

Создано: 20.08.2025 в 18:02

Обновлено: 17.01.2026 в 18:13

<https://move.ru/objects/9284291334>

Soul Estate, Soul Estate

**79894061029**

Москва

**85 296 950 ₽**

Москва

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

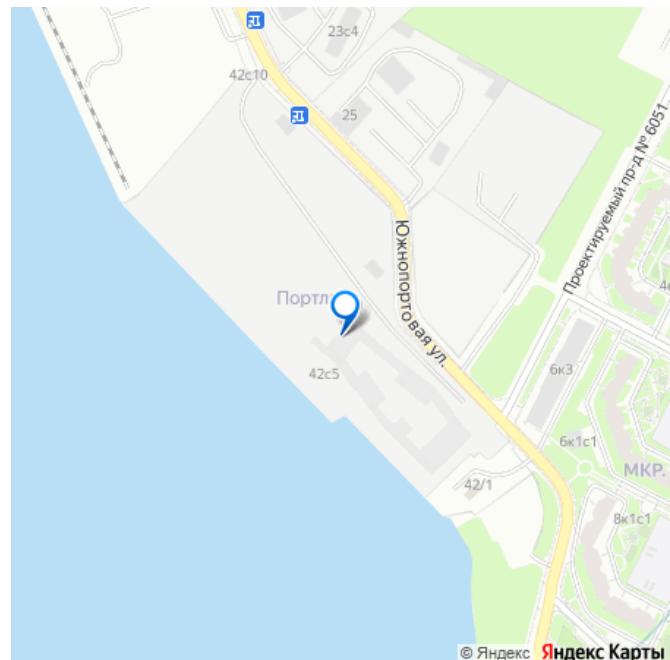
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

1005202 Старт продаж второй очереди PORTLAND. Предлагается к продаже коммерческое помещение в строящемся проекте бизнес-класса на первой береговой линии Москвы-реки. Проект формирует открытый доступ к воде, набережную прогулочного формата, марину для яхт и понтонный бассейн — локация с выраженной точкой притяжения и ежедневным трафиком резидентов и гостей. Первая очередь включает 776 квартир с заселением в I квартале 2026 года; весь комплекс — восемь корпусов переменной этажности (около 1 600 квартир и свыше 4 000 жителей), что обеспечивает стабильную базу покупателей

для форматов питания. Помещение спроектировано в уличном контуре набережной: отдельный вход с фасада, панорамное остекление и предусмотренное место под вывеску формируют яркое фасадное присутствие и удобную навигацию.

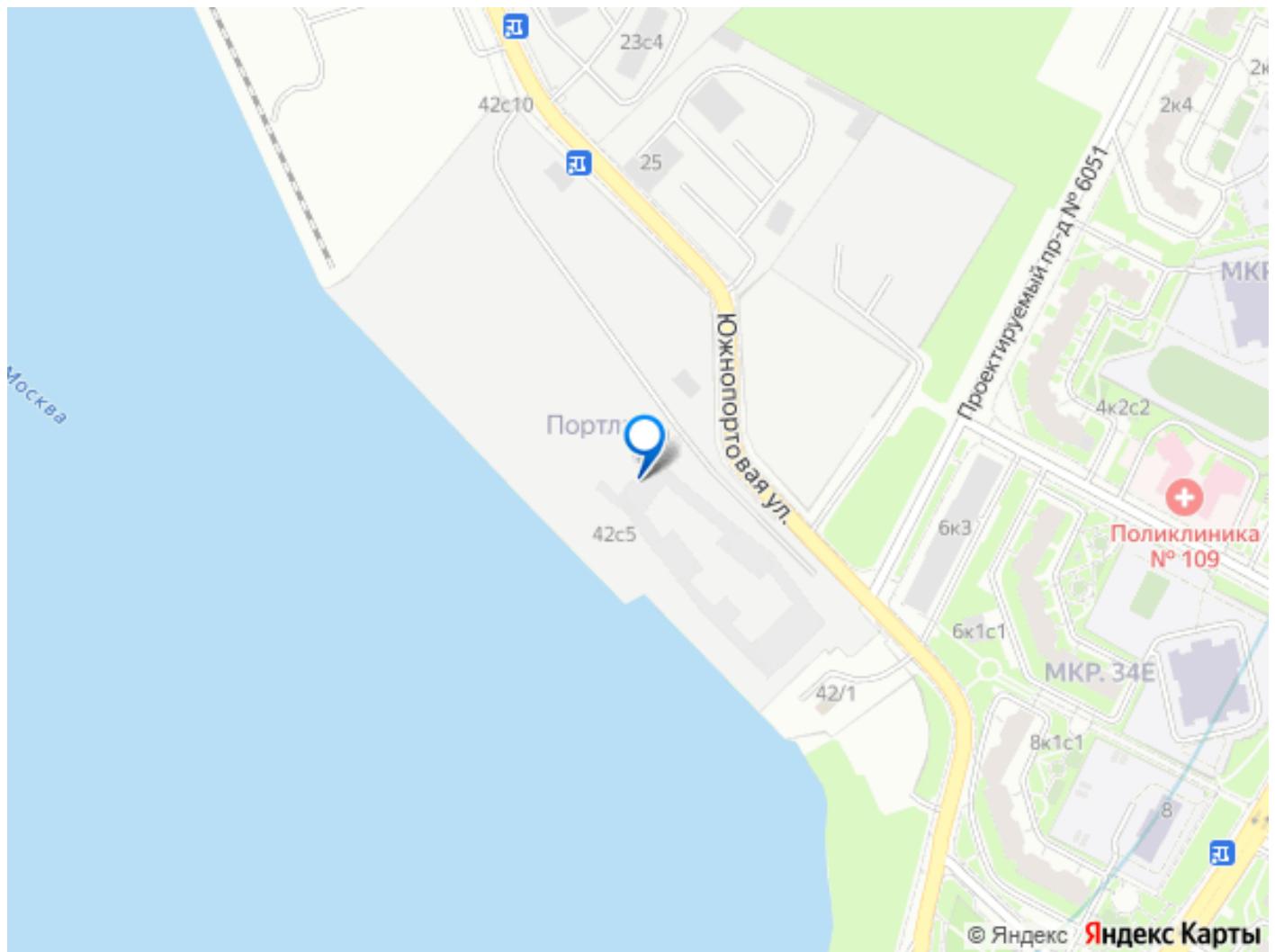
Свободная планировка позволяет адаптировать пространство/ Уличная парковка размещается вдоль пешеходной набережной и подъездных аллей.

Транспортная доступность поддерживает как повседневную, так и вечернюю посещаемость: до станции метро «Печатники» пешком 1018 минут (в зависимости от корпуса и маршрута), выезд на ЮВХ — около 2 км. Объект отлично просматривается и находится в лёгком доступе с основных пешеходных маршрутов набережной и внутридворовых дорог.

Готовность помещения — I квартал 2028 года, что даёт время на проектирование технологической кухни, согласования и запуск в связке с этапами ввода корпусов. По запросу предоставим поэтажные планы, техническое описание инженерных систем и параметры договора. Организуем ознакомительный визит на площадку и детальный разбор планировочного сценария под ваш формат.







Move.ru - вся недвижимость России