

Создано: 05.03.2026 в 05:11

Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

Москва, Ярцевская ул, 27к1

37 600 000 ₽

Москва, Ярцевская ул, 27к1

Улица

[улица Ярцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

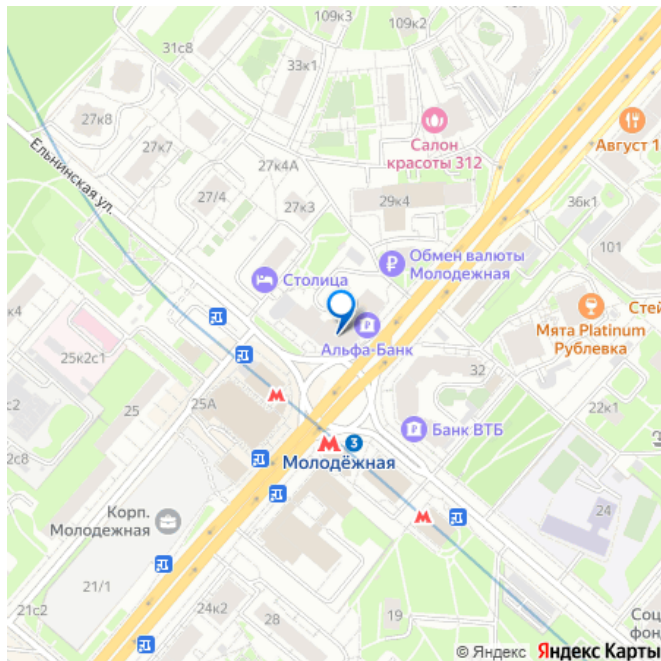
Лот 143830. Предлагается в продажу арендный бизнес , расположенное по адресу: ЗАО, Ярцевская ул., д.27 к1. Первая линия домов. В прямой видимости от станции метро «Молодежная» (менее 1 минуты пешком). В окружении крупный жилой массив, ЖК «Достояние», развитая инфраструктура, интенсивный пешеходный трафик с высокой покупательской способностью. Рядом ТЦ «Трамплин» и Кунцево плаза». Торговое окружение: Альфа банк, Совкомбанк, Красная икра, ВкусВилл, Пятерочка, Якитория, ВТБ. Характеристика объекта: Помещение на 1 этаже 31-этажного жилого дома. Общая площадь 15.1 кв.м. Отдельные входные

<https://move.ru/objects/9290901300>

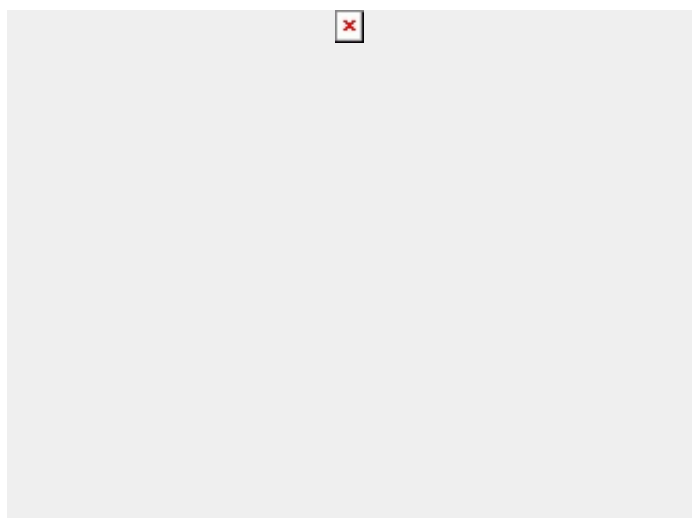
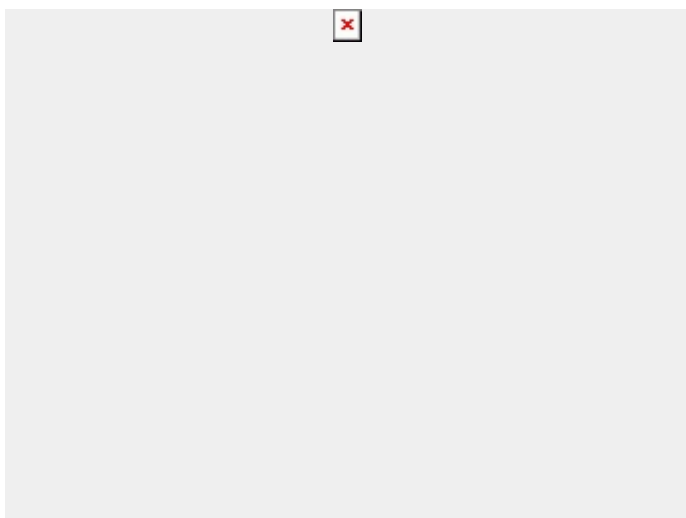
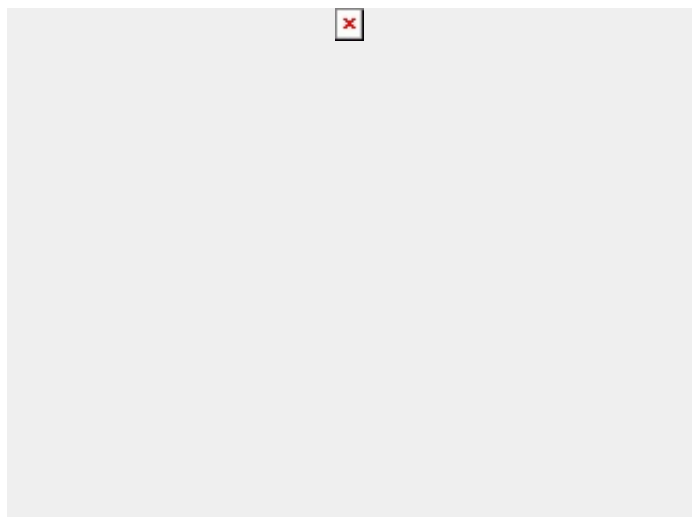
S5Development, S5Development

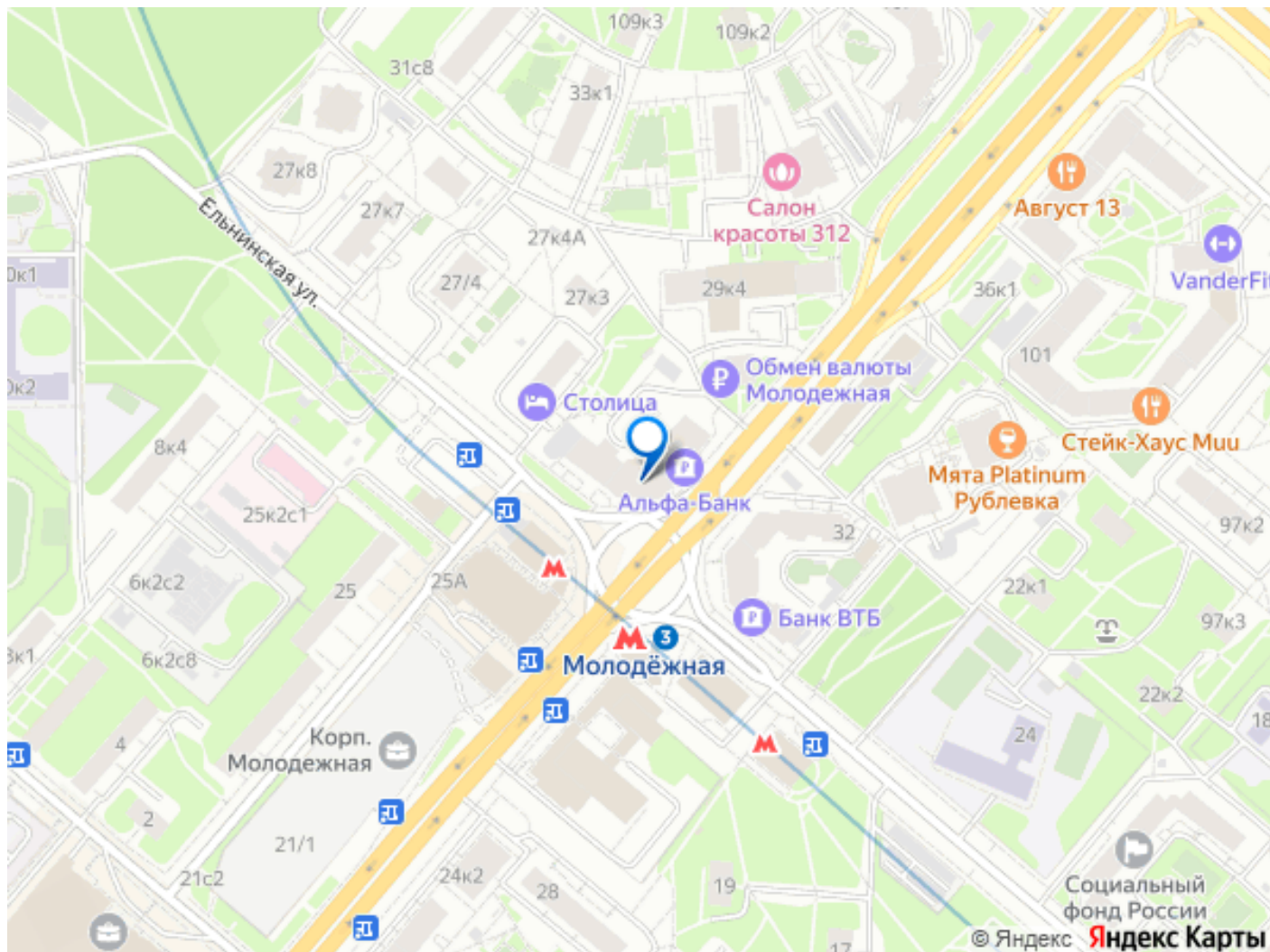
89251234567

для заметок



группы с фасада 1-ой линии и со двора.
Новые большие витрины. Планировка — свободная (одним залом), перекрытия — ж/б.
Помещения подготовлены под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел в каждом блоке, отдельные приборы учета электричества.
Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Высота потолков от 3,6 до 4,1 м. В помещениях имеются вытяжные воздуховоды до уровня кровли. Достаточное количество под любой вид деятельности (по запросу). Коммерческие условия: Арендатор: сеть ломбард Aurum. МАП - 260 000 руб, ГАП 3 120 000 руб. Доходность 9% Окупаемость 12 лет. Стоимость объекта 37 600 000 рублей. Стоимость 1 кв.м 2 506 666 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России