

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

Москва, Севастопольский пр-т, 37

180 000 000 ₽

Москва, Севастопольский пр-т, 37

Улица

[проспект Севастопольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1537.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

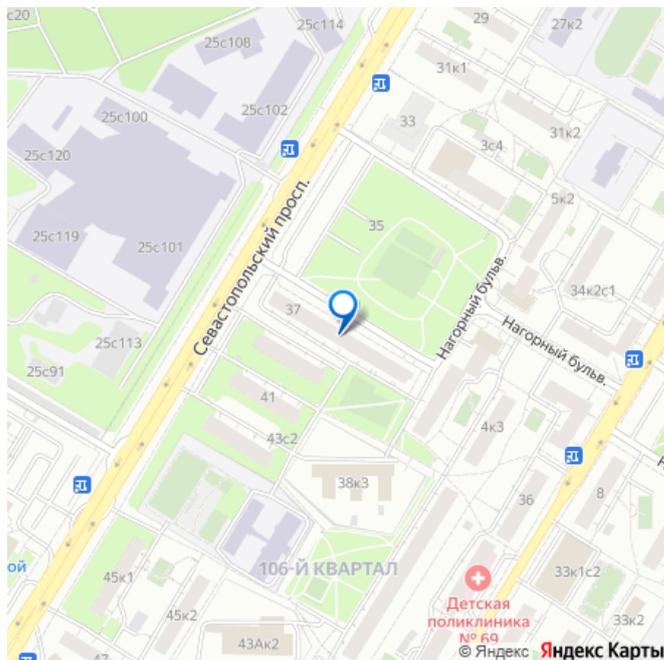
Объект 301159 Продается ПСН. Общая площадь: 1537,3 кв.м. Находится на 1-м и -1-м этажах жилого дома: 1-й этаж: 805,5 кв.м. -1-й этаж: 731,8 кв.м. Дом не идёт под реновацию! Высота потолков: 3,5 м. Шесть отдельных входных групп с 1-й линии и два входа со двора. С торца здания организована зона разгрузки с дебаркадером. Объект хорошо просматривается с проезжей части, много места для вывески. Планировка открытая. В помещении много мокрых точек и наличие подвала делает возможным организацию дополнительных с/у в неограниченном количестве. Парковка перед помещением бесплатная, всегда есть

<https://move.ru/objects/9291123971>

Эльмира Эмирова, Твоя недвижимость

89251234567

для заметок



свободные места. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение на 100% занято активно развивающимися арендаторами: Пятёрочка (680,6 кв.м.) – 1-й этаж; ОЗОН (45,6 кв.м.) – 1-й этаж; Яндекс Маркет (60 кв.м.) – 1-й этаж; Автозапчасти (717,9 кв.м.) – цоколь. Чистая прибыль по помещению за вычетом абсолютно всех расходов составляет 20 116 000 рублей в год. Окупаемость за вычетом ВСЕХ расходов 8,9 лет. По всем вопросам - пишите! Ваш менеджер Софья



