

Создано: 02.02.2026 в 11:20

Обновлено: 02.02.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9288636174>

Malinaproperty, MalinaProperty

**89251234567**

Москва, Сокольническая пл, 9

**182 000 000 ₽**

Москва, Сокольническая пл, 9

Улица

[площадь Сокольническая](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

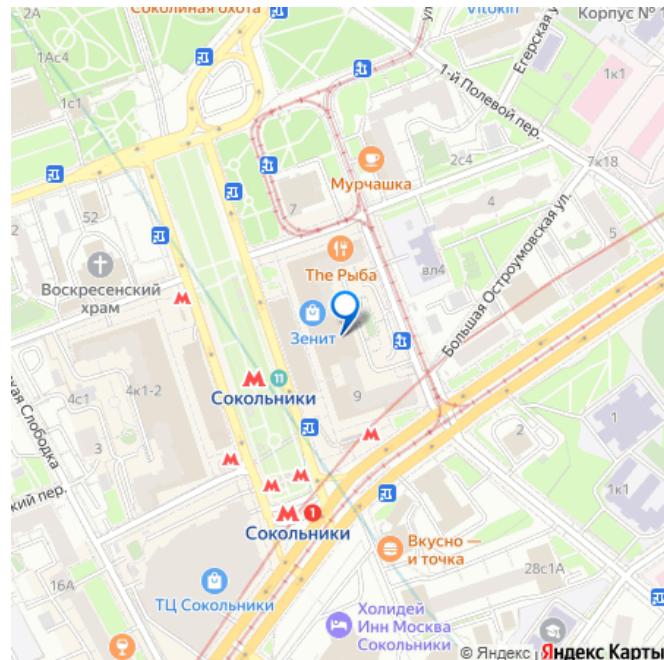
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения 151,7 м<sup>2</sup> с арендатором ортопедический салон Medi на пл. Сокольническая, д. 9 на выходе из метро Сокольники. 1 линия домов. Помещение 151,7 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,85 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 26 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом выход из метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении

сетевых арендаторов: Сбербанк, Альфа-банк, Шоколадница. Арендатор: ортопедический салон Medi . Договор аренды подписан в 2023-м году. Стоимость 182 млн. рублей. Без комиссии.



