

Создано: 30.12.2025 в 03:44

Обновлено: 14.02.2026 в 03:40

**Москва, Севастопольский проспект, 37**

**180 000 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 37

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

<https://move.ru/objects/9287719945>

**Евгений, Telus**

**7495765-40-29,790577  
11191**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1537.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

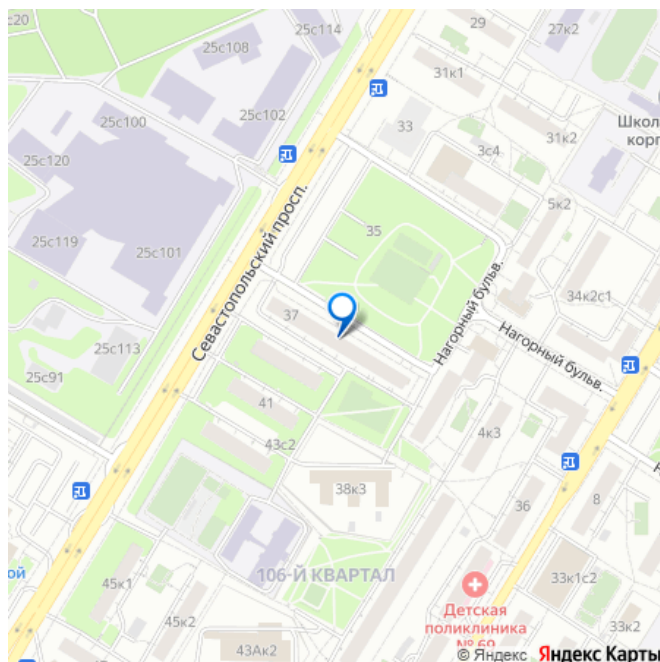
Продам

Раздел

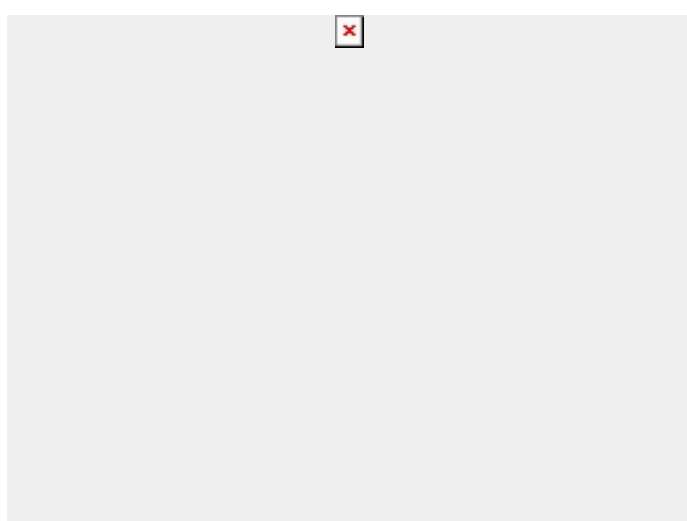
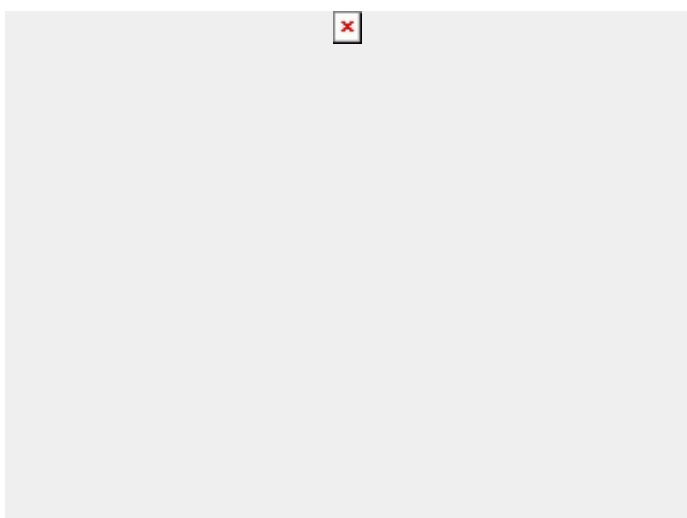
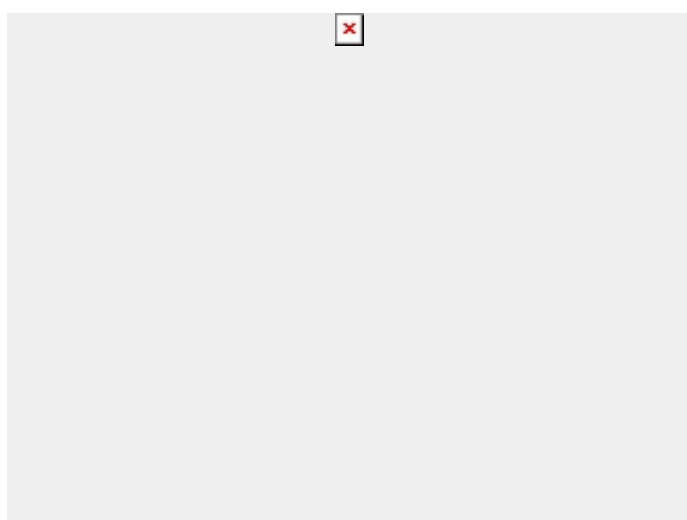
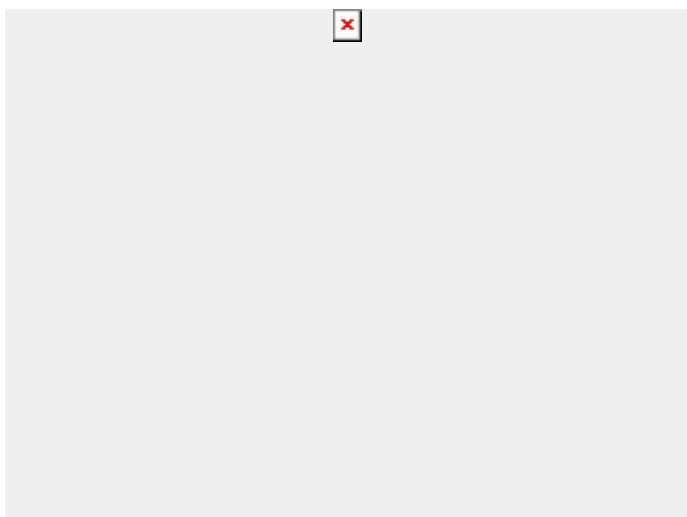
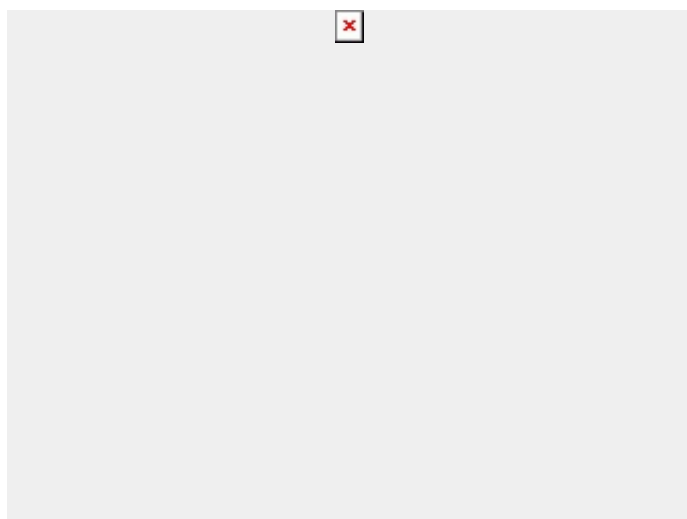
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Встроенное-пристроенное помещение к жилому пятиэтажному дому площадью 1537,3 м<sup>2</sup>. Помещение расположено на первом и минус первом этажах. Первый этаж занимает 805,5 м<sup>2</sup>, минус первый 731,8 м<sup>2</sup>. Помещение расположено на первой линии домов. Есть шесть отдельных входных групп с первой линии и два входа со двора. С торца здания расположена зона разгрузки с дебаркадером. Планировка помещений открытая. Высота потолков 3,5 метра. В помещении есть достаточное количество мокрых точек. Возможна организация

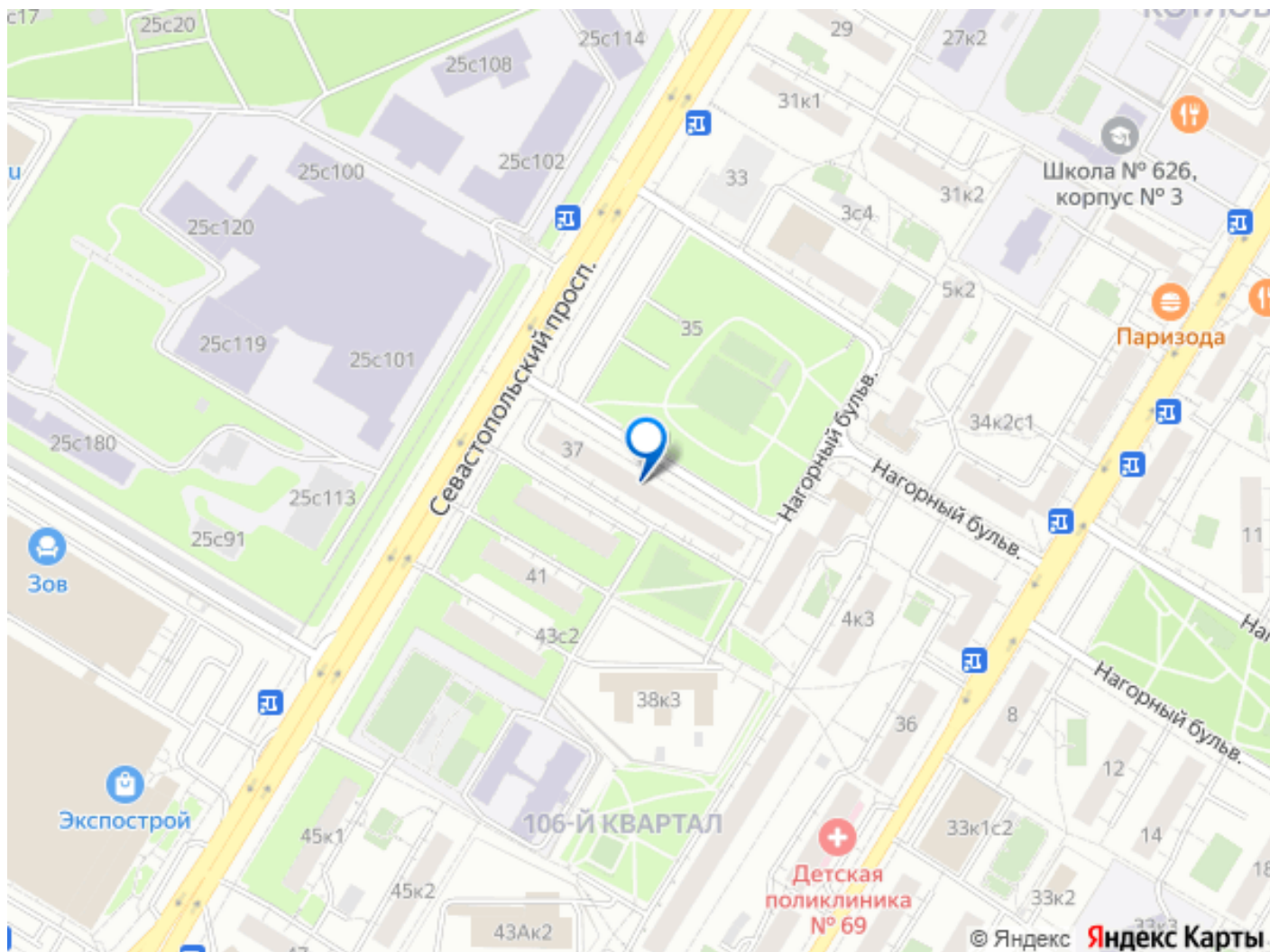


дополнительных сан.узлов. Есть возможность установки рекламных вывесок. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Бесплатная парковка перед зданием. Так же поблизости есть городская платная парковка. Объект №3504-6645.









Move.ru - вся недвижимость России