

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 14.12.2025 в 04:20

<https://move.ru/objects/9287264009>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, Огородный проезд, 10

42 021 940 ₽

Москва, Огородный проезд, 10

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

153.2 м²

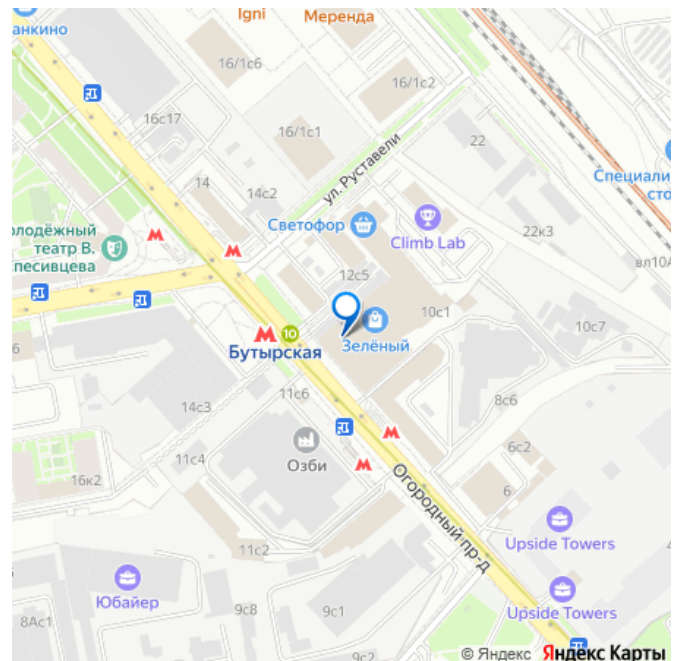
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арендный бизнес. Продажа торгового помещения в Торговом центре, рядом с метро. Помещение общей площадью 153,2 м² (на плане – объединение блоков 54+55) на 1-ом этаже ТЦ «Зеленый». Высота потолков 4,5 м, планировка открытая, помещение с ремонтом. Помещение хорошо расположено - близко от входа с парковки. Хорошая визуализация - угловое витринное остекление. Арендаторы – магазин Ткани и магазин Алло Рус (продажа видео и аудио техники), суммарный МАП 284 944 руб, суммарный ГАП 3 419 328 руб. Индексация

7%. ТЦ «Зеленый» - единственный торговый центр районного формата у входа ст. м. Бутырская. Интенсивный пешеходный и транспортный поток 50 000 чел/сутки. Наземная парковка на 250 м/м. Отличная транспортная доступность, крупные магистрали в непосредственной близости: Шереметьевская ул. -1 км, Дмитровское шоссе -1,5 км, ТТК -2,3 км, 1 минута пешком до м. Бутырская. Объект № 549398Номер объекта: #5/549398/310



