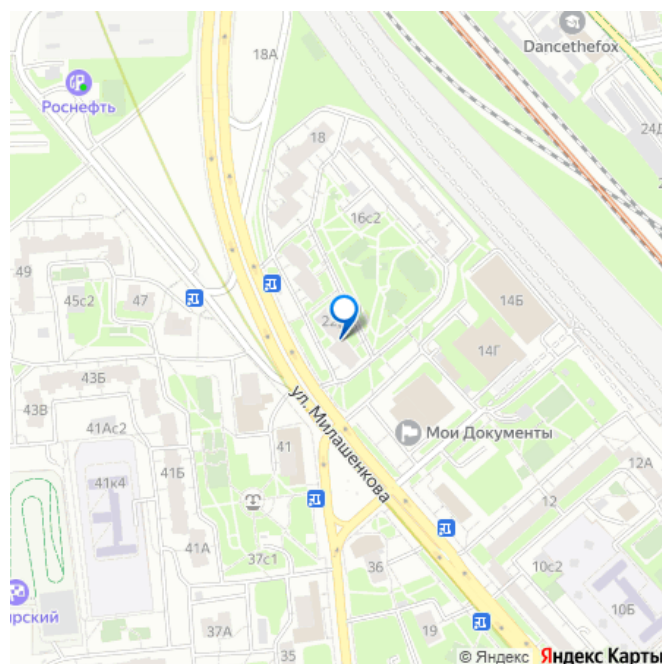
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения 151,4 м<sup>2</sup> с арендатором Стоматология «SGDentalClinic» на ул. Милашенкова, д. 22 (9 минут пешком от метро Фонвизинская). Помещение 151,4 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,7 м, окна по фасаду. В помещении выполнен современный ремонт с качественной отделкой. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Отличная визуальная доступность и возможность разместить крупную вывеску.

Удобная транспортная доступность: всего 10 минут пешком до метро Тимирязевская и Фонвизинская, рядом остановка общественного транспорта. Бесплатная парковка для клиентов и сотрудников. Арендатор: Стоматология «SGDentalClinic», договор аренды с 2010 года. Стоимость продажи 58 500 000 рублей. Без комиссии.



