

Создано: 07.03.2026 в 11:40

Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

Москва, Севастопольский пр-т, 37

180 000 000 ₺

Москва, Севастопольский пр-т, 37

Улица

[проспект Севастопольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1537.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

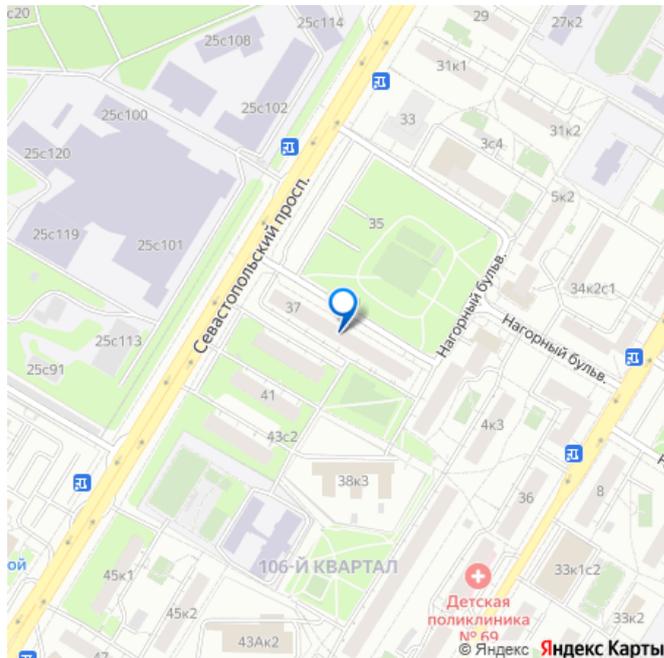
Продаётся арендный бизнес по адресу: г Москва, Севастопольский пр-кт, д 37 . 1-я линия домов. Расположение объекта: крупный жилой массив. Интенсивный пешеходный трафик. Окружение: Итэф Курчатовский комплекс экспериментальной физики; множество жилых домов.

Характеристики объекта: 1 этаж + -1 этаж. 1-й этаж: 805,5 кв.м. -1-й этаж: 731,8 кв.м. -1 этаж., встроено - пристроенное помещение к жилому дому, вся площадь в двух уровнях, шесть отдельных входных групп с 1-й линии и два входа со двора, с торца здания организована зона разгрузки с дебаркадером. Объект хорошо

<https://move.ru/objects/9291124163>

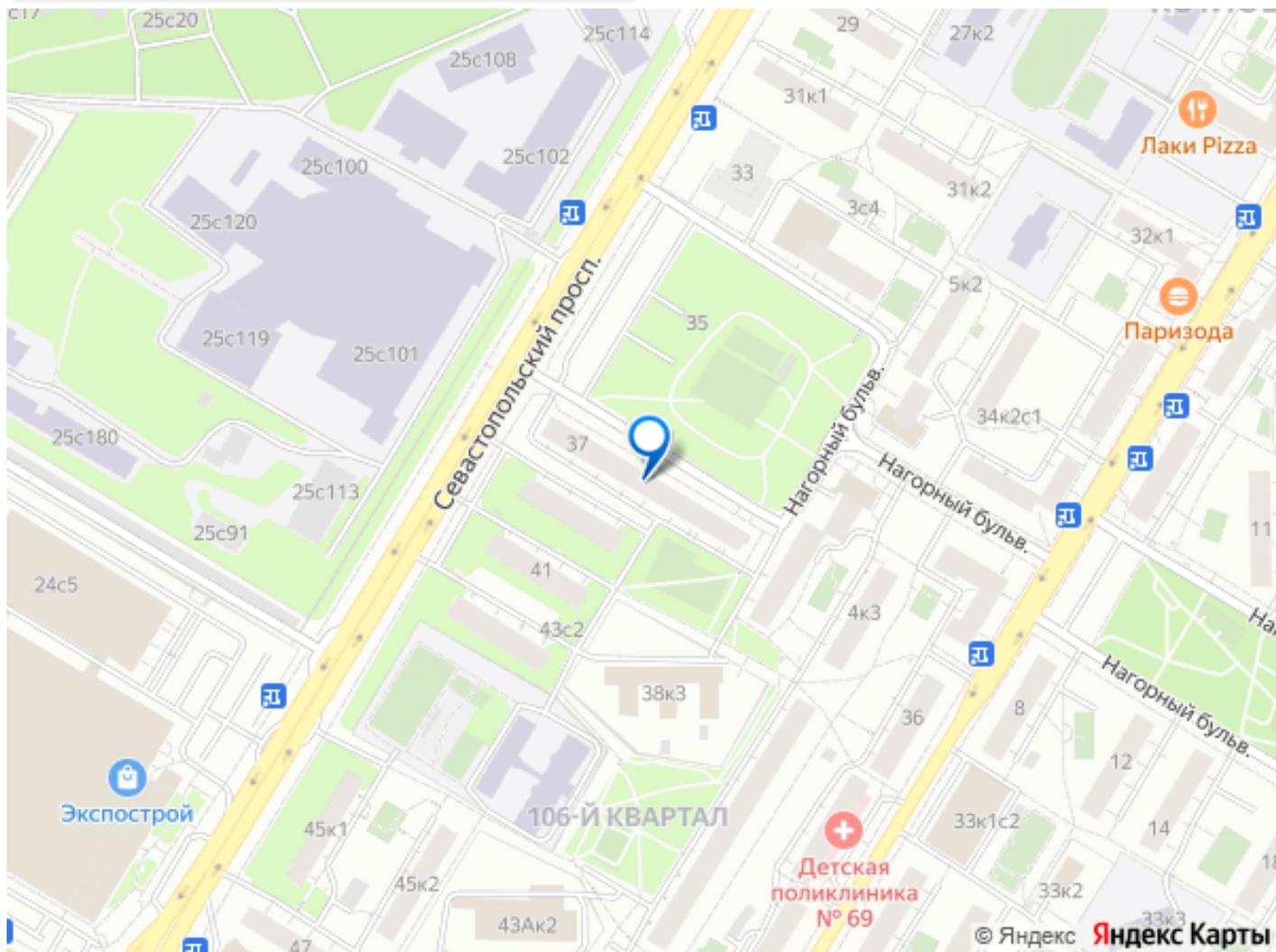
BlackStone Ритейл, BlackStone
89251234567

для заметок



просматривается с проезжей части, много
места для вывески Арендаторы: Пятёрочка,
ОЗОН, Автозапчасти. Доходность 11,7 %.,
окупаемость 8,5 лет





Move.ru - вся недвижимость России