

Создано: 04.12.2025 в 15:51

Обновлено: 30.01.2026 в 03:05

<https://move.ru/objects/9287173608>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, Олонецкая улица, 4**

**57 615 900 ₽**

Москва, Олонецкая улица, 4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Олонецкая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

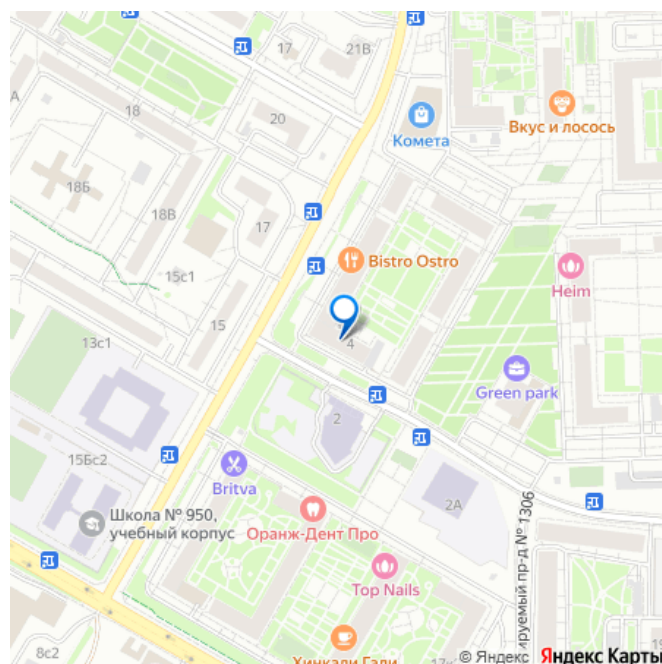
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

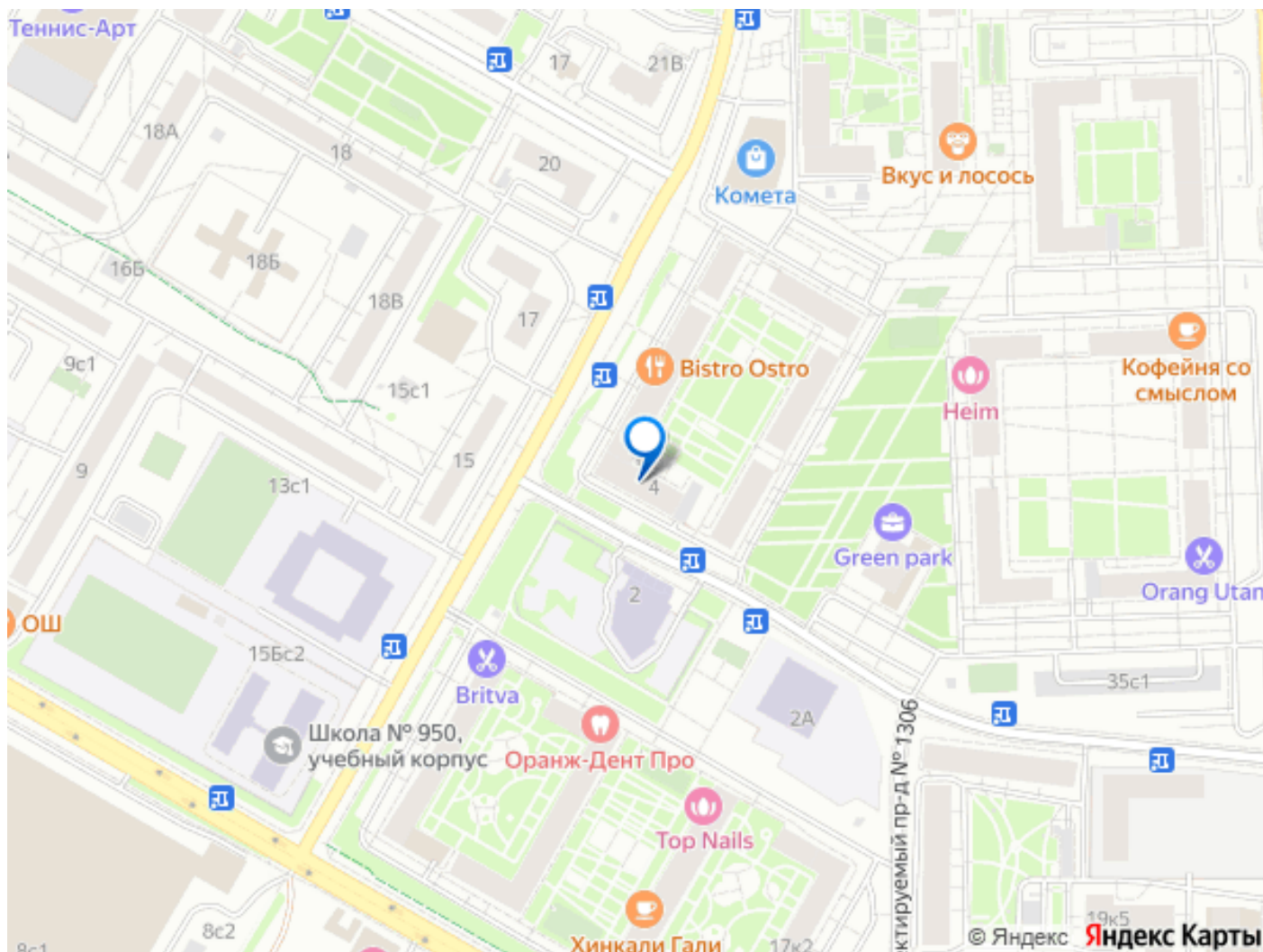
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Олонецкая, 4 • Площадь: 150 м2 Стоимость продажи: 56 622 600 руб. Индексация АП: 5% Мощность: 30 кВт МАП: 347 000 р. ГАП: 4 164 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 19 минутах от метро Ботанический сад. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9899





Move.ru - вся недвижимость России