

Создано: 16.01.2026 в 13:40

Обновлено: 16.01.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9288070982>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, Рязанский проспект, 2/2к2****47 214 166 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)**ТП - Торговое помещение**

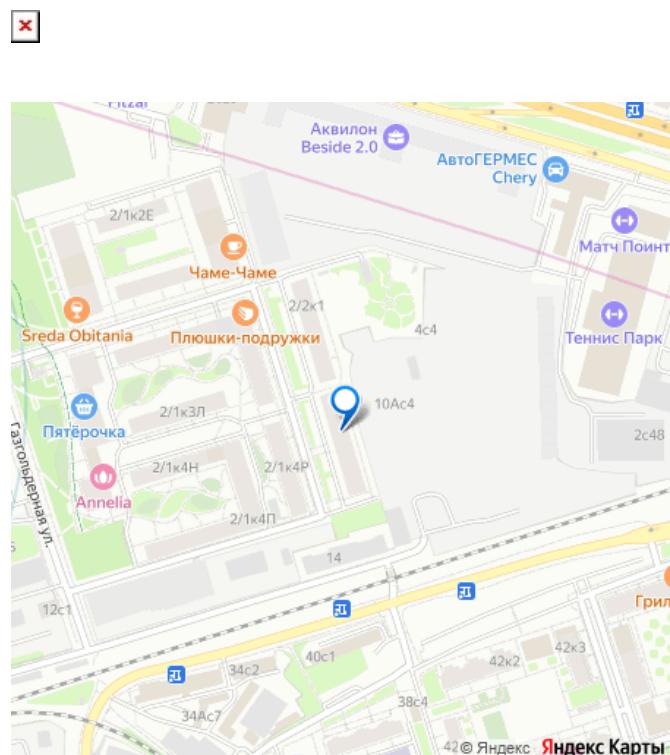
Общая площадь

152 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

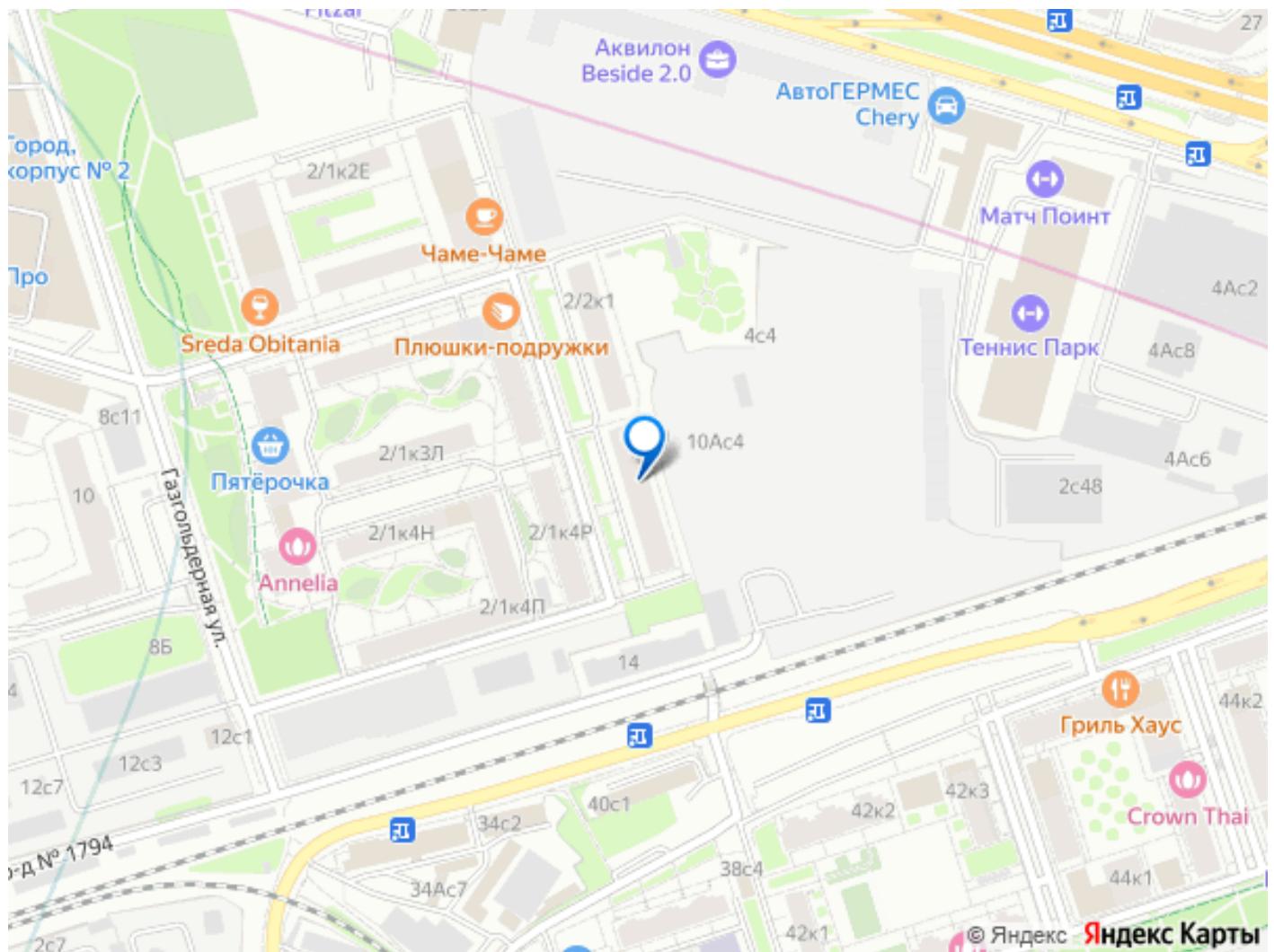
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 152 м² на Рязанском проспекте, д.2/2к2 (10 минут пешком от метро Нижегородская). 1-я линия домов. Помещение 152 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна. Электрическая мощность 30 кВт.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. ЖК «Аквилон BESIDE» — масштабный проект от «разумного девелопмента» Группы «Аквилон» в Юго-Восточном округе Москвы в 10 минутах от станции метро и МЦК

«Нижегородская». В рамках проекта планируется строительство жилых монолитных домов класса комфорт и бизнес, социальных объектов, подземных и наземных паркингов, а также предусмотрено выполнение концептуального благоустройства территории. В ЖК 2 дома по 2 секции. 1 356 квартир. Напротив ЖК «Среда» (3 000 квартир). Шаговая доступность до метро и остановок общественного транспорта. Окружение: магазин Винлаб и кофейня French Bakery. Потенциальная арендная ставка 300 000 рублей в месяц. Стоимость продажи 47 214 166 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России