

**Estate Capital, Estate Capital**  
**89251234567**

Создано: 16.03.2026 в 13:42  
Обновлено: 16.03.2026 в 15:00

**Москва, Ярцевская ул, 27к1**

**37 600 000 ₽**

Москва, Ярцевская ул, 27к1

Улица

[улица Ярцевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

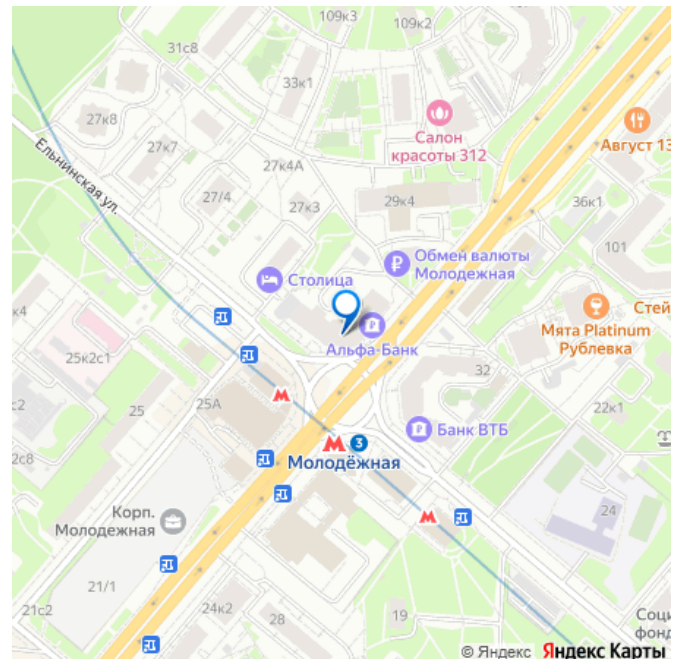
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

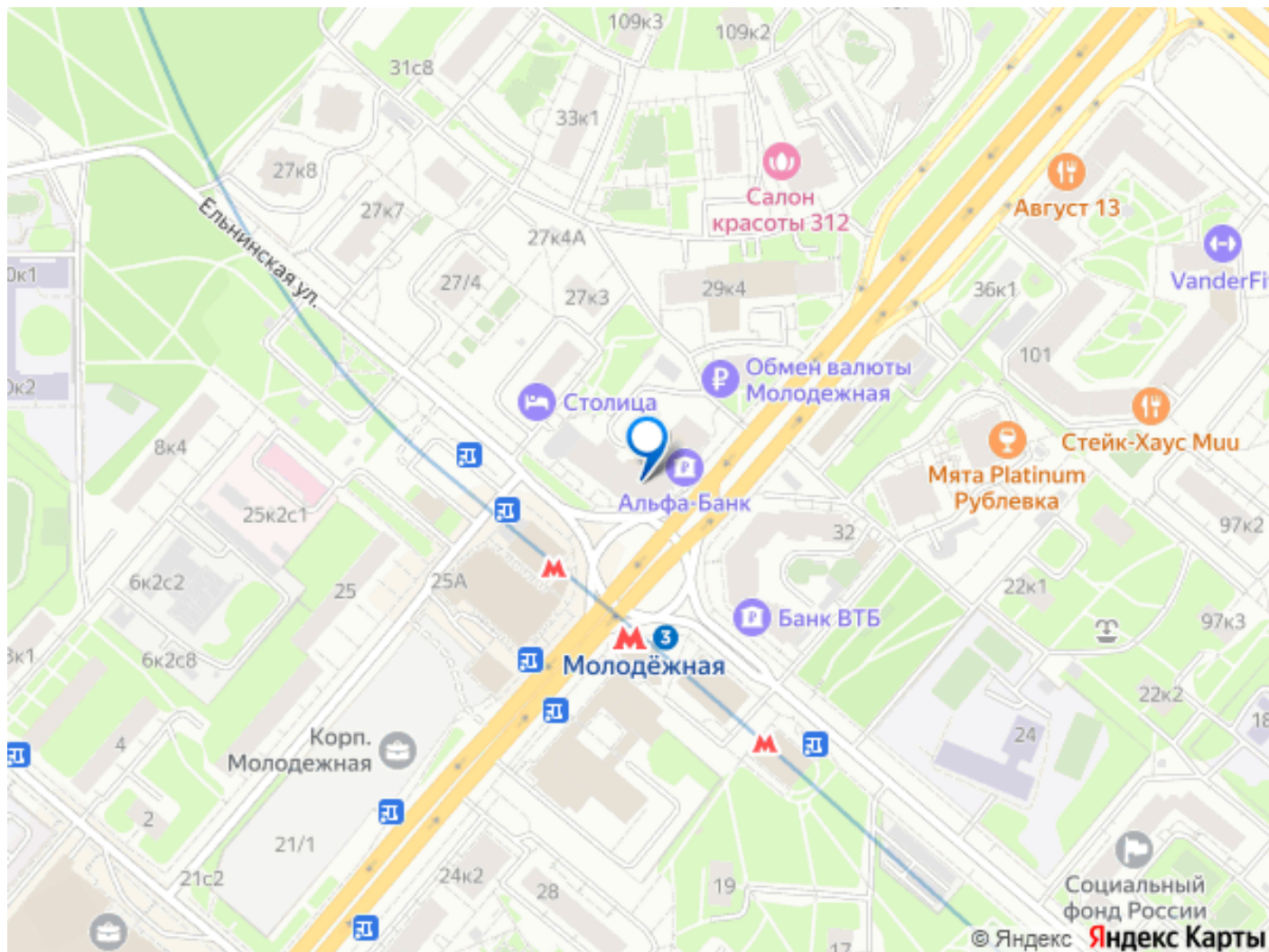
Продажа готового арендного бизнеса в ЗАО в минуте от станции метро Молодежная.  
Арендатор – сеть ломбардов «Aurum». Срок окупаемости менее 11 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в минуте от станции метро Молодежная — в 10 минутах езды от МКАД Техническое оснащение: — первый этаж жилого дома ЖК бизнес-класса — высота потолков: 3,6-4,1 м — свободная планировка (одним залом) — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора — парковка на улице ПЛОЩАДЬ: 15,1 кв.м АРЕНДАТОР: «Aurum» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 284

для заметок



752 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 11 лет ЦЕНА  
ПРОДАЖИ: 37 600 000 руб. Помещение  
расположено в крупном сложившемся жилом  
районе с высокой плотностью застройки и  
развитой инфраструктурой. В окружении  
находятся жилые комплексы «Достояние»,  
«Vander Park», «Рублевские огни»,  
«Ярцевская 24», торговые центры «Кунцево  
Плаза», «Трамплин». \_\_\_\_\_ Эстейт  
Капитал более 20 лет на рынке коммерческой  
недвижимости. Собрали для вас самые  
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы  
записаться на показ - звоните по номеру в  
объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России