

🕒 Создано: 27.02.2026 в 09:36

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 10:05

<https://move.ru/objects/9290652991>

**Никита Любимов, СТРИТ**

**79315442955**

**Москва, улица Космонавтов, 6**

**28 200 000 ₺**

Москва, улица Космонавтов, 6

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[аллея Космонавтов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

153.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

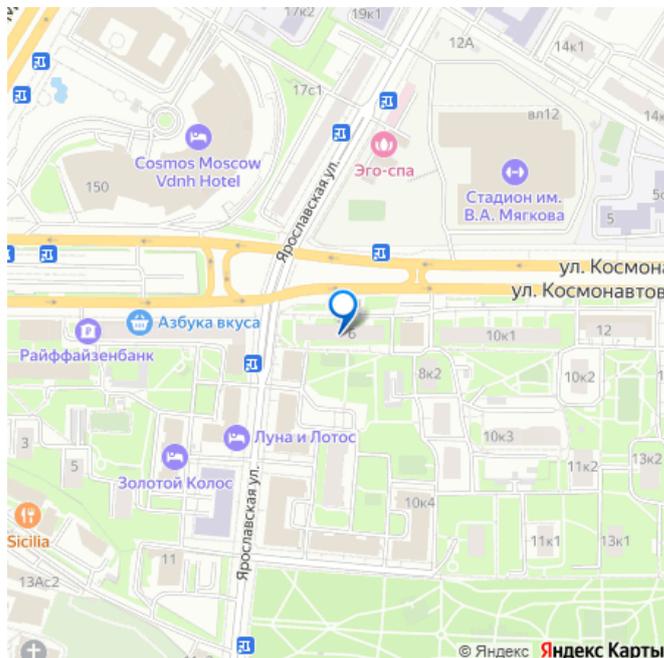
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

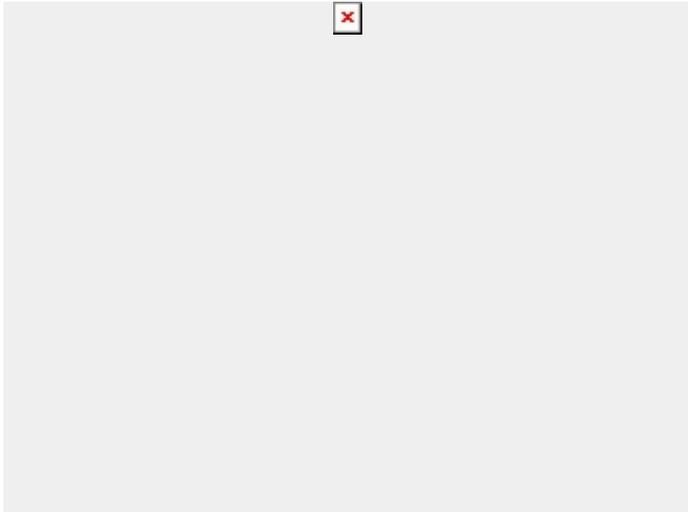
Арт. 127154151 Продажа помещения с арендаторами Москва, ул. Космонавтов, 6 Помещение 153.4 м? Локация: В окружении крупный жилой массив; Выполнен свежий ремонт. Расстояние до метро ВДНХ составляет 580 метров 5 минут пешком. Помещение: Высота потолков: 2.6 м Помещение расположено на цокольном этаже жилого дома Имеется мокрая точка Арендаторы: 50 кв.м. - виртуальная реальность (арендует более 7 лет); 46,6 кв.м. - пункт выдачи OZON; 28.8 кв.м. - магазин и склад; 14,9 кв.м. - ногтевой сервис. Общий

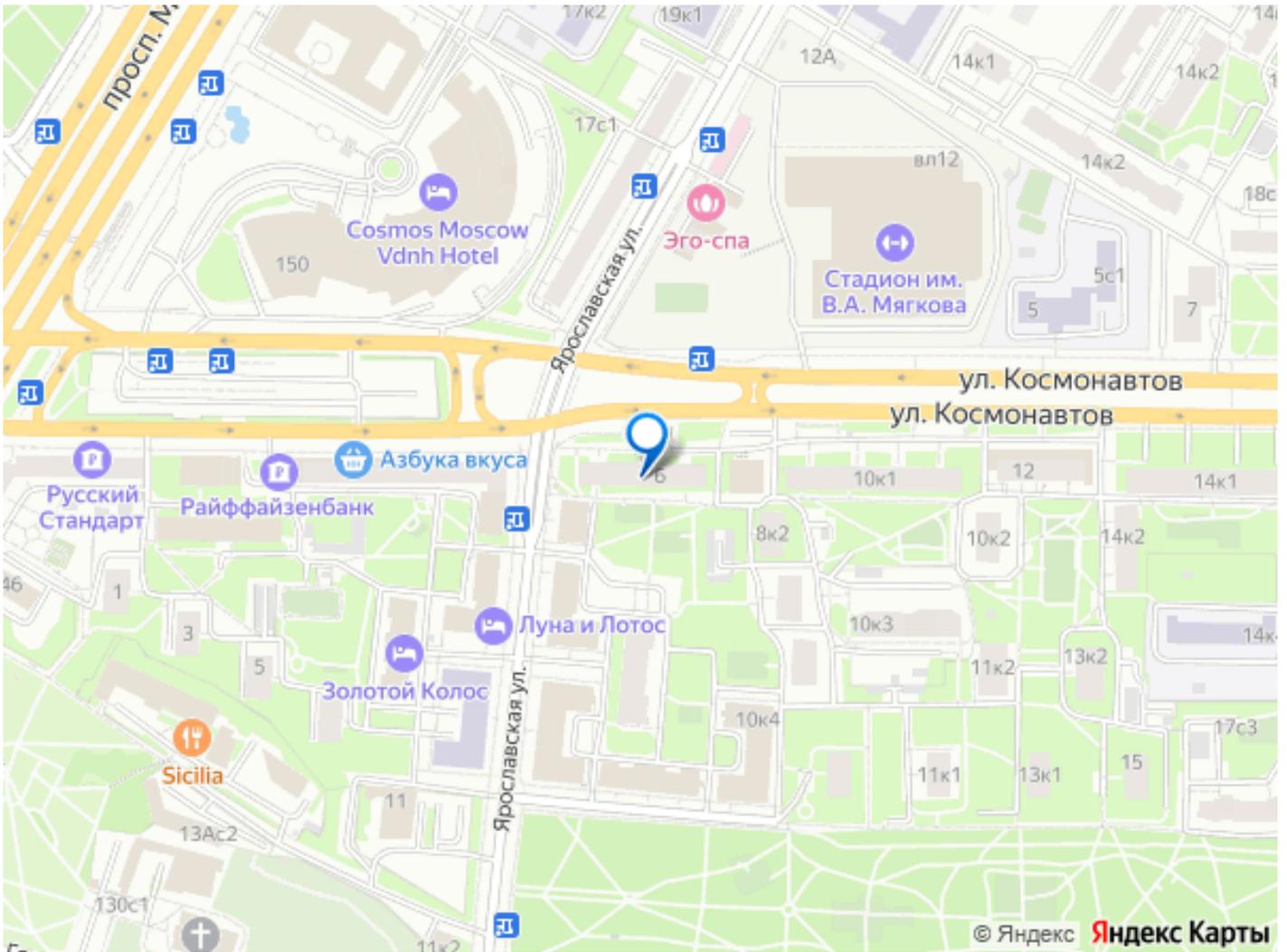
для заметок



МАП 335тыс. 800 руб Индексация 7% - 10%

Цена:28 200 000 руб.;





Move.ru - вся недвижимость России