

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, Шмитовский пр, 39к8

**135 000 000 ₺**

Москва, Шмитовский пр, 39к8

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

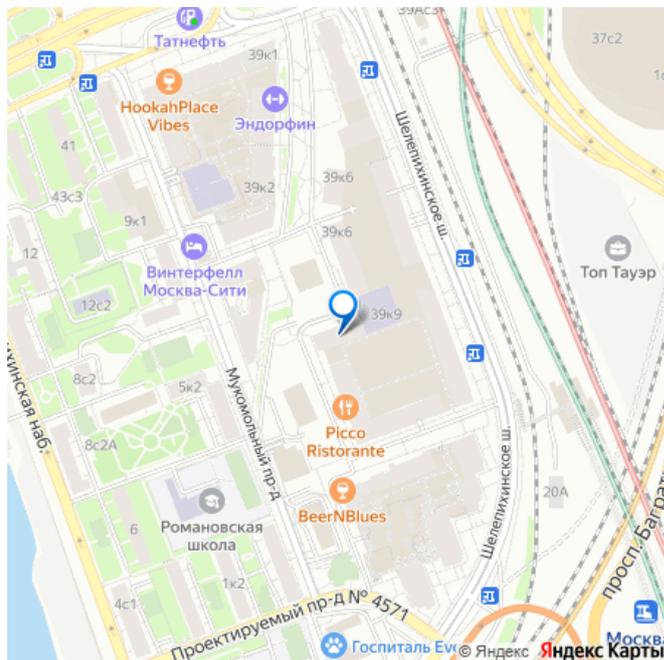
Номер лота A215798. Продажа торгового помещения 151,3 м<sup>2</sup> в ЖК Хедлайнер на Шмитовском пр., д. 39, корп. 8 (2 минуты пешком от МЦД-4 Москва-Сити и метро Шелепиха). 1-я линия! 150 м<sup>2</sup> на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и два входа на паркинг с выкупленным парковочным местом под разгрузку, высота потолка 5 м (возможна организация антресоли), витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро. Интенсивный пешеходный

<https://move.ru/objects/9290792632>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

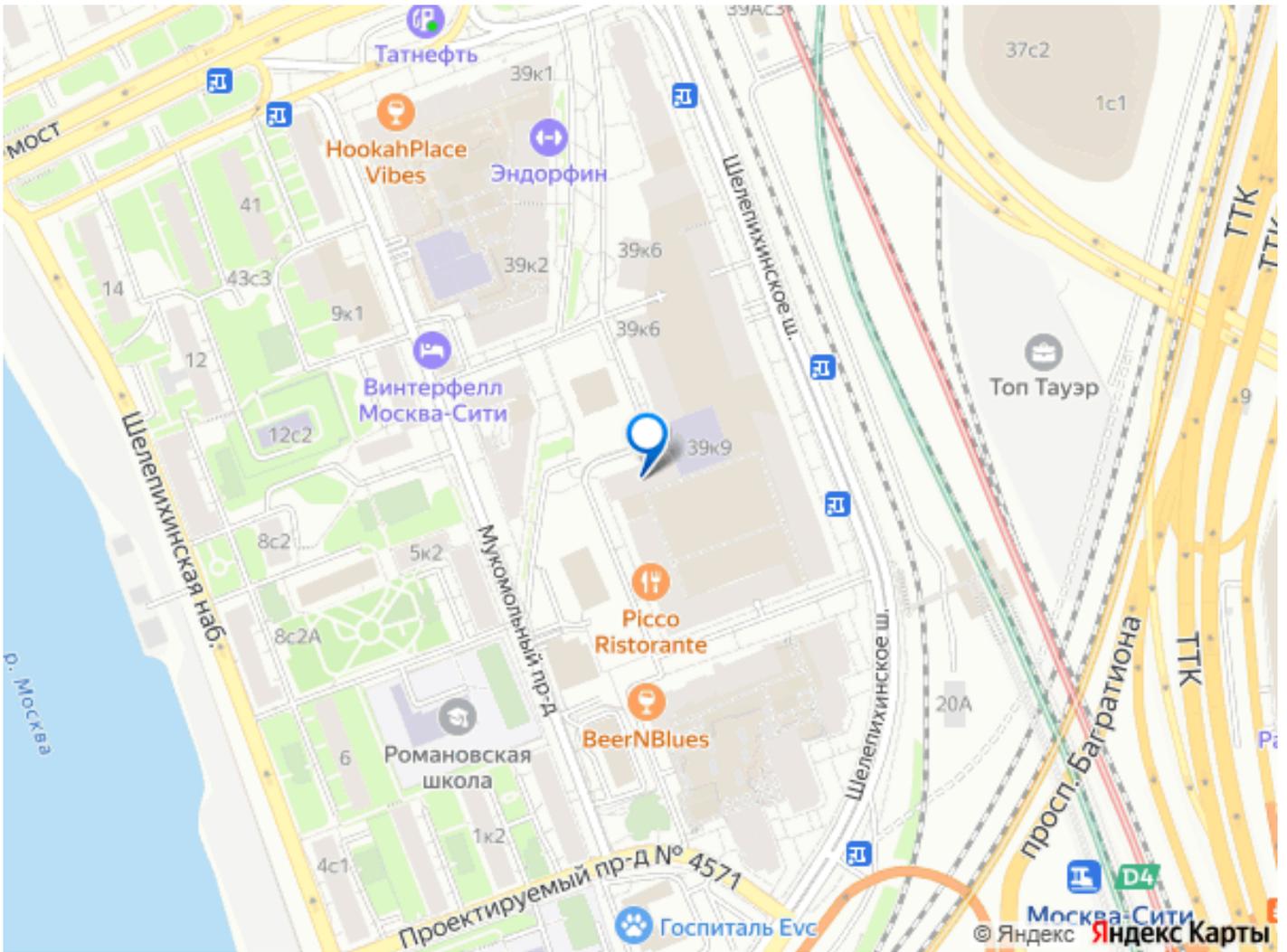
**89251234567**

для заметок



трафик вдоль помещения. Арендатор:  
ресторан Picco Ristorante, долгосрочный  
договор на 5 лет, от 11.2023г. , безусловная  
индексация 8% Стоимость продажи 135 млн.  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России